

Многоквартирный дом

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Ольга Парамонова дом № 35

проведенного в форме \_\_\_\_\_ голосования  
г. Катав-Ивановск «10» 03 2017 г.

Общая площадь помещений - 726,3 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц \_\_\_\_\_ кв. м.  
в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18<sup>30</sup> час. «10» марта 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18<sup>30</sup> час. «10» 03 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

11/03  
11/03

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с установленным федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Душуткина ОВ</u> секретаря общего собрания <u>Бурову ТВ</u> членов счетной комиссии <u>Бурова ИМ</u> <u>Александрова СА</u>	12	0	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	5	7	-	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	12	0	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	12	0	-	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____				
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>ремонт кровли 1,2 подъезд</u> <u>ремонт пола 10 этаж 2 подъезд</u> <u>частичный ремонт кровли 3 подъезд</u>	12	0	-	да

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3,5</u> руб./м <sup>2</sup> в период	3	9	0	нет
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м <sup>2</sup> на период	-	-	-	-
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м <sup>2</sup> , в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м <sup>2</sup>	6	6	-	да
10.	Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.	9	3		да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	—	—	—	—
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	12	—	—	га

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

—

Председатель собрания:

Витина О.С. | ef |

Секретарь собрания:

Букова И.В. | И |

Члены счетной комиссии:

Букова И.В. | И |

Иванова С.А. | И |

роспись  
статья 140  
вироты

Приложение № 1  
к Протоколу № от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № \_\_\_\_  
по ул. \_\_\_\_\_  
в г. Катав-Ивановск

**ПЕРЕЧЕНЬ**

Собственников многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
12	Мустафин С.Ф.	св-во о праве собственности	27,7	[подпись]
25	Дюжова Л.В.	св-во о праве собственности	24,3	[подпись]
26	Мясников М.В.	договор соц найма	12	[подпись]
27	Пуров В.В.	св-во о праве собственности	26,8	[подпись]
28	Душманов С.	св-во о праве собственности	34,5	[подпись]
23	Бурова Л.В.	св-во о праве собственности	31,8	[подпись]
н.п. 15	Ахмадиева Т.З.	св-во о собственности	35,6	[подпись]
79/2	Гордун В.Н.	св-во о собственности	67,5	[подпись]
17	Монгуз Л.В.	св-во о праве собственности	27,5	[подпись]
3	Суфина Т.В.	св-во о праве собственности	27,0	[подпись]
2	Дорожкин Т.Д.	св-во о собственности	21,5	[подпись]
9	Самойлова Д.В.	св-во о праве собственности	24,37	[подпись]