

64.00
6.04.17

Киселева И.И.

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катановск, ул. Мерисна 26 дом № 26

проведенного в форме открытого голосования

г. Катановск «24» марта 2017 г.

Общая площадь помещений 254,5 кв.м. в том числе:

в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.

в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 24 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Киселева И.И. ул. Мерисна 26 кв 7
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Гимдзьева Анна

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. «24» марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19⁰⁰ час. «24» 03 2017г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 7, что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в пор. установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

| № п/п | Содержание решения | Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²) | | | Решение принято (да/нет) |
|-------|---|---|--------|-------------|--------------------------|
| | | За | Против | Воздержался | |
| 1. | Выбрать председателя общего собрания <u>Киселева И.И.</u> секретаря общего собрания <u>Потанова Л.И.</u> членов счетной комиссии <u>Гильязова Н.</u> | 7 | - | - | да |
| | | 7 | - | - | да |
| | | 7 | - | - | да |
| 2. | Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной. | 7 | - | - | да |
| 3. | Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г. | 7 | - | - | да |
| 4. | Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году | 7 | 7 | - | |
| 5. | Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____ | | 7 | | |
| 6. | Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>выплатить для устранения аварий</u> | 7 | - | - | да |

| | | | | |
|-----|---|---|---|-------|
| | | | | |
| 7. | <p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p> <p><u>убрать (в среднем)</u> <u>выступавшую</u> <u>часть выгребных колодцев</u></p> | ✓ | - | - да |
| 8. | <p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p> | | ✓ | - Нет |
| 9. | <p>Утверждение размера платы за <u>содержание и текущий ремонт</u> общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>14,10 руб.</u> с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,47 руб.</u> с 1 м²</p> | ✓ | ✓ | - Нет |
| 10. | <p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, <u>установленном федеральным законом.</u></p> | ✓ | - | - да |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|---|-----------|
| 11. | Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией. | # | 7 | - | да нет |
| 12. | Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации. | 7 | - | - | да |

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Члены счетной комиссии:

| | | |
|---------------|--|----------------------|
| <i>И. Кад</i> | | <i>Киселева И.П.</i> |
| <i>С.М.</i> | | <i>Томанова Л.У.</i> |
| <i>Ж.</i> | | <i>Тимощева Н.</i> |
| _____ | | _____ |
| _____ | | _____ |

