

93  
7.04.17.

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Дн. Тараканова дом № 53

проведенного в форме заочного голосования

г. Катав-Ивановск « 17 » мая 2017 г.

Общая площадь помещений - 2957,6 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 2957,6 кв. м.  
в собственности муниципального образования — кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 277,0 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Пупкова Ф.Я

(Ф.И.О, адрес)

г. Катав-Ивановск ул. Дн. Тараканова 53-8

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 20 час. « 17 » 05 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. « 7 » 06 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>.
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Прокуракова П.А.</u> , секретаря общего собрания <u>Сергеева С.В.</u> , членов счетной комиссии	1746,7	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	582,2	1164,4	—	не принято.
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	1746,7	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	1746,7	—	—	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____	—	—	—	в рабочем порядке по текущей смете
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:	—	—	—	в рабочем порядке

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>3.77</u> руб./м <sup>2</sup> в период	1746,7	-	-	да
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м <sup>2</sup> на период _____	-	-	-	задел- исходов отсут- ствует.
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>13,51</u> руб. с 1 м <sup>2</sup> , в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м <sup>2</sup>	1746,7	-	-	да
10.	Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.	?? -	-	-	не пределов лена расчётов обосно- вание тарифов.

какой р-р плата?  
конкретно ???

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и <u>внутридомовому</u> газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	1746,7	-	-	да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	1746,7	-	-	принято

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -  
у председателя Совета дома Пунковой Ф.Я.

Председатель собрания: Праскурякова Л.А. /  
Секретарь собрания: Сергеева С.В. /  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ /

председатель Совета дома  
Пункова

Совет дома:

Сергеев В.В. кв. 4 ли  
Ворожьев Г.И кв. 25  
Ряков В.Ф. кв. 24  
Сенчикова С.В кв. 40 ли  
Зуева М.Г кв. 42 ли  
Праскурякова Л.А. кв. 51 ли  
Корбедина Елена О.Н. кв. 47 ли

Приложение № 1  
к Протоколу № от 21.04 2016г.  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 53  
по ул. Дв. Тараканова  
в г.п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Дв. Тараканова в г. Катав-Ивановск

№ квар-тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен-ника	Подпись собствен-ника
2	Малахов Н.П. 1947.	дог-р № 1119 от 01.08.1992г.	47,1.	<i>[Signature]</i>
4	Сергеева Над.внн.	дог-р № 5311 от 08/06 1993г.	47,1	<i>[Signature]</i>
5	Саркина Люб.	дог-р 413 от 07.05.96г	47,1	<i>[Signature]</i>
6				
7	Волкова Любовь Константиновна	св-во № 74-01/10-001/2004г.- 0150.	49,3	<i>[Signature]</i>
8	Пупкова Фаина Яс	дог-р № 460 от 08.07. 1992г.	30,6	<i>[Signature]</i>
9	Александр Ал. Влад- дим.	св-во 74АЕ 208347 от 20.02.2015г.	13,7	<i>[Signature]</i>
9	Александр Эдуард. Саркисович	св-во 74АЕ № 208348 от 20.02.2015г.	12,2	<i>[Signature]</i>
9	Александр Маргар. Эдуард.	св-во 74АЕ № 208349 от 20.02.2015г.	12,2	<i>[Signature]</i>
9	Кузовёнков Павел Констант.	св-во 74АЕ № 208350 от 20.02.2015г.	12,2	<i>[Signature]</i>
11.	Фомина Вал. Телемаф.	св-во В-079792 от 18/08-2000г.	47,1	<i>[Signature]</i>
14.	Решетникова Мария Даниловна	дог-р № 1745 от 15.02.1993г.	47,6	<i>[Signature]</i>
12.	Будянов Виктор Иванов.	дог-р № 1914 от 19.10. 1992г.	48,6	<i>[Signature]</i>
17.	Ивченко Ирина Эвченъевна	дог-р купли-продажи № 705 от 30.04.1993г.	35,3.	<i>[Signature]</i>
16	Бондарева Галина Геннад.	св-во 74АА-004914 от 02.03.2008г.	62,1.	<i>[Signature]</i>

