

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Катав-Ивановск, ул. Майская ш. дом № 95
проведенного в форме _____ голосования
г. _____ «23» мая 2017 г.

Общая площадь помещений - 641 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 641 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Майский И.А.
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:
Дата начала голосования 15⁰⁰ час. «23» 03 2017г.
Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. « » 23 03 2017г.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 551,4 м.², что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

64/53
19/0

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

| № п/п | Содержание решения | Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²) | | | Решение принято (да/нет) |
|-------|--|---|--------|-------------|--------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1. | Выбрать председателя общего собрания <u>Солнцева Э.Н. 8 кв.</u> секретаря общего собрания <u>Иванова М.П. 14 кв.</u> членов счетной комиссии <u>Мельник М.А. 13 кв.</u> | 551,4 551,4 | — | — | да |
| 2. | Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной. | 551,4 | — | — | да |
| 3. | Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г. | 551,4 | — | — | да |
| 4. | Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году | 551,4 | — | — | да |
| 5. | Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____ | | | | |
| 6. | Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: 1. <u>отшлифовать все балконы</u> 2. <u>отшлифовать и зашпаклевать поручни в коридоре</u> 3. <u>установить экраны в сан. узлах</u> 4. <u>сделать лампочки в лифт</u> | 551,4 | — | — | |

| | | | | |
|-----|--|-------|---|---|
| | | | | |
| 7. | <p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p> <p><i>за счёт собственных средств по текущему ремонту</i></p> | 557,4 | — | — |
| 8. | <p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p> | | | |
| 9. | <p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²</p> <p><i>11,50 р.</i></p> | 557,4 | — | — |
| 10. | <p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p> | 557,4 | — | — |

| | | | | | |
|-----|--|-----------------|------|---|-----|
| 11. | Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией. | 5514 | 5514 | — | нет |
| 12. | Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации. | 5514 | — | — | да |

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

—

Председатель собрания: Копцева Е.А. / [подпись]
 Секретарь собрания: [подпись] / [подпись]
 Члены счетной комиссии: Мельник Н.А. / [подпись]
 _____ / _____
 _____ / _____

Приложение № 1
к Протоколу № от 29-03 2018 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 95
по ул. Маяковская ул.
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 95 по ул. Маяковская ул. в г. Катав-Ивановск

| № квар- тиры | Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника | Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения) | Площадь собствен- ника | Подпись собствен- ника |
|-----------------|---|---|------------------------------|------------------------------|
| 1 кв. | Скочерохова С.Н. | договор э/в учред. | 30,1 | Скоф |
| 2 кв. | Рашиаткина Н.Д. | договор э/в учред. | 42,8 | Раши |
| 3 кв. | | | | — |
| 4 кв. | Муромина В.Д. | св-во о все. решен. | 31,3 | Мурф |
| 5 кв. | Умарован Н.Б. | договор э/в учред. | 30,4 | Умар |
| 6 кв. | Метрова Н.В. | договор э/в учред. | 42,2 | Метр |
| 7 кв. | Иванисов М.В. | св-во все. решен. | 58,6 | Иван |
| 8 кв. | Баранов Т.А. | св-во все. решен. | 31,6 | Бар |
| 9 кв. | Синятова Л.М. | св-во о все. решен. | 30,5 | — |
| 10 кв. | Загороднова М.С. | договор э/в учред. | 52,3 | Зогр |
| 11 кв. | Кудыкина О.В. | договор э/в учред. | 41,5 | Куд |
| 12 кв. | Синяева Э.С. | св-во все. решен. | 29,2 | Син |
| 13 кв. | Мельник Н.А. | договор э/в учред. | 31,3 | Мель |
| 14 кв. | Менкина Н.П. | св-во все. решен. | 54,8 | Менк |
| 15 кв. | Ульянов П.И. | договор э/в учред. | 39,2 | Улья |
| 16 кв. | Каримова Н.Э. | св-во все. решен. | 31,1 | Кар |

всего 641 м²
присутств. 551,4 м²