

112  
23.10.2017

### Протокол № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Катав-Ивановское Городское поселение Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области ул. Степана Разина, д. 53  
Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **заочное голосование.**

Дата вручения бюллетеней голосования «08» октября 2017 года.  
Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «18» октября 2017 года.  
Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 53  
Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 53

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комаровская Ольга Михайловна, проживающая по адресу: г. Катав-Ивановск ул. Степана Разина, д. 53, кв. 4  
Паспорт серия 75 99 номер 150951, выдан ОВД г. Катав-Ивановска, дата выдачи 21.10.1999 г.  
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина 53 кв. 4  
Свидетельство во о гос. регистрации права №74АД042601 дата выдачи или регистрации 13.11.2012 г.  
Площадь помещения : 29,15 кв.м., доля собственности: 50%  
Контактный тел. 8-919-335-08-04

Общая площадь многоквартирного дома 1282 кв. м.  
Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 177,5 кв. м.  
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 1104,5 кв.м., в том числе, общая площадь нежилых помещений 108,6 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1104,5 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

**Площадь муниципальных помещений** 0 кв.м., 0% от общей площади собственников помещений, в том числе:  
- площадь жилых помещений 0 кв.м.  
- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

**Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области** 0 кв.м., 0% от общей площади собственников помещений, в том числе:  
- площадь жилых помещений 0 кв.м.  
- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

**Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации**-0 кв.м., 0% от общей площади собственников помещений, в том числе:  
- площадь жилых помещений 0 кв.м.  
- площадь нежилых помещений 0 кв. м.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании** 880,6 голосов, что составляет 68,7 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

*собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном до(Ж)К РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание ме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)*

### Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом *Мельнову Ольгу Ивановну*, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Мельнова Ольга Ивановна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск ул. Степана Разина, д. 53, квартира № 14, тел. +79127945250,

Паспорт серия 75 12 номер 022576, выдан Отделением УФМС по Челябинской области в Катав-Ивановском районе дата выдачи 14.11.2012 г.

(копия паспорта прилагается)

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7,0 руб./м<sup>2</sup>.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить владельцем специального счета ООО «Катав-Ивановскжилкмхоз»

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 808,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет Челябинское отделение №8597 ПАО «Сбербанк»..

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 808,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников помещений);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов- ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов в размере 0,41 рублей\1м<sup>2</sup>.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения письменного сообщения на придомовой доске объявлений.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 880,6 голосов, что составляет 68,7% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).


«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

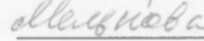
Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2

Инициатор (председатель) собрания

 О.М. Комаровская

Уполномоченное лицо собственников МКД

 О.И. Мельнова

«18» октября 2017г.

**Приложение №1 к протоколу № 11**  
от «18» октября 2017 года  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме расположенном,  
Челябинская область, г.Катав-Ивановск  
ул. Степана Разина, д.53

**Единый реестр собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
Катав-Ивановское городское поселение Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области,  
г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.53

