

ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Катав-Ивановск, ул. Дв. Тараканова дом № 57
проведенного в форме заочного голосования
 г. Катав-Ивановск «26» декабря 20 16 г.

Общая площадь помещений - 327,1 кв.м. в том числе:
 в собственности физических и юридических лиц 3750 кв. м.
 в собственности муниципального образования 0 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Шмайткова М.В. в Катав-Ивановске, ул. Дв. Тараканова,
 (Ф.И.О., адрес) 57-13

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Чепарухина Н.П., Вдовина Р.Н., Маруева О.

Дата начала голосования 18 час. «23» декабря 20 16 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 час. «26» декабря 20 16 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 209/8, что составляет 64,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Согласование рекомендуемой управляющей организацией перечня работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.
3. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
4. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Определение порядка предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).
6. Передача полномочий ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО.

7. Отмена решения собрания о Целигорове (ремонт перегородок в зач. части)

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Шмайткову М.В.</u> , секретаря общего собрания <u>Кургузову В.П.</u> , членов счетной комиссии <u>Чепарухину Н.П.</u>	<u>64,1</u>	—	—	<u>да</u>

23
12.01.17

	<u>Вдовина Р.</u> <u>Ларцева О.</u>				
2.	Согласовать рекомендуемый управляющей организацией перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.:	-	64,1	-	нет
	утепление розлива системы отопления;	-	-	-	
	утепление розлива ГВС;	-	-	-	
	остекление подвальных оконных проемов	-	-	-	
3.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>0-21</u> руб./м ²		64,1		нет
4.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.	64,1	-	-	да
5.	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) через ресурсоснабжающие организации.	64,1	-	-	да
6.	Передать полномочия ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО.	-	64,1	-	нет

7. Отменить решение собрания от
о разрешении взаимозачета по ремонту кровель с Целигоровым
Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -
д.м. Тараканов, 57 кв 13

Председатель собрания: Целистова М.В. | Минин
Секретарь собрания: Хуторова В.П. | Александров
Члены счетной комиссии: Сенарухин М.П. | Сенарухин
Вдовина Р. | Вдовина
Ларцева О. | Ларцева

Приложение к протоколу № 8 от 12.02.2016
общего собрания собственников
многоквартирного дома город Катав-Ивановск, ул.Дм.Тараканова, дом № 57

ул.Дм.Тараканова, дом № 57(подъезд № 1)

№ кв.	ФИО собственника (полностью) Год рождения собственника	документ о праве собственности (части помещения)	площадь собственник	Подпись собствен ника
1	Подшивалов Михаил Васильевич	Св-во госрегистрации 74АД № 615401 от 06.12.13	57,5	
2	Иванцова Наталья Васильевна	Свидетельство гос.регистрации от 14.06.2006 договор №8370 от 01.06.2006	30,0	
3	Стрельникова Ольга Васильевна	Свидетельство госрегистрации 31.07.2007 № 74-74-10/002/2007-233	61,2	
4	1.Рясова Елена Валентиновна 2.Рясов Александр	Свидетельство госрегистрации от 15.07.1999 № 74-01-10/07-199-648	52,7	<i>Рясов</i>
5	Горелов Александр Александрович	Договор безвозмездной передачи от 08.01.1993 № 2821	62,6	
6	Макарова Людмила	Договор мены б/н от 10.01.2002 № 7401-10001-2002-0092 от 22.01.2002	30,7	
7	1.Кудряшов Андрей Сергеевич 2. Сергеева Галина Сергеевна	Свидетельство госрегистрации от 28.08.2003 дог.№ 8009 от 22.08.2003	60,2	
8	Гнездин Геннадий Александрович	Договор безвозмездной передачи от 15.10.1992 № 1730	51,8	<i>Гнездин</i>
9	Кутузова Виктория Петровна	Свидетельство госрегистрации от 10.08.2011 № 74-74-10/027/2011-354	59,0	<i>Кутузова</i>
10	Васильева Александра Степановна	Договор безвозмездной передачи от 30.05.1992 № 122	29,4	
11	Ергунова Екатерина Сергеевна	Свидетельство о гос. регистрации от 28.04.2012	58,9	✓
12	Катаев Александр Павлович	Договор безвозмездной передачи от 27.05.1992 № 171	51,3	<i>Катаев</i>
13	1.Шматкова Мария Васильевна 1956 2. Шматков Александр Дмитриевич 1955 3. Шматков Дмитрий Александрович 1978 4. Шарманова (Шматкова) Анна Александровна 1983	Договор безвозмездной передачи от 30.05.1992 № 128	14,6 14,6 14,6 14,6	<i>Шматков</i> <i>Шматков</i> <i>Шматков</i> <i>Шматков</i>
14	Некрутова Надежда Петровна	Свидетельство о госрегистрации от 05.07.2005 № 74-74-10/008/2005 № 169	28,0	<i>Некрутова</i>
15	Горбунов Павел Вениаминович 1960	Договор купли-продажи от 20.02.1996	59,6	<i>Горбунов</i>
16	Храмова Наталья Васильевна 1957	Свидетельство о госрегистрации от 16.05.2005 № 74-74-10/005-2005-272	51,7	<i>Храмова</i>
17	Бутошина Анна Геннадьевна	Свидетельство госрегистрации от 13.07.2011 № 74А-387730	57,1	<i>Бутошина</i>
18	Котова Татьяна Владимировна 1982	Свидетельство о госрегистрации от 14.04.2008 № 74-74-10/008/2008-160	28,6	<i>Котова</i>
19	Синельников Анатолий Петрович	Договор безвозмездной передачи от 07.06.1992 № 382	60,5	<i>Синельников</i>
20	Новиков Станислав Федорович	Договор безвозмездной передачи от 07.06.1992 № 382	49,4	<i>Новиков</i>

