

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, дом № 50  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Катав-Ивановск

28 октября 2017 года

Место и время собрания: ул. Караваяева, дом 50. На детской площадке в 17:00.

Дата окончания приёма решений собственниками помещений 6 ноября 2017 года в 17:00.

Место приема решений: г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, дом 50, в руки инициатору собрания.

Место передачи решения собственников помещений на хранение: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»  
г. Катав-Ивановск, ул. С. Разина, дом 49.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

Очного голосования - 21 чел.,

Заочного голосования - «4486» м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников с заочным голосованием правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Выборы Совета многоквартирного дома в составе 6 человек.  
*Кандидатуры предлагается обсудить по подъездам, переговорить с кандидатами о их согласии и желании работать в Совете МКД. (заочное голосование)*
3. О подтверждении полномочий председателя Совета дома Ковширко А.А. (заочное голосование)
4. О выдаче доверенности председателю Совета МКД на осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам (и т.д. по тексту ст. 161.1 ч.8 п.4 ЖК РФ) выдача доверенности на выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, выдача доверенности на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный депозит, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите в российских кредитных организациях; (ст. 44.2.1.1-1 ЖК РФ). (заочное голосование)
5. Об установлении платы председателю Совета МКД (заочное голосование)
6. Разное. (очное голосование)
7. О месте хранения протокола общего собрания. (очное голосование)

### По 1 вопросу голосовали очно 21 человек:

1. Председатель собрания - Ковширко Александр Андреевич.  
Принято единогласно.
2. Секретарь собрания - Антипина Наталья Ивановна.  
Принято единогласно.
3. Счетная комиссия списком: *Васенкова Г. В. (кв. 59), Кораблева Г. Е. (кв. 63), Пресняк Л. В. (кв. 92).*  
Принято единогласно.

**По 2 вопросу голосованием по подъездам избран Совет дома в составе:**

Единогласно избрана **Чернышкова Вероника Владимировна** (кв. 4). Голосовало 530,9 м<sup>2</sup>, (65,3%).

Большинством голосов избрана **Прохорова Зинаида Владимировна** (кв. 31).

Голосовало 434,6 м<sup>2</sup> (64,3 %).

За – 374,7 м<sup>2</sup> (86,2%).

Против – 59,9 м<sup>2</sup>.

Воздержалось – 0.

Единогласно избрана **Салинникова Елена Викторовна** (кв. 48).

Голосовало 431,5 м<sup>2</sup> (62,8%).

Единогласно избрана **Чижова Валентина Константиновна** (кв. 60).

Голосовало 597,8 м<sup>2</sup>, (87%).

Единогласно избрана **Михайлова Нина Ивановна** (кв. 69).

Голосовало 466,5 м<sup>2</sup> (67,3%)

Большинством голосов избрана **Антипина Наталья Ивановна**

Голосовало 803,4 м<sup>2</sup>, (90,8%). Из них:

За – 722,2 м<sup>2</sup> (81,6%).

Против – 0.

Воздержалось – 81,2 м<sup>2</sup>.

**По 3 вопросу большинством голосов подтверждены полномочия председателя Совета дома**

**Ковширко Александра Андреевича.**

Голосовало 3620,6 м<sup>2</sup>, (80,7%) собственников жилья, из них:

За – 3482 м<sup>2</sup> (96,2%).

Против – 138 м<sup>2</sup>.

Воздержалось – 0.

**По 4 вопросу решено выдать доверенность** председателю Совета дома **Ковширко**

**Александру Андреевичу** на осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам (и т.д. по тексту ст. 161.1 ч.8 п.4 ЖК РФ) выдать доверенность на выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, выдать доверенность на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (специальный депозит), совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите в российской кредитной организации, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.


Ранее выданные доверенности признать не действительными.

**По 5 вопросу решили установить с 01.11.2017 года** ежемесячный сбор на оплату управленческих расходов председателю Совета дома в размере 50 рублей с квартиры.


**По 6 вопросу решили не обсуждать из-за малой численности собственников на собрании.**

**По 7 вопросу решили (очным голосованием, единогласно) хранить протоколы общих собраний собственников жилья в УК по адресу г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, дом 49.**

Председатель собрания

 01.11.17 Ковширко А.А.

Секретарь собрания

 Антипина Н. И.

**Сводная ведомость итогов голосования** (акт счетной комиссии)  
общего собрания собственников помещений, проводимого в многоквартирном доме  
по адресу 456113, г. Катав-Ивановск, Челябинской области, ул. Караваева, дом 50.  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.  
Дата проведения собрания: 28 октября 2017 г.  
Место и время собрания: ул. Караваева, дом 50. На детской площадке в 17:00.

