

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Толарина дом № 3

проведенного в форме **заочного голосования**
 г. Катав-Ивановск, «15» 01 2017 г.

Общая площадь помещений - 638,9 кв.м. в том числе:
 в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
 в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Амелинов В. В.
 (Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. «15» 01 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18³⁰ час. «15» 01 2017г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 603,6, что составляет 94 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Согласование рекомендуемого управляющей организацией перечня работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.
3. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
4. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Определение порядка предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).
6. Передача полномочий ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Сарадинов Е. И.</u> , секретаря общего собрания <u>Ижерица З. Л.</u> членов счетной комиссии	<u>603,6</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>да</u>

2.	Согласовать рекомендуемый управляющей организацией перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.:			
	утепление розлива системы отопления;	коммуникации проложены		
	утепление розлива ГВС;	в новых сварках		
	остекление подвальных оконных проемов	отсутствуют		
3.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>0</u> руб./м ²	603,8		да
4.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.	данный вопрос не решался		
5.	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) через ресурсоснабжающие организации.	да 603,8		да
6.	Передать полномочия ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО.	заключены договоры с Тепломерло		

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Сорофанов Е.В.
 Секретарь собрания: Шерин С.П.
 Члены счетной комиссии: Колесов А.Р.

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Катав-Ивановск, ул. Гигиеническая, дом № 3
проведенного в форме заочного голосования

г. Катав-Ивановск

« 15 » 07 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Евсиратова Т.Н.

(Ф.И.О.)

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 603,8 голосов, что соответствует 603,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании _____ голосов, что соответствует 603,8 кв.м., в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Катав-Ивановск» _____ голосов, что соответствует _____ кв.м.

Кворум 603,8 % 94
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома в составе 4 человек. (Возможно голосование списком, либо за каждую кандидатуру отдельно).

Кандидатуры: Евсиратова Т.Н. Сарасранова Е.И. Ищерица З.Л.
Кощеева Н.Ф.

(Ф.И.О., № помещения)

3. О выборе председателя Совета МКД.
4. Об установление платы председателю Совета МКД.
5. Согласие собственников МКД на установку индивидуального газового котла в квартире 64.
6. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Сарасранова Е.И.,
секретарем собрания Ищерица З.Л.,
счетную комиссию в составе: Кощеева Н.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 603,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 4 человек.

Кандидатуры: Евсиратова Т.Н. Сарасранова Е.И. Ищерица З.Л.
Кощеева Н.Ф.

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 603,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД собственника помещения № Талерича 3
Ищерица В.В.

Ищерица Василий Викторович,
г. Катав-Ивановск, ул. Гигиеническая, д. 3, кв. 64

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 603,8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 94 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня: вопрос на рассмотрение

РЕШИЛИ: Установить плату председателю Совета МКД в размере _____ с квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня: _____

РЕШИЛИ: Разрешить собственнику квартиры № 64 Козловой А.В. установку индивидуального газового котла.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня: _____

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД _____, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию «_____».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:	<u>Свешникова Л.Н.</u>	/	<u>Свеш-</u>	/
Председатель собрания:	<u>Салафутдинов Э.И.</u>	/	<u>Свеш-</u>	/
Секретарь собрания:	<u>Шкелкина З.А.</u>	/	<u>Свеш-</u>	/
Счетная комиссия:	<u>Козлова Н.Ф.</u>	/	<u>Свеш-</u>	/
		/		/
		/		/

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20__ г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № ____
по ул. _____
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Томариной в г. Катав-Ивановск

Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
Белов Александр Валерьевич	договор купли продажи № 519061 от 10.08.06	31,3	Бел
Урманов Артур Александрович	договор купли продажи 04.08.93	42,7	Урман
Сарафанова Светлана Ивановна	договор одувоимозной передачи в собств. № 2503 от 08.01.93	43,2	Сар
Кочев	договор купли продажи	41,5	Кочев
Михайлов Аркадий Сергеевич	договор купли продажи № 1200-08901 от 20.01.2000	31,3	Мих
Норашин Марат Ишмухаметович	договор о приватизации	42,7	Нор
Кочев Надежда Федоровна	Св-во о праве на наслед. № 2006-178 от 20.01.2000	43,2	Кочев
Искрина Зинаида Тавиловна	договор о приватизации № 1292 от 14.10.93	41,5	Искр
Сашойлова Людмила Ивановна	договор одувоимозной передачи в собств. № 2503 от 08.01.93	10,7	Саш
Хишинов Алексей Александрович	договор одувоимозной передачи в собств. № 2503 от 08.01.93	11	Хиш
Хишинова Екатерина Александровна	договор одувоимозной передачи в собств. № 2503 от 08.01.93	10,7	Хиш
Хишинов Павел Александрович	договор одувоимозной передачи в собств. № 2503 от 08.01.93	10,8	Хиш
Миначенко Виктор Викторович	Св-во о гос. регистрации 74АБ112419 от 26.10.05	14,33	Мин
Звезратов Виктор Васильевич	Св-во о гос. регистрации 74АБ112419 от 26.10.05	14,33	Звез
Звезратова Татьяна Николаевна	Св-во о гос. регистрации 74АБ112419 от 26.10.05	14,34	Звез
Мамочкина Надежда Григорьевна	договор купли продажи	23,5	Мам
Анисимов Николай Владимирович	Св-во о гос. регистрации 070403.2007 74АБ112419 от 26.10.05	42,7	Анис