665,6

приложение к протоколу № 7 от 26.09.2016
 общего собрания собственников
 город Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, дом № 57

ул. Дм. Тараканова, дом № 57 (подъезд № 2)

№ кв.	ФИО собственника, год рождения собственника	Основание (документ о праве собственности)	площадь собственни ка	Подпись собственни ка
21	1. Дудина Елена Николаевна 1966 2. Дудин Евгений Андреевич 1989 3. Дудина Анастасия Андреевна 2002 4. Борисова Тамара Михайловна 1938	Договор № 2555 от 28.12.92	12,37 12,37 12,37 12,37	
22	Гулина Галина Александровна 1954	Договор безвозмездной передачи № 3514 от	40,3	
23	Матвеева Клавдия Васильевна 06.05.1952	Св-во собственности 74АГ № 704693	44,0	
24	Шкерина Елена Александровна 12.09.1974	Договор купли-продажи от № 407	45,9	
25	1. Иванова Наталья Ивановна 02.06.1964 2. Иванов Ефим Владимирович 01.01.1993	Договор от 11.09.2006 № 74-74-10(014) 74 АБ ~ 51910,9 от 15.08.06	28,98 28,98	
26	Вдовина Римма Николаевна 1945	Договор безвозмездной передачи от 19.10.1992 № 2087	45,3	
27	Кожевникова Валентина Михайловна 1942	Св-во госрегистрации от 10.03.2009 № 74-7410/00/2009-505	47,2	
28	Пекишева Валентина Ивановна 1951	Договор безвозмездной передачи от 05.02.1992 № 1956	41,9	
29			45,8	
30	Бурова Надежда Андреевна 1947	Договор безвозмездной передачи от 03.06.1992 № 373	47,4	
31	Меркурьева Анастасия Святославовна 2004		43,8	
32	1. Хасанов Гаитхан Саитгалиевич 2. Хасанова Зифа Ахнафовна 1946 3. Хасанова Эльвира Гаитхановна 4. Хасанов Рустам Гаитханович	Договор безвозмездной передачи от 05.07.1993 № 3668	11,4 11,4 11,4 11,4	
33	Никифоров Евгений Леонидович 1947	Договор безвозмездной передачи от 16.11.00 № 058754	47,5	
34	1. Петрова Валентина Григорьевна 1948 2. Шкерина Наталья Петровна 1969 3. Шкерин Максим Евгеньевич 1990	Договор безвозмездной передачи от 14.10.1992 № 1748	14,66 14,66 14,66	
35	1. Шишкина Любовь Николаевна 1951 2. Шишкин Сергей Владимирович	Договор безвозмездной передачи от 16.09.1992 № 1366	23,25 23,25	

591,6

приложение к протоколу № 8 от 14.02.2016
 общего собрания собственников
 многоквартирного дома г. Катав-Ивановск, Дм.Тараканова, дом № 57

ул.Дм.Тараканова, дом № 57(подъезд № 3)

