

## Протокол № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Караваева, д.50.

от 28. 02. 2016 года.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Решетова Лора Игоревна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, д.50, кв.24. Паспорт серия 75 99 № 196893, выдан ГОВД г.Катав-Ивановска 05.04.2000г. Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, д.50, кв.24 - Договор № 1940 от 02.11.1992г. «О безвозмездной передаче квартир в совместную собственность граждан». Площадь помещения – 44,6 м.кв. (сорок четыре целых, шесть десятых), доля собственности – 25%. Контактный телефон – 9191145691.

Общая площадь многоквартирного дома - **4895,8 кв.м.**, в том числе площадь общего имущества собственников в МКД - **369,0 кв.м**

Общая площадь помещений собственников в МКД – **4526,8 кв.м.**, в том числе, общая площадь нежилых помещений – **80,5 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - **4526,8** голосов. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников в МКД).

Площадь муниципальных помещений **59,4 кв.м.**, - **1,3 %** от общей площади собственников помещений, в том числе:

- площадь жилых помещений – **59,4 кв.м.**
- площадь нежилых помещений – **0 кв.м.**

Интересы муниципального образования - Катав-Ивановское городское поселение - представляет начальник Учреждения «Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения», действующий на основании положения об Учреждении «Отдел имущественных отношений Катав-Ивановского городского поселения»

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Челябинской области – **0 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в государственной собственности Российской Федерации – **0 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3710,25 кв.м.**, что составляет **81,96%** от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

*Л. Решетова*

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении «Повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД».
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания, иных действий, предусмотренных законом ЗСО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Челябинской области».
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. О перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет - в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете дома.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. О владельце специального счета фонда капитального ремонта.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Отчет о работе Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз» за 2015г.
11. Отчет о работе председателя Совета дома и Совета дома за 2015г.
12. План работы на 2016г.
13. Выборы Совета дома.
14. Выборы председателя Совета дома.
15. Разное:
  - а) Об остатках средств на доме
  - б) Об обслуживании спец.счета дома
  - в) Об общедомовом приборе учета электроэнергии
  - г) Об общедомовом приборе учета воды
  - д) Об уведомлении собственников жилья о принятых ими решениях
  - е) О месте хранения протокола общего собрания и его приложений.

По 1-му вопросу повестки дня: «Об утверждении «Повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД».

Голосовали:

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить повестку дня общего собрания собственников МКД.

По 2-му вопросу повестки дня: Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД : - правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания, иных действий, предусмотренных законом ЗСО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Челябинской области».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить уполномоченным лицом Решетову Лору Игоревну, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в МКД, Решетова Лора Игоревна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваяева, д.50, кв.24. Паспорт серия 75 99 № 196893.

По 3-му вопросу повестки дня: «О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

По 4-му вопросу повестки дня: «О перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет - в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств на специальном счете дома».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Производить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома - в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, на специальном счете дома.

По 5-му вопросу повестки дня: «О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере:  
6,70руб./кв.м

По 6-му вопросу повестки дня: «О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Ремонт отмостки и фасада дома

По 7-му вопросу повестки дня: «О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: с апреля по август 2016г.

По 8-му вопросу повестки дня: «О владельце специального счета фонда капитального ремонта».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта Управляющую компанию ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», наделив её от имени всех собственников помещений в МКД правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

По 9-му вопросу повестки дня: «О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет».

Голосовали:

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Постановили:

Утвердить кредитную организацию - Катав-Ивановский филиал Сбербанка России, в которой будет открыт специальный счет.

По 10-му вопросу повестки дня: «Отчет о работе Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз» за 2015г.»

Голосовали:

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Постановили:

1. Утвердить отчет о работе, выполненной Управляющей компанией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по дому за 2015г. с оценкой «удовлетворительно».
2. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» направить Региональному оператору протокол общего собрания дома с решением собственников жилья о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.
3. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» открыть спец.счет на капитальный ремонт дома в Катав-Ивановском филиале Сбербанка России.
4. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» принимать активные меры, включая подачу исков в судебные органы, по взысканию задолженности с должников по оплате за «Содержание и текущий ремонт дома» и «Капитальный ремонт дома».



