

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. К-Шановск, ул. Саварина дом № 2  
**проведенного в форме \_\_\_\_\_ голосования**  
г. \_\_\_\_\_ «15» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 718,3 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц \_\_\_\_\_ кв. м.  
в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений 73,6 кв.м. (лестнич. клетки)  
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: \_\_\_\_\_

Дата начала голосования 17<sup>00</sup> час. «15» марта 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18<sup>00</sup> час. «17» мар 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 12, что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

45  
27.03

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Соркина Г.А.</u> секретаря общего собрания <u>Киселева Г.А.</u> членов счетной комиссии	12 12	—	—	да да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	12	—	—	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	12	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году			12	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____			12	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>Заменить каменную</u> <u>трубу холодного водоснабжения в подвале</u>	12	—	—	да

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____			
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м <sup>2</sup> на период _____	-	-	-
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <sup>12,43</sup> <del>14,10</del> руб. с 1 м <sup>2</sup> , в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м <sup>2</sup>	12	-	-
10.	Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.			12

нет  
да  
нет  
2х этажный дом из 16 квартир. Уборка общего имущества по графику санинспекции и своими ресурсами и средствами за кв и кв и электроэнергию по индивидуальным счетчикам (приборы учета, установка в квартирах) мерцак и плата за уборку (без надобности).  
За содержание лестничных клеток вносится плата в энергосбыт по общедомовой счетчику.

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	+	fg	-	r
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	fg	-	-	ga

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

-

Председатель собрания:

*fg*

*fg*

Секретарь собрания:

*fg*

*fg*

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 1  
к Протоколу № от \_\_\_\_\_ 2017 г.  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 2  
по ул. Гагарина  
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ  
Собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Гагарина в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника м <sup>2</sup>	Подпись собствен- ника
1	Зингерина О.А. 1965	Договор о приватиз. от 6.04.2004	39,6	Зинг.
4	Бабанова Г.Т. 1950	Договор о приват. от 9.02.1993	56,1	Баб.
5	Полушкина А.В. 1966	Договор о купле/продаж от 8.02.1995	40,2	Полуш.
6	Вашова В.В. 1937	Договор о приватиз. от 17.11.1992	50,8	Ваш.
7	Косарева Д.В. 1966	Св-во о праве наслед. от 15.07.2003	31,8	Косар.
10	Зингарева И.С. 1944	Договор о приватиз. от 26.08.1992	39,4	Зингар.
11	Богусова Г.Г. 1946	Договор о приватиз. от 4.08.1992	39,4	Богус.
12	Жушкова Г.А. 1959	Договор о приватиз. от 29.03.1996	39,8	Жуш.
13	Семвентисова И.С. 1966	Договор купли/продаж от 24.11.2004	60,7	Семв.
15	Сортикова Г.А. 1948	Договор о приватиз. от 6.08.1992	40,3	Сорт.
14	Калинина В.В. 1940	Договор купли/продаж от 13.07.2007	40,4	Калин.
8	Фрезина Е.В. 1954	Договор купли/продаж 06.04.2012	57,8	Фрез.
12				