№ кв	ФИО собственника (полностью) Год рождения собственника	Основание (документ о праве собственности)	Площадь собственника	Под собств
36	Кучерявая Елена Викторовна	Св-во о гос.регистрации от 27.01.2010 74АВ № 599119	59,5	
37	Щербакова Валентина Федоровна 24.02.1933	Св-во о госрегистрации от 17.08.1992 № 74 АА 864809	60,8	✓ Щербс
38	Карпухов Иван Степанович 1933	Договор безвозмездной передачи от 02.06.1992 № 309	45,0	
39	Прокуракова Н.Н. <i>Нина Николаевна</i> 1964	Договор безвозмездной передачи от 02.06.1992 №	43,6	
40	Ларцев Алексей Владимирович 28.10.1982	Св-во о гос регистрации от 17.01.2011 № 74АГ № 140953	45,8	
41	Перуцкая Ольга Васильевна	Св-во от 11.04.2005 № 74-74-10/004-2005- 233		
42	Романова Нина Владимировна 23.06.1954	Св-во о госрегистрац. от 12.07.2006 № 74АВ 402960	46,8	
43	Типтюк Валентина Александровна 17.11.1939	Св-во о госрегистрации от 12.07.2006 №74АВ 402960	45,8	Типтюк
44	Гебенцова Зинаида Николаевна 15.06.1945	Договор безвозмездной передачи от 04.09.1992 № 1456	44,6	Зина
45	Первозванская Раиса Георгиевна 11.05.1937г	Договор купли-продажи от 20.04.1998 № 344	44,2	Раиса
46	Кораблева Валентина Петровна 22.06.1931	Договор безвозмездной передачи от 18.05.1992 № 291	48,0	Кораб
47			45,1	
48	Гридневская Валентина Павловна	Договор купли-продажи от	45,0	
49	Шапарев Александр Алексеевич	Св-во о госрегистрации № 74 АГ № 865148 от 01.08.2012	43,4	

335,3

Приложение к протоколу № 8 от 16.11.2016
 общего собрания собственников
 многоквартирного дома город Катав-Ивановск,
 ул. Дм. Тараканова, дом № 57

ул. Дм. Тараканова, дом № 57 (подъезд № 4)

№п/п	ФИО собственника (полностью) Год рождения	Основание (документ о праве собственности)	Площадь собственник	Подпись собствен
51	(нежилое № 1578 от 10.12.2012 Целигоров Сергей Викторович 19.10.1972	Св-во о гос. регистр. 74 АД № 416209 № 74-74-10/026/2012-285	60,7	
50	Кузьмичева Елена Витальевна 1966		54,3	
52	Кузьмичева Елена Витальевна 1966	Свидетельство гос. регистрации от 02.11.2006 № 74АБ № 552922	29,4	
53	Халидова Зура Ялаловна 1945 Халидов Фаткула Ягофарович 1945 Сазонов Даниил Валерьевич 1991	Дог. безвозмездной передачи от 30.05.1992 № 2526	18,8 18,8 18,8	<i>Тон /</i>
54	Шкерина Альдона Альфонция 1939	Договор безвозмездной передачи от 06.07.1992 № 688	54,3	<i>Мини</i>
55	Кузьмичев Сергей Михайлович 1965	Св-во о гос. регистрации от 13.04.2012 74АГ № 705593	86,3	
57	<i>Минаев Алексей Влад.</i>	<i>Св-во о гос. рег. от</i>	<i>58,0</i>	<i>А.С.</i>
58	Шестакова Светлана Васильевна 1966	Св-во госрегистрации от 18.02.2012 74АД № 158048	51,2	<i>Шестакова</i>
59	Чепарухина Наталья Прохоровна 1951	Св-во госрегистрации от 15.05.2012 74АГ № 705980	61,9	<i>Чепарухина</i>
60	Кислова Наталья Николаевна 1962	Св-во о госрегистрации от 23.12.2009 74АВ № 598732	29,5	<i>Кислова</i>
61	1. Пинчукова Ольга Борисовна 1965 2. Цербаков Андрей Иванович 1995	Св-во о госрегистрации 74АБ № 697877 74АБ № 697878	28,75 28,75	<i>Цербаков</i>
62	Лыткина Валентина Ивановна	Договор безвозмездной передачи от 15.07.1992	57,4	<i>Лыткина</i>
63				
64	Чельшева Ирина Ивановна 1963	Св-во о госрегистрации от 11.05.2010 74АИ № 697542	29,8	
65	Козлова Валентина Ивановна 1942	Св-во о госрегистрации от 30.01.2001 1' 084358	54,5	
66	Гильмутдинова Мадина Сольмановна 1957	Договор приватизации от 8.09.1992 № 1536	49,4	<i>Гильмутдинова</i>
67	Голиков Валентин Валентинович 1947	Св-во о госрегистрации от 09.06.2004 74АИ № 087156	61,9	
68	Скобочкина Полина Константиновна 1974	Св-во о госрегистрации от 07.04.2003 74АЕ № 051917	30,5	<i>Скобочкина</i>
69	Киселева Галина Николаевна 1912	Св-во о госрегистрации от 12.08.2010 № 74АИ 899762	56,6	<i>Киселева</i>
70				

505,3