5. В целях информации собственников жилья о должниках по оплате за «Содержание и текущий ремонт дома», а также за «Капитальный ремонт дома», список квартир-должников помещать на данных квитанциях.

По 11-му вопросу повестки дня: «Отчет о работе председателя, Совета дома за 2015г.»

**В 2015 году были выполнены следующие работы:**

1. Закончен полный ремонт электроснабжения дома.
2. Косметический ремонт подъездов дома после замены электропроводов в подъездах.
3. Установка заградительных фундаментных блоков у детской площадки с последующей побелкой.
4. Ремонт части водовода, проходящего через бойлерную подвала (длительное время происходило затопление подвала).
5. Совместно с Управляющей компанией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», в соответствии с законодательством Р.Ф., постоянно проводилась работа с должниками по оплате за коммунальные услуги, в т.ч. в судебных инстанциях (4 судебных решения).
6. Оформлена письменно заявка в Администрации города и в городском Совете депутатов на ограждение места для сушки белья и ограждения детской площадки.
7. Пробивка и установка вентиляционного окна в северной части подвала.
8. Уборка мусора в подвале.
9. Проведение весеннего субботника.
10. Текущая работа (замена стояков в квартирах, светильников в подъездах и над подъездами, прочистка канализации дома и т.д.).

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить отчет о работе Совета дома и председателя Совета дома за 2015г.

По 12 вопросу повестки дня: «План работы на 2016г.»

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

**Утвердить план работы на 2016год.**

1. Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз» открыть специальный счет на капремонт дома и отправить протокол с решением собственников жилья Региональному оператору.
2. Ремонт отмостки дома, ( в первую очередь с северного торца и фасадной стороны дома).
3. Устройство центрального контура заземления.
4. Частичный ремонт крыши в месте разрушения опорных кирпичных столбиков и над квартирой № 49 (5-й этаж, 5-й по счету балкон от южной стороны дома. Вода течет по стене с 5-го этажа, по стыкам попадая во внутрь квартир №46, 49).
5. Полная очистка подвала от мусора, особенно в местах бывшего затопления. В случае неисполнения данного пункта, Совету дома обратиться в Санэпидемстанцию. Срок исполнения – Апрель- Май 2016г.
6. Ликвидация в кратчайшие сроки порыва между дорогой и мусорной площадкой домов № 50 и № 35. С 2015г. вода, вытекающая из порыва, накапливается с восточной стороны дома, образовав вонючее болото, в котором размножаются различные насекомые и кровососущие, частично просачивается в подвал дома. Срок исполнения – Апрель. В случае неисполнения, управляющей компании ООО«Катав-Ивановскжилкомхоз» совместно с Советом дома обратиться в Санэпидемстанцию, жилищную инспекцию, прокуратуру города.
7. Подключение магазина «Солнышко» к электроснабжению до общедомового счетчика учета потребляемой электроэнергии. Срок исполнения – Март-Апрель 2016г.
8. Восстановление вытяжной вентиляции в квартирах: **11, 13, 73, 76.**
9. Восстановление и надежное крепление защитных навесных козырьков над вентиляционными шахтами на крыше дома. В настоящее время некоторые козырьки не закреплены и возможно их падение с высоты при сильных порывах ветра.
10. Приварка звеньев придомового забора к опорным столбикам забора, частичный ремонт придомового забора (после устройства отмостки дома).
11. При выходе из строя ламп освещения в подъездах дома, производить ремонт освещения, заменяя их только на люминесцентные лампы дневного света (в соответствии с ранее установленными). При выходе из строя ламп над подъездами, в целях энергосбережения, устанавливать только энергосберегающие лампочки.
12. Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз» по окончании отопительного сезона, определиться с поверкой общедомовых приборов учета дома.



13. Замена стояков. Замена стояков в квартирах производить при обязательном согласовании заявлений от собственников жилья с председателем Совета дома.

По 13-му вопросу повестки дня: «Выборы Совета дома».