Дата окончания приема решений: 06 ноября 2017 г. в 17:00.  
Место приема решений: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, дом 50, в руки инициатору собрания.  
Инициатор собрания: председатель Совета дома Ковширко А. А.

Мы, нижеподписавшиеся члены счетной комиссии для определения итогов вышеуказанного  
собрания в составе:

*Васенкова Г. В. (кв. 59), Кораблева Г. Е. (кв. 63), Пресняк Л. В. (кв. 92).*

в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (глава 9.1 ГК РФ и глава 6 ЖК РФ)  
составили настоящий протокол для подтверждения результатов голосования и определения  
решений данного собрания.

Администратором собрания является Ковширко А. А., паспорт: 75 12 021814 выдан 24.03.2012  
отделением УФМС России по Челябинской области в Катав-Ивановском районе. Подразделение 740-  
019.

Для передачи сообщений о проведении ОССП МКД и других материалов администратором собрания  
используется телефон: +7(919) 324 98 81  
и Email: kovshiri@mail.ru

Вопрос №	Принятие решений заочным голосованием по вопросу
1	Выборы совета МКД Караваева 50.
2	Выдача доверенности председателю Совета МКД на осуществление контроля за выполнением обязательств по договорам (и т.д. по тексту ст. 161.1 ч.8 п.4 ЖК РФ), выдача доверенности на выступление в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг, выдача доверенности на открытие специального счета, заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный депозит, размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном депозите в российских кредитных организациях; (ст. 44.2.1.1-1 ЖК РФ)
3	Утверждение платы председателю Совета дома в размере 50 рублей с квартиры.

одная ведомость итогов голосования ОССП МКД

КВ №, площадь	Голосов	Доля %	Дата	Кворум по вопросу			
				25 +	67 +	50 +	
1 - 80 КВ, 3521 м <sup>2</sup>	Собственники	3521 м <sup>2</sup>	78,4%	07.11.2017	за	за	за
81, 82 НЖ 80,5 м <sup>2</sup>	Юрин Андрей Васильевич	80,5 м <sup>2</sup>	1,8%	07.11.2017	за	за	за
83 - 100 КВ, 884 м <sup>2</sup>	Собственники	884,6 м <sup>2</sup>	19,8%	07.11.2017	за	за	за
Всего		4486 м <sup>2</sup>	100%	За		80,7%	95,2%
Участствует		3665 м <sup>2</sup>	81,7%	Против		1,0 %	2,4%
Кворум собрания		Имеется		Воздерж.		18,3%	2,4%
Собрание		Правомочно		Решение	Принято	Принято	Принято

**Вопрос 1** голосовался по подъездам.

**Подъезд 1.** Голосовало 530,9 м<sup>2</sup>, (65,3%), единогласно избрана старшей по подъезду № 1 и членом Совета дома **Чернышкова Вероника Владимировна (кв. 4).**

**Подъезд 2.** Голосовало 434,6 м<sup>2</sup>, (64,3 %)

За – 374,7 м<sup>2</sup> (86,2%).

Против – 59,9 м<sup>2</sup>.

Воздержалось – 0.

Большинством голосов избрана старшей по подъезду № 2 и членом Совета дома

**Прохорова Зинаида Владимировна (кв. 31).**

**Подъезд 3.** Голосовало 431,5 м<sup>2</sup> (62,8%) единогласно избрана старшей по подъезду № 3 и членом Совета дома

**Салинникова Елена Викторовна (кв. 48).**

**Подъезд 4.** Голосовало 597,8 м<sup>2</sup>, (87%), единогласно избрана старшей по подъезду № 4 и членом Совета дома

**Чижова Валентина Константиновна (кв. 60).**

**Подъезд 5.** Голосовало 466,5 м<sup>2</sup> (67,3%) единогласно избрана старшей по подъезду № 5 и членом Совета

дома

**Михайлова Нина Ивановна (кв. 69).**

**Подъезд 6.** Голосовало 803,4 м<sup>2</sup>, (90,8%),

За – 722,2 м<sup>2</sup> (81,6%).

Против – 0

Воздержалось – 81,2 м<sup>2</sup>.

Большинством голосов выбрана старшей по подъезду № 6 и членом Совета дома

**Антипина Наталья Ивановна (кв. 89).**

КВ - квартира, НЖ - нежилое помещение


Протокол собрания передается в организацию, осуществляющую управление МКД:


ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» (ИНН 7401009349).

Организация, осуществляющая управление МКД направляет с использованием ГИС ЖКХ или иных информационных систем копии решений и протокола ОССП в МКД в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Подписи членов счетной комиссии:

собственник КВ № 59 Васенкова Галина Васильевна 

собственник КВ № 63 Кораблева Галина Евгеньевна 

собственник КВ № 92 Пресняк Любовь Васильевна 

7 ноября 2017 г.