

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Катав-Ивановск, ул. Жарбаева дом № 57
проведенного в форме _____ голосования
г. Катав-Ивановск «21» 03 2017 г.

Общая площадь помещений - 8777 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Землянская Людмила Александровна 7500 н
(Ф.И.О, адрес)

г. Катав-Ивановск ул. Жарбаева 57 кв.2

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования _____ час. «__» _____ 20__ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. «__» _____ 20__ г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

№32
1031

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Зеленяцкую О.Д.</u> секретаря общего собрания <u>Мочалову Э.Н.</u> членов счетной комиссии <u>Маслову М.В.</u> <u>Ардыменко Т.И.</u>	73,2			
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	73,2 удовл.			
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	73,2			
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	73,2			
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____				
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>установить радиаторы в подъездах</u>				

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,47</u> руб./м² в период</p>	43,2		
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>			
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,100 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²</p>	43,2		
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	—	—	—

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.				
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.				

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

А. Земляк | Землякина А.А.
М. Маслова | Маслова З.Н.
А. Арзамаская | Арзамаская Т.И.
В. Решетова | Решетова В.В.

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20__ г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 57
по ул. Жаравасева
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 57 по ул. Жаравасева в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
1	Решетова 1941 Валентина Владимировна	Договор о безвозмездной передаче № 2174 от 14.12.1992г.	42,2	ВРешет
2	Землянская 1949 Юльмира Александровна	Договор о безвозмездной передаче № 2174 от 07.03.1994г.	41,1	ВЗемл
3	Спицгина 1964 Татьяна Александровна	Договор личной собст- венности по решению суда.	42,8	ТСИ
4	Жаккина 1949 Антонина Тонназиевна	Договор о безвозмездной передаче № 1970 от 17.11.1992г.	27,5	не про- писана
5	Ишбанова Марина Фирюлаевна	Договор мены от 16.05.1995г.	40,3	Ишбан
6	Толлянов 1937 Вячеслав Михайлович	Договор о безвозмездной передаче № 1973 от 29.10.1992г.	41,3	
7	Дзюман Елена Фирюлаевна	Свидетельство о государ- ственной регистрации права № 054020 от 04.03.2005г.	43,1	ЕДзюм
8	Шуркин Сергей Васильевич	Договор купли про- дажи.	27,9	Шуркин
9	Антропов Алексей Костусевич	Договор мены от 06.03.2006г.	44,3	Андр
10	Митюков Михаил Васильевич	Договор о безвозмездной передаче в собствен- ность	48,7	
11	Моголима 1939 Зинаида Фирюлаевна	Договор купли про- дажи от 03.07.2006г.	44,5	Могол
12	Жезина Татьяна Михайловна	Договор о безвозмездной передаче в собственность	44,1	
13	Утумкина Юльмира Евгеньевна	Договор купли про- дажи от 24.08.2001г.	45,6	Утумк
14	Яковлев Борис Федорович	Договор о безвозмездной передаче в собствен- ность	48,7	не про- писан
15	Мисюрова Антонина Ивановна	Договор купли про- дажи	43,1	Мисю
16			29,3	
17	Ардынская Татьяна Ивановна 1940	Договор о безвозмездной передаче в собствен- ность № 1649 от 12.10.1992г.	40,2	Арды