**Голосовали:**

«За» 3520,2 голосов, что составляет 77,76% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 190,05 (0,5 кв.№ 63 и № 59; кв.№ 60; 57;4) голосов, что составляет 1,99% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить Совет собственников жилья в количестве 7 человек в следующем составе:

- |                                     |   |       |
|-------------------------------------|---|-------|
| 1. Храмова Нина Васильевна          | – | кв.20 |
| 2. Решетова Лора Игоревна           | – | кв.24 |
| 3. Тагильцева Виалета Ивановна      | – | кв.64 |
| 4. Подшивалова Валентина Николаевна | – | кв.79 |
| 5. Антипина Наталья Ивановна        | – | кв.89 |
| 6. Малахов Федор Ефимович           | – | кв.93 |
| 7. Чернецов Сергей Петрович         | – | кв.29 |

По 14-му вопросу повестки дня: «Выборы председателя Совета дом».

**Голосовали:**

«За» 3520,2 голосов, что составляет 77,76% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 190,05 (0,5 кв.№ 63 и № 59; кв.№ 60; 57;4) голосов, что составляет 1,99% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

1. Утвердить председателем Совета дома Решетову Лору Игоревну сроком на 2 года.
2. Продолжить производить ежемесячный сбор в размере 50руб. с каждой квартиры на оплату председателю Совета дома Решетовой Л.И.
3. Срок действия сбора – до истечения полномочий председателя Совета дома Решетовой Л.И.

По 15-му вопросу повестки дня: «Разное: а) об остатках средств на доме».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Все остатки средств, (кроме средств текущего ремонта), оставшиеся от сборов целевых взносов, предназначенных на установку общедомовых приборов учета и ремонт электроснабжения дома, а также те, которые поступали и поступают по вышеуказанным статьям по исполнительным листам судебных решений, направить на ремонт отмостки дома. Запрещается расходование этих средств на какие-либо иные работы без решения собственников жилья.

По 15-му вопросу повестки дня: «Разное: б) об обслуживании спец.счета дома».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Установить плату Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в размере 0,41руб./м<sup>2</sup> за обслуживание специального счета дома на капремонт.

По 15-му вопросу повестки дня: «Разное: в) Об общедомовом приборе учета электроэнергии»

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

1. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» произвести оплату за установку общедомового прибора учета электроэнергии со статьи «Электроремонт», согласно предоставленного счета.
2. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановск жилкомхоз» уточнить точку подключения к электроэнергии магазином «Солнышко». В случае, если точка подключения магазина «Солнышко» находится после общедомового прибора учета электроэнергии, обязать магазин «Солнышко» подключится к электроснабжению до общедомового счетчика учета потребляемой электроэнергии. Срок исполнения – Март 2016г.
3. Для контроля учета за законным потреблением собственниками жилья внутридомовой электроэнергии, старшим подъездов дома (или уполномоченным), ежемесячно до 19 числа текущего месяца в обязательном порядке снимать поквартирные данные личных электросчетчиков собственников жилья для последующей передачи этих данных в ПАО «Челябэнергосбыт» до 20 числа текущего месяца председателем Совета дома.
4. Собственникам жилья, у которых личные электросчетчики находятся внутри квартир, обеспечить доступ вышеуказанных и других официальных лиц к личным приборам учета электроэнергии.
5. В случае отказа доступа к внутриквартирным личным счетчикам учета электроэнергии, Управляющей компании ООО «Катав-Ивановск жилкомхоз» обращаться в прокуратуру города и иные официальные инстанции для принятия соответствующих мер к таким собственникам жилья.

По 15-му вопросу повестки дня: «Разное: г) Об общедомовом приборе учета воды»

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Для приведения в соответствие показаний потребления воды, фиксируемые общедомовыми приборами учета воды и личными водосчетчиками:

1. Ресурсоснабжающей организации, производить контрольные снятия показаний личных квартирных водосчетчиков в рамках проведения технического обслуживания приборов учета воды, а также контролировать правильность показаний личных водосчетчиков потребителей, согласно Правил учета.
2. Для контроля учета за законным потреблением собственниками жилья воды, старшим подъездов дома (или уполномоченным), ежемесячно до 19 числа текущего месяца в обязательном порядке снимать поквартирные данные личных водосчетчиков собственников жилья для последующей передачи этих

данных в МУП «Теплоэнерго» до 20 числа текущего месяца председателем Совета дома.