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1	Ярышкина Тамара Фёдоровна	ул.Степана Разина 53-1	46,5	75 00 297093	Договор купли-продажи квартиры от 03.12.1997 г
2	Сафаргалиева Светлана Николаевна	ул.Степана Разина 53-2	59,1		Договор о безвозмездной передаче квартиры №1993 от 08.01.1993 г
3	Комаровская Ольга Михайловна	ул.Степана Разина 53-4	29,15	75 99 150951	Св-во о гос. Регистрации права от 13.11.2012 г №74АД042601
4	Комаровская Алла Владимировна	ул.Степана Разина 53-4	29,15	Св-во о рождении 1-ИВ №739833	Св-во о гос. Регистрации права от 13.11.2012 г №74АД042600
5	Сергеев Сергей Геннадьевич	ул.Степана Разина 53-5	30,4	75 00 764322	Договор нотариальный от 17.02.1995 г
6	Сергеева Галина Сергеевна	ул.Степана Разина 53-5	30,4	75 05 622180	Договор нотариальный от 17.02.1995 г
7	Прокаев Иван Иванович	ул.Степана Разина 53-6	58,7	75 00 764265	Договор о безвозмездной передаче квартиры №1365 от 20.08.1992 г
8	Тебеньков Валерий Михайлович	ул.Степана Разина 53-7	62,6		Св-во о гос. Регистрации права №74АЕ 072284
9	Зомчак Любовь Михайловна	ул.Степана Разина 53-9	62,2		Договор о безвозмездной передаче квартиры №2233 от 15.11.1992 г
10	Ганбаров Рахиб Чапархан оглы	ул.Степана Разина 53-10	59,9	75 15 668765	Св-во о гос. Регистрации права №74АВ 899806 от 17.08.2010 г
11	Садькова Фатима Гарифовна	ул.Степана Разина 53-13	58,7	75 00 763752	Договор о безвозмездной передаче квартиры №756 от 20.07.1992 г
12	Мельнова Ольга Ивановна	ул.Степана Разина 53-14	59,9	75 12 022576	Св-во о гос. Регистрации права от 28.07.2005 г №74АБ 029987
13	Демьянов Иван Юрьевич	ул.Степана Разина 53-15	28,5	75 05 622095	Св-во о гос. Регистрации права от 03.09.2014 г №74АЕ 129162
14	Демьянова Юлия Маратовна	ул.Степана Разина 53-15	28,5	75 05 839523	Св-во о гос. Регистрации права от 03.09.2014 г №74АЕ 129161
15	Ершов Алексей Анатольевич	ул.Степана Разина 53-16	19,7	75 12 231771	Св-во о гос. Регистрации права от 13.11.2012 г №74АД042601
16	Ершова Лариса Витальевна	ул.Степана Разина 53-16	39,3	75 04 037667	Св-во о гос. Регистрации права от 27.04.2007 г №74АА 093982
17	Васильченко Вера Анатольевна	ул.Степана Разина 53-17	57,4		Св-во о гос. Регистрации права от 09.01.2007 г №74АБ 590837
18	Дубовенкова Вера Геннадьевна	ул.Степана Разина 53-20	60,6	75 04 093664	Договор о безвозмездной передаче квартиры №1909 от 19.11.1992 г
19	Харисова Марина Игоревна	ул.Степана Разина 53-18	29,95	75 07 069319	Св-во о гос. Регистрации права от 19.12.2013 г №74АД 615608
20	Харисов Руслан Ренатович	ул.Степана Разина 53-18	29,95	75 05 621688	Св-во о гос. Регистрации права от 19.12.2013 г №74АД 615609
	<b>ИТОГО:</b>		<b>880,6</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**Не голосовали:**

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	№ и серия паспорта	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1.		ул. Ст. Разина д.53 кв.3	40,2		
2.		ул. Ст. Разина д.53 кв.8	38,7		
3.		ул. Ст. Разина д.53 кв.11	40,1		
4.		ул. Ст. Разина д.53 кв.12	47,5		
5.		ул. Ст. Разина д.18 кв.19	57,4		

Итого: 223,9 кв.м.

Уполномоченное лицо собственников МКД

*Мельнова О.И.* Мельнова О.И. /

«18» октября 2017г.

**Приложение №2 к протоколу № 11**  
от «18» октября 2017 года  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме расположенном,  
г.Катав-Ивановск ул.Степана Разина д.53

**Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д.53 от «18» октября 2017года**

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов, необходимое для принятия решения	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.	858,94	880,6	0	0
2.	Утвердить уполномоченным лицом Мельнову О.И., наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.	858,94	880,6	0	0
3.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	858,94	880,6	0	0
4.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 7,0 руб./м <sup>2</sup> .	858,94	880,6	0	0
5.	Утвердить владельцем специального счета ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»	858,94	880,6	0	0
6.	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Челябинское отделение №8597 ПАО «Сбербанк».	858,94	880,6	0	0
7.	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».	858,94	880,6	0	0
8.	Утвердить сумму оплаты уполномоченному лицу ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по предоставлению платежных документов в размере 0,41рублей с 1 кв.м.	858,94	880,6	0	0
10.	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».	858,94	880,6	0	0

Уполномоченное лицо собственников МКД

Мельнова Мельнова О.И.

«18» октября 2017г.