19	Мандрейчук Генн. Констант.	дог-р купли-продажи № 062088 от 26.03.1999г	65,5	
21	Цинн Сергей Григорьевич	дог-р купли-продажи № 009171 от 15.10.2004г	54,2	Синь
22	Щильцина Золита Даниловна	дог-р купли-продажи № 055716 от 03.08.2005	63,8	
25	Воробьев Генн. Иванович	дог-р № 2613-23.01.1993	31,9	✓ 8/20/10
25	Воробьева Алла Николаевна	дог-р № 2613 от 23.01.1993г	32,9	✓ 8/20/10
27	Мартынов Андрей Мих.	дог-р. купли-продажи № 004969 от 06.03.2001.	54,8	Мужик
30	Бучнов Алексей Виктор.	дог-р меня № 038672 от 10.01.2002г	55,6	Паш
31	Имартонов Юрий Владим.	дог-р 725 от 19.09.1996г.	52,3	
32	Подгорная Надежда Вас.	св-во 74АА № 2632487	35,9	Багун
33	Анохина Мария Влад.		33,2	В
38	Анохина Ксения Сергеевна		32,7	В
36	Чепак Евгений Вячеславович	св-во 74АБ № 029788	26,6	Темас
36	Чепак Наталья Николаевна	св-во 74АВ № 014596	26,6	Темас
35	Нарбекова Мария Евгеньевна	св-во 74АМЕ № 056776	36,4	Нарбеков
39	Давыдов Вадим Геннад.	дог-р 7548 от 12.08.1992г.	21,8	В
39	Давыдова Ирина Алексеевна	дог-р 7548 от 12.08.1992г.	21,8	В
39	Давыдов Денис Вадимович	дог-р 1548 от 12.08.1992г.	21,8	В
40	Семчикина Стелс. Владим.	св-во 77-74/010-74 от 10.03.2013	54,5	✓ Синь
42	Зуева Мария Генн.	св-во 741А № 069476	65,9	Мужик
43	Сереева Екатерина Алекс.	св-во Б № 011879	26,8	В
43	Сереев Антон Сергеевич	св-во Б № 011879	13,4	Синь
43	Сереев Никита Сергеевич	св-во Б 883251	13,4	Синь
44	Черкашевич Сергей Иванович	дог-р 1392 от 01.08.1992г	18,0	В
44	Черкашевич Андрей Владим.	дог-р 1392 от 01.08.1992г	18,0	В
45	Земелева Екатерина Анд	св-во № 093739	65,4	
46	Саблин Сергей Троф	дог-р приват № 3338 от 04.02.1993г	23,6	В
46	Саблина Ирина Леонидовна	дог-р приватиз № 3338 от 04.02.1993г	23,6	Синь
13	Цинн Оксана Юрьевна	св-во 74АК 077940 от 16.09.2004г.	48,7	Мужик

84,2



Приложение №  
к Протоколу № 7 от 21.04.2016  
Общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 53  
по ул. Дв. Тараканов  
в г.п. Катав-Иванов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
Собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Дв. Тараканов в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
47	Корбезашвили Ольга Никол.	дог-р приват. № 3546 от 15.02.1993г.	11,7	<i>[Signature]</i>
47	Корбезашвили Шота Леванович	дог-р приват. № 3546 от 15.02.1993г.	23,5	<i>[Signature]</i>
47	Корбезашвили Анна Левановна	дог-р приват. № 3546 от 15.02.1993г.	11,7	<i>[Signature]</i>
48	Дубова Галина Григорьевна	св-во регистра № 74-74-10/022/2010-403	49,6	<i>[Signature]</i>
49	Киселева Валентина Ивановна	дог-р - приватиз. № 2160 от 03.11.1992г.	23,9	<i>[Signature]</i>
49	Киселев Иван Леонидович	дог-р приват. № 2160 от 03.11.1992г.	23,9	<i>[Signature]</i>
51	Проскуракова Людия Анатольевна	св-во регистра от 08.10.2010 № 74-74-10/028/2010-111	24,6	<i>[Signature]</i>
51	Юрин Юрий Юрьевич	св-во регистра от 08.10.2010 № 74-74-10/028/2010-111	24,7	<i>[Signature]</i>
53	Никифорова Светлана Юрьевна	св-во регистра от 11.03.2004 № 74-01/10-003/2004-0061	47,2	<i>[Signature]</i>
55	Потапов Александр Васильевич	св-во регистра от 18.09.2012г. № 74-74-10/033/2012-149	47,6	<i>[Signature]</i>
56				
57	Садовникова Людия Сергеевна	дог-р № 832 от 26.01.1993г.	49,5	<i>[Signature]</i>
58	Новикова			
54				
59	Лавочкина Людия Сергеевна	св-во регистра от 04.04.2012 № 74-74-10/012/2012-438	46,4	<i>[Signature]</i>