

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Иванов, ул. Тугайская дом № 44

проведенного в форме заочного голосования

г. Катав-Иванов «23» декабря 2016 г.

Общая площадь помещений - 4521,9 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 380 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Морозова Т.Ф., Нисодина Г.А., Морозова А. Загородина И., Зайцева Т.
(Ф.И.О, адрес)

по Тугайская 44-40, 43, 44, 49, 46

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Морозова Т.Ф., Нисодина Г.А., Кабанова В.Т.

Дата начала голосования 19 час. «23» декабря 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 24 час. «20» декабря 2016 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2946,7, что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений. 71,1%

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Согласование рекомендуемой управляющей организацией перечня работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.
3. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
4. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и/или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Определение порядка предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение).
6. Передача полномочий ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Морозова Т.Ф.</u> секретаря общего собрания <u>Нисодина Г.А.</u> членов счетной комиссии <u>Морозова Т.Ф., Нисодина Г.А., Кабанова В.Т.</u>	<u>71,1%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>да</u>

под
от 12.01.17

1. а.	Влияние контроля поступающего Средств прошими раздешить 3 графу бываю в квитанциях на 2. 3. Содержание 1. а. а. а.	40%	нет	1%	да.
2.	Согласовать рекомендуемый управляющей организацией перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 г.:				
	утепление розлива системы отопления; в 2017 г. не делается, т.к. потери теплоотдачи нет.	40%	нет	1%	да
	утепление розлива ГВС;	40%	нет	1%	да
	остекление подвальных оконных проемов	40%	нет	1%	да
3.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>0</u> руб./м ²	40%	нет	1%	да
4.	Принять решение о распределении объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги и /или жилищной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения. да перерасход общедомовых электроэнергии	оплата с 64,8%	с 5,2%	2%	да
5.	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) через ресурсоснабжающие организации.	40%	нет	1%	да
6.	Передать полномочия ООО «Катав- Ивановскжилкомхоз» на заключение договора со специализированной организацией и сбору средств по техническому обслуживанию ВКГО. Законные договоры индивидуаль- но.	40%	нет	1%	да.

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Сорокина Т.В. | С
 Секретарь собрания: Нейкина Т.А. | С
 Члены счетной комиссии: Сорокина Т.В. | С
Сорокина Т.В. | С

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников многоквартирного дома № 44
ул. Луховицкая г. Катав-Ивановск

г. Катав-Ивановск

23 декабря 2016 г.

Общая площадь дома 4521,9 м² из них: жилая _____ м²; нежилая 380 м²; количество квартир 96

Присутствовали:

1. Собственники дома № 44 ул. Луховицкая, г. Катав-Ивановск в соответствии с прилагаемым Перечнем.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2946,4 голосов, что составляет 71,1% от общего количества голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня: Решение III под'езда, решение фасада

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решение о проведении работ по ремонту теплице 3 под'езда за счет ежемесячных взносов, определение сроков выполнения работ.
3. Утверждение (согласование) стоимости работ.

_____ уполномоченный _____ от имени собственников помещений дома на право подписывать акты выполненных работ, в т. ч. подписывать акты выполненных работ.

_____ уполномоченный _____ от имени собственников помещений дома на право подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту _____ с _____ в период 2016-2018 гг.

По первому вопросу повестки дня решили:

Председателем собрания назначить Морозову Т.А., секретарем собрания Гелогину Г.А.

«За»- 100 голосов, «Против»- нет голосов, «Воздержался»- нет голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет голосов.

По второму вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» выполнить работу по ремонту 3 под'езда с правом привлечения подрядной организации. Источник финансирования работ – средства собственников помещений, статья Технического решения - с мая по сентябрь Сред. вносимый 2014г. увеличить оплату на 1 руб. в кв.м. работ с мая г. по сентябрь г. 2014 года

«За»- 40% голосов, «Против»- нет голосов, «Воздержался»- 10 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - _____ голосов.

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить стоимость выполнения работ в сумме _____
(_____) руб. _____ копеек.

«За»- _____ голосов, «Против»- _____ голосов, «Воздержался»- _____ голосов

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Выбрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений дома на право участвовать в приемке выполненных работ, в т. ч. подписывать акты выполненных работ

Морозова Т.Ф., Закарову Т.

«За» - 100% голосов, «Против» - нет голосов, «Воздержался» - нет голосов

По пятому вопросу повестки дня решили:

Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту _____
_____, согласно региональной программы Регионального оператора на период 2016-2018 гг.

«За» - _____ голосов, «Против» - _____ голосов, «Воздержался» - _____ голосов

Председатель общего собрания

Л.Л.

Морозова Т.Ф.

Секретарь общего собрания

М.М.

Глебова Т.А.

Повестка:

Переген работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год.

2. Определ. порядок управления

3. Принять решение о распределении объема ком. усл. в г. Катав-Ивановск на общедом. нужды, из показаний общедом. прибора учета.

4. Заключение договоров на тех. обслуживание ВКГО.

5-6 п/р.

Приложение № 1
к Протоколу № от 23 декабря 2016 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 74
по ул. Булгаковская
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Булгаковская в г. Катав-Ивановск

№ квар-тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен