

СК
ПРОТОКОЛ №14

общего собрания собственников жилья дома по ул. Ленинградская 33А

от 11 декабря 2016 г.

г. Катав-Ивановск
общая площадь 3775,9 кв м
Количество собственников, принявших
участие в голосовании 66,
что составляет 77,24%

- Повестка дня: 1. Обеспечение тепло энергией, взаимодействие и расчеты с МУП «Теплоэнерго».
2. О работе по новому поставщику тепло энергии.
 3. Рассмотрение перечня работ по энергосбережению на 2017 г.
 4. Определение источника финансирования работ по энергосбережению на 2017 год.
 5. Принятие решения о распределения объема коммунальной услуги на обще домовые нужды пропорционально кв м собственников жилья.
 6. Определение порядка предоставления коммунальных услуг.
 7. Определение полномочий по ВГКО.

Решили: Утвердить предложенную повестку.

Голосовали: единогласно

Решили: Избрать председателем собрания Корнеева А.П. единогласно
Избрать секретарем собрания Прачкину Н.А. единогласно

По первому вопросу:

- Слушали информацию: 1. Об отсутствии перерасчета за сентябрь за тепло энергию со стороны МУП «Теплоэнерго».
2. Об отсутствии температурного графика подачи тепла за 2016-17г.г. со стороны МУП «Теплоэнерго».
 3. О нарушении нормативов подачи тепло энергии со стороны МУП «Теплоэнерго».
 4. Отсутствие договорных отношений между МУП «Теплоэнерго» и собственниками жилья.

Решили: Предложить МУП «Теплоэнерго»:

1. Произвести перерасчет по тепло энергии за сентябрь 2016 г., как ошибочно начисленный жильцам дома.
2. Заключить с собственниками и управляющей компанией договорные отношения по подаче тепло энергии.

W H
12.01.17.

3. Представить график температурного режима подачи теплоэнергии дому на 2016-2017 г.г.

С целью гарантированного исполнения Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. со стороны МУП «Теплоэнерго» обратиться в Госжилинспекцию и Прокуратуру Челябинской области.

Обратить внимание администрации и прокуратуры города о выше обозначенных нарушениях со стороны МУП «Теплоэнерго».

Голосовали: единогласно

По второму вопросу:

Слушали информацию: О новом поставщике тепло энергии с 01.02.2017 г. ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг». Сроки монтажа модульной котельной, условия подачи тепла, обслуживание, в том числе теплотрасс, расчетах за тепло, тарифе за тепло энергию, согласованного с ЕТО.

Решили: 1. Предложить управляющей компании осуществить комплекс внутри домовых работ по энергосбережению в 1-м полугодии 2017 г.
2. Предложить ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг»:
- создать участок по обслуживанию теплотрасс;
- утвердить тариф в ЕТО на тепло энергию с учетом инвестиций в проект;
- при заключении договора с администрацией города учесть перспективу дальнейших взаимоотношений с учетом собственников домов;
- определиться с администрацией города с ежегодным графиком планово-предупредительного ремонта теплотрассы;
- заключить договорные отношения с управляющей компанией и собственниками жилья об условиях поставки тепла согласно температурного графика и расчетов за него.
3. Предложить администрации города при заключении договора с ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг» руководствоваться в первую очередь интересами жителей-собственников МКД в п.Запрудовка.

Голосовали: единогласно

По третьему вопросу:

Слушали: о перечне работ по энергосбережению на 2017 г.

Решили:

Утвердить перечень работ по энергосбережению на 2017 г.

1. Установить вторые пластиковые двери в подъездах.
2. Установить форточки в подвале и на чердаке.
3. Заизолировать ввод теплотрассы в подвале.
4. Принять техническое решение по созданию элеваторного узла.
5. Подготовить смету по установке перемычек и кранов на батареях.

Голосовали: единогласно

По четвертому вопросу:

Решили: Просчитать все затраты на выше обозначенные работы и определиться с источниками финансирования данных работ в конце января начале февраля 2017 года.

Голосовали: единогласно

По пятому вопросу:

Решили: Рассмотрение данного вопроса перенести на январь-февраль 2017 года.

Голосовали: единогласно

По шестому вопросу:

Решили: Перенести данный вопрос на февраль 2017 года после оформления договоров администрацией города, управляющей компанией и ООО «Генерационное оборудование-инжиниринг».

Голосовали: единогласно

По седьмому вопросу:

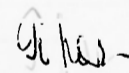
В связи с заключенными договорами по ВКГО вопрос снять.

Голосовали: единогласно

Председатель собрания

 К.П.Корнеев

Секретарь собрания

 - Н.А.Прачкина

Приложение №__
к Протоколу №__ от __. __. 201__ г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 33-а
по ул. Ленинградской,
г.п.Катав-Ивановск

2916,8

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома №33-а по ул.Ленинградской
в г.п.Катав-Ивановск

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
1	Рамазанов Эдуард Юрьевич	Свидетельство о регистрации права 74:10:10 1334:02-СЧ 7648	49,8	<i>МТ</i>
2	Шитова Наталья Николаевна	Договор №1721 от 23.11.1992	45,7	<i>Шитова</i>
3	Ахметова Анна Семеновна	Договор №1312 от 27.08.1992	37,3	
4	Николаева Зоя Петровна	Договор №1958 от 17.11.1992	61,8	<i>Николаева</i>
5	Вольтрих Татьяна Викторовна	Договор №2116 от 23.01.1993	51,0	
6	Николаев Александр Всеволодович	Договор купли-продажи № ____ от __. __. 2015	49,1	
7	Падуков Илья Владимирович	Договор № ____ от __. __. ____	51,2	<i>Падуков</i>
8	Корнеев Алексей Прокопьевич	Договор №1733 от 25.10.1992	30,0	<i>Корнеев</i>
8	Корнеева Светлана Аркадьевна	Договор №1733 от 25.10.1992	30,0	<i>Корнеева</i>
9	Файрузов Камиль Тимербулатович	Ордер №31 от 02.10.1996	53,6	
10	Толкунова Лидия Парфиривна	Договор №1426 от 07.08.1992	49,9	<i>Толкунова</i>
11	Курбатова Галина Васильевна	Договор №2193 от 04.12.1992	51,2	<i>Курбатова</i>
12	Прачкин Сергей Петрович	Свидетельство о госрегистрации № 74 АА 324757 от 28.11.2007	30,7	
12	Прачкина Елена Борисовна	Свидетельство о госрегистрации № 74 АА 324757 от 28.11.2007	30,7	<i>Прачкина</i>

431/10

13	Хахалина Марина Валерьевна	Договор соцнайма №26 Постановление Главы №1345 от 23.10.2012	50,9	
14	Инин Геннадий Павлович	Договор купли-продажи №630 от 11.07.1997	24,15	Присут
14	Инина Антонина Петровна	Договор купли-продажи №630 от 11.07.1997	24,15	на себе
15	Стругова Вера Петровна	Свидетельство о регистрации права 74-74-10 /018/2012290 от 26.04.2012	51,6	Стругова
16	Кашутина Марина Анатольевна	Свидетельство о регистрации права 74-74-10 /19/2007-100 от 17.04.2007	60,8	Кашутина
17	Сулимова Мария Васильевна	Договор №286 от 05.02.1996	50,6	Сулимова
18	Емельянов Станислав Юрьевич		49,3	
19	Решетова Галина С		53,1	Решетова
20	Дрязгова Татьяна А		62,2	
21	Лозынин Владимир Николаевич	Свидетельство о регистрации права 74 АТ 015748 от 17.04.2007	25,3	Лозынин
21	Лозынина Любовь Ивановна	Свидетельство о регистрации права 74 АТ 015748 от 17.04.2007	25,3	Лозынина
22	Антропов Владимир Николаевич	Договор №1315 от 07.07.1992	22,85	Антропов
22	Антропова Галина Николаевна	Договор №1315 от 07.07.1992	22,85	Антропова
23	Игнатова Надежда Григорьевна	Договор №3014 от 14.01.1993	53,0	Игнатова
24	Подшивалов В Н		62,1	Подшивалов
25	Хортова Галина Борисовна	Договор купли-продажи №74/74/10/011/211 от 16.03.2011	50,4	Хортова
26	Шкерин Дмитрий Анатольевич	Свидетельство о регистрации права 74/74-10 /026/2009-207 от 29.11.2010	47,6	Шкерин
27	Бездетнова Нина Васильевна	Договор №149 от 15.03.1992	52,1	Бездетнова
28	Китав Наталья Викторовна	Договор №3 от 14.06.1996	62,0	Китав
29	Чурикова Юлия Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74 АА863265 от 14.11.2010	53,3	Чурикова

625,9/15

30	Самойлова Наталья Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74 АД615192 от 25.11.2013	47,1	
31	Захарова Татьяна Владимировна	Договор №6254 от 28.11.2007	52,3	Присут на собр
32	Прокопчик Наталья Алексеевна	Договор купли-продажи № ____ от 31.10.2001	63,7	Присут на собр.
33	Филимонова А Г		50,6	Присут на собр
34	Романова Светлана Юрьевна	Свидетельство о регистрации права 74- АД983094 от 17.06.2014	46,8	Присут на собр.
35	Кутляев Виктор Николаевич	Договор №2696 от 14.12.1992	52,3	Присут на собр.
36	Цапова Людмила Тимофеевна	Договор №1399 от 07.08.1992	63,3	
37	Логинов Александр Викторович	Договор №3396 от 09.12.1992	32,4	
37	Логинова Любовь Николаевна	Договор №3396 от 09.12.1992	32,4	
38	Зуева Вера Михайловна	Свидетельство о регистрации права 0192/1 от 21.08.2000	37,1	
39	Хатинова Надежда Анисимовна	Договор №2881 от 14.12.1992	51,4	
40	Зубов Николай П		52,1	
41	Зенкина Александра Сергеевна	Договор №2847 от 14.12.1992	59,5	Зенкина
42	Цой Алексей Виссарионович	Договор №1716 от 25.10.1992	51,2	Присут на собр.
43	Хлыбов Сергей Николаевич	Договор дарения № 74-74-10/010/2010 от 10.03.2010	47,2	
44	Сутягин Юрий Викторович	Договор №1459 от 19.08.1992	25,0	
44	Сутягина Вера Петровна	Договор №1459 от 19.08.1992	25,0	
45	Богомолов Анатолий Александрович	Договор №2317 от 09.12.1992	30,85	} Присут-ла на собр.
45	Богомолова Анна Степановна	Договор №2317 от 09.12.1992	30,85	
46	Брызгина Юлиана Валентина Дмитриевна	Договор №2775 от 09.12.1992	52,4	
47	Балихина Татьяна Юрьевна Семьянин Николай Константинович	Договор купли-продажи №74/74-10/013/2016 74-10/010/2016	48,2	

751,8 / 16

48	Березин В Л		50,0	Лес
49	Иванцов Виктор Андреевич	Договор №860 от 06.07.1992	61,7	Иванцов
50	Прачкина Надежда Александровна	Договор №1430 от 19.08.1992	51,8	Прачкина
51	Воронов Виктор Григорьевич	Договор №1252 от 09.12.1992	48,6	Воронов
52	Андреюшкова Мария Николаевна	Договор №2430 от 16.12.1992	50,5	Андреюшкова
53	Остаплюк Анастасия Григорьевна	Договор №1285 от 09.12.1992	64,3 62,6	Остаплюк
54	Андросова Марина Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74-01/10-015 /2002 от 29.11.2010	51,0	
55	Шуклин Влад. Васильевич		47,7	Шуклин
56	Безрукова Татьяна Егоровна	Договор №2720 от 21.12.1992	50,1	Безрукова
57	Решетова Александра Федоровна	Договор №2062 от 17.02.1993	61,6	Решетова
58	Григорьев Михаил Николаевич	Договор №___ от __.__.1992	51,9	Григорьев
59	Щенов Александр Васильевич	Договор №___ от __.__.____	46,3	Щенов
60	Устюгов Владимир Степанович	Договор №1880 от 27.10.1992	25,05	Устюгов
60	Устюгова Валентина Васильевна	Договор №1880 от 27.10.1992	25,05	Устюгова
61	Цой Виссарион Петрович	Свидетельство о гос.регистрации № 74:01-10:027-2001	61,5	Цой
62	Сорокина Мария Петровна	Свидетельство о регистрации права 025850 от 18.01.1999	51,7	Сорокина
63	Нагорнов Владимир Евгеньевич	Договор о приватизации от 1992	23,25	Нагорнов
63	Нагорнова Нина Николаевна	Договор о приватизации от 1992	23,25	Нагорнова
64	Алексеева Е Н		50,0	Алексеева
65	Логинов Евгений Владимирович	Свидетельство Договор №1380	64,0	
66	Кустов Юрий Николаевич	Договор дарения № 74-74-10/020/2006-308	25,75	Кустов
66	Кустова Вера Анатольевна	Договор дарения № 74-74-10/020/2006-308	25,75	Кустова

8435
119

67	Горбунов Юрий Петрович	Договор №2232 от 04.12.1992	23,85	<i>[Signature]</i>
67	Горбунова Людмила Николаевна	Договор №2232 от 04.12.1992	23,85	<i>[Signature]</i>
68	Филимонова Антонина Петровна	Договор №3082 от 11.02.1993	50,9	
69	Волкова Галина Егоровна	Договор №1915 от __.__.1992	63,0	<i>Валер</i>
70	Сутягина Светлана Анатольевна	Договор №1408 от __.__.1992	52,7	<i>[Signature]</i>
71	Хохлова Людмила Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации №552838 от 30.10.2006	50,0	<i>[Signature]</i>
72	Мирсков Александр Анатольевич	Договор №2256 от __.__.1993	51,2	<i>[Signature]</i>

264,6/6