3. Собственникам жилья, обеспечить доступ вышеуказанных и других официальных лиц к личным приборам учета воды.
4. В квартирах, где показания водосчетчиков не соответствуют потреблению, т. е. явно занижены (например: 3л в сутки), потребовать от МУП «Теплоэнерго» установку специальных антимагнитных пломб или стикеров на квартирные водосчетчики.
5. К собственникам жилья и помещений, не обеспечившим или препятствующим доступу вышеуказанных лиц, в том числе работников ресурсоснабжающей организации, к личным приборам учета воды, применять меры воздействия, предусмотренные законодательством Р.Ф.

По 15-му вопросу повестки дня: «Разное: д) об уведомлении собственников жилья о принятых ими решениях».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Уведомить собственников жилья о принятых ими решениях путем размещения письменного сообщения на придомовой доске объявлений.

По 15-му вопросу повестки дня: «Разное: е) о месте хранения протокола общего собрания и его приложений ».

**Голосовали:**

«За» 3710,25 голосов, что составляет 81,96% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Постановили:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания в Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз», находящейся по адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Ст.Разина,49

Уполномоченное лицо общего собрания  
 собственников помещений



Решетова Л.И.

« 28 » \_02\_ 2016г.

№	Наименование объектов, включенных в состав	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость	Средняя стоимость
1	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
2	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
3	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
4	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
5	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
6	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
7	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
8	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
9	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
10	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
11	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
12	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
13	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
14	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
15	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
16	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
17	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
18	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
19	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
20	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
21	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
22	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
23	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
24	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
25	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
26	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
27	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
28	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
29	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
30	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
31	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
32	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
33	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
34	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
35	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
36	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
37	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
38	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
39	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
40	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
41	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
42	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
43	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
44	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
45	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
46	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
47	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
48	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
49	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0
50	Объекты, включенные в состав	1017,00	1710,25	0	0

Приложение № 2 от « 28 » 02. 2016года

общего собрания собственников помещений

проведенного в форме заочного голосования в МКД

расположенном по адресу: г.Катав-Ивановск,

ул.Караваева, дом 50

**Результаты голосования собственников помещений МКД по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу:  
г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, дом50**

**от «28 » 02. 2016года.**

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов, необходимых для принятия решений	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение повестки дня общего собрания собственников МКД.	3017,86	3710,25	0	0
2.	Утвердить уполномоченным лицом Решетову Лору Игоревну, наделив его от имени всех собственников помещений в МКД :- правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в МКД, его приложений обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания, иных действий, предусмотренных законом ЗСО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Челябинской области».	3017,86	3710,25	0	0
3.	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	3017,86	3710,25	0	0
4.	Производить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома - в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, на специальном счете дома.	3017,86	3710,25		
5.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере: 6,70руб.	3017,86	3710,25	0	0
6.	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - Ремонт отмостки и фасада дома	3017,86	3710,25	0	0
7.	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: с апреля по август 2016г.	3017,86	3710,25	0	0
8.	Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта Управляющую компанию ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», наделив её от имени всех собственников помещений в МКД правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и	3017,86	3710,25	0	0



	совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.				
9.	Утвердить кредитную организацию - Катав-Ивановский филиал Сбербанка Росси, в которой будет открыт специальный счет.	3017,86	3710,25	0	0
10.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить отчет о работе, выполненной Управляющей компанией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по дому за 2015г. с оценкой «удовлетворительно».</li> <li>2. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» направить Региональному оператору протокол общего собрания дома с решением собственников жилья о перечислении взносов за капитальный ремонт на специальный счет дома.</li> <li>3. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» открыть спец.счет на капитальный ремонт дома в Катав-Ивановском филиале Сбербанка России.</li> <li>4. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» принимать активные меры, включая подачу исков в судебные органы, по взысканию задолженности с должников по оплате за «Содержание и текущий ремонт дома» и «Капитальный ремонт дома».</li> <li>5. В целях информации собственников жилья о должниках по оплате за «Содержание и текущий ремонт дома», а также за «Капитальный ремонт дома», список квартир-должников помещать на данных квитанциях.</li> </ol>	3017,86	3710,25	0	0
11.	Утвердить отчет о работе Совета дома и председателя Совета дома.	1855,13	3710,25	0	0
12.	<p>Утвердить план работы на 2016г.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз» открыть специальный счет на капремонт дома и отправить протокол с решением собственников жилья Региональному оператору.</li> <li>2. Ремонт отмостки дома, ( в первую очередь с северного торца и фасадной стороны дома).</li> <li>3. Устройство центрального контура заземления.</li> <li>4. Частичный ремонт крыши в месте разрушения опорных кирпичных столбиков и над квартирой № 49 (5-й этаж, 5-й по счету балкон от южной стороны дома. Вода течет по стене с 5-го этажа, по стыкам попадая во внутрь квартир №46, 49).</li> <li>5. Полная очистка подвала от мусора, особенно в местах бывшего затопления. В случае неисполнения данного пункта, Совету дома обратиться в Санэпидемстанцию. Срок исполнения – Апрель- Май 2016г.</li> <li>6. Ликвидация в кратчайшие сроки порыва между дорогой и мусорной площадкой домов № 50 и № 35. С 2015г. вода, вытекающая из порыва, накапливается с восточной стороны дома, образовав вонючее болото, в котором размножаются различные насекомые и кровососущие, частично просачивается в подвал дома. Срок исполнения – Апрель. В случае неисполнения, управляющей компании ООО«Катав-Ивановскжилкомхоз» совместно с Советом дома обратиться в Санэпидемстанцию, жилищную инспекцию, прокуратуру города.</li> </ol>	3017,86	3710,25	0	0

	<p>7. Подключение магазина «Солнышко» к электроснабжению до общедомового счетчика учета потребляемой электроэнергии. Срок исполнения – Март-Апрель 2016г.</p> <p>8. Восстановление вытяжной вентиляции в квартирах: 11, 13, 73, 76.</p> <p>9. Восстановление и надежное крепление защитных навесных козырьков над вентиляционными шахтами на крыше дома. В настоящее время некоторые козырьки не закреплены и возможно их падение с высоты при сильных порывах ветра.</p> <p>10. Приварка звеньев придомового забора к опорным столбикам забора, частичный ремонт придомового забора (после устройства отмостки дома).</p> <p>11. При выходе из строя ламп освещения в подъездах дома, производить ремонт освещения, заменяя их только на люминесцентные лампы дневного света (в соответствии с ранее установленными). При выходе из строя ламп над подъездами, в целях энергосбережения, устанавливать только энергосберегающие лампочки.</p> <p>12. Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз» по окончании отопительного сезона, определиться с проверкой общедомовых приборов учета дома.</p> <p>13. Замена стояков. Замену стояков в квартирах производить при обязательном согласовании заявлений от собственников жилья с председателем Совета дома.</p>				
13.	<p>Утвердить Совет собственников жилья в количестве 7 человек в следующем составе:</p> <p>1. Храмова Нина Васильевна – кв.20</p> <p>2. Решетова Лора Игоревна – кв.24</p> <p>3. Тагильцева Виалета Ивановна – кв.64</p> <p>4. Подшивалова Валентина Николаевна – кв.79</p> <p>5. Антипина Наталья Ивановна – кв.89</p> <p>6. Малахов Федор Ефимович – кв.93</p> <p>7. Чернецов Сергей Петрович – кв.29</p>	1855,13	3520,2	190,05	0
14.	<p>1. Утвердить председателем Совета дома Решетову Лору Игоревну сроком на 2 года.</p> <p>2. Продолжить производить ежемесячный сбор в размере 50руб. с каждой квартиры на оплату председателю Совета дома Решетовой Л.И.</p> <p>3. Срок действия сбора – до истечения полномочий председателя Совета дома Решетовой Л.И.</p>	1855,13	3520,2	190,05	0
15.	<p>Разное: а)</p> <p>Постановили:</p> <p>Все остатки средств, (кроме средств текущего ремонта), оставшиеся от сборов целевых взносов, предназначенных на установку общедомовых приборов учета и ремонт электроснабжения дома, а также те, которые поступали и поступают по вышеуказанным статьям по исполнительным листам судебных решений, направить на ремонт отмостки дома. Запрещается расходование этих средств на какие-либо иные работы без решения собственников жилья.</p>	3017,86	3710,25	0	0
16.	<p>Разное: б)</p> <p>Установить плату Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в размере 0,41руб./ м<sup>2</sup> за</p>	3017,86	3710,25	0	0

	обслуживание специального счета дома на капремонт.				
17.	<p>Разное: в)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» произвести оплату за установку общедомового прибора учета электроэнергии со статьи «Электроремонт», согласно предоставленного счета.</li> <li>2. Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» уточнить точку подключения к электроэнергии магазином «Солнышко». В случае, если точка подключения магазина «Солнышко» находится после общедомового прибора учета электроэнергии, обязать магазин «Солнышко» подключиться к электроснабжению до общедомового счетчика учета потребляемой электроэнергии. Срок исполнения – Март 2016г.</li> <li>3. Для контроля учета за законным потреблением собственниками жилья внутридомовой электроэнергии, старшим подъездов дома (или уполномоченным), ежемесячно до 19 числа текущего месяца в обязательном порядке снимать поквартирные данные личных электросчетчиков собственников жилья для последующей передачи этих данных в ПАО «Челябэнергосбыт» до 20 числа текущего месяца председателем Совета дома.</li> <li>4. Собственникам жилья, у которых личные электросчетчики находятся внутри квартир, обеспечить доступ вышеуказанных и других официальных лиц к личным приборам учета электроэнергии.</li> <li>5. В случае отказа доступа к внутриквартирным личным счетчикам учета электроэнергии, Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» обращаться в прокуратуру города и иные официальные инстанции для принятия соответствующих мер к таким собственникам жилья.</li> </ol>	1855,13	3710,25	0	0
18.	<p>Разное: г)</p> <p>Для приведения в соответствие показаний потребления воды, фиксируемые общедомовыми приборами учета воды и личными водосчетчиками:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ресурсоснабжающей организации, производить контрольные снятия показаний личных квартирных водосчетчиков в рамках проведения технического обслуживания приборов учета воды, а также контролировать правильность показаний личных водосчетчиков потребителей, согласно Правил учета.</li> <li>2. Для контроля учета за законным потреблением собственниками жилья воды, старшим подъездов дома (или уполномоченным), ежемесячно до 19 числа текущего месяца в обязательном порядке снимать поквартирные данные личных водосчетчиков собственников жилья для последующей передачи этих данных в МУП «Теплоэнерго» до 20 числа текущего месяца председателем Совета дома.</li> <li>3. Собственникам жилья, обеспечить доступ вышеуказанных и других официальных лиц к личным приборам учета воды.</li> <li>4. В квартирах, где показания водосчетчиков не соответствуют потреблению, т. е. явно занижены (например: 3л в сутки), потребовать от МУП «Теплоэнерго» установку специальных антимагнитных пломб или стикеров на квартирные водосчетчики.</li> </ol>	1855,13	3710,25	0	0

	5. К собственникам жилья и помещений, не обеспечившим или препятствующим доступу вышеуказанных лиц, в том числе работников ресурсоснабжающей организации, к личным приборам учета воды, применять меры воздействия, предусмотренные законодательством Р.Ф.				
19.	Разное: д) Уведомить собственников жилья о принятых ими решениях путем размещения письменного сообщения на придомовой доске объявлений.	1855,13	3710,25	0	0
20.	Разное: е) Утвердить место хранения протокола общего собрания – в Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз», находящуюся по адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Ст.Разина,49	1855,13	3710,25	0	0

Уполномоченное лицо общего собрания

собственников помещений



Решетова Л.И.

« 28 » 002. 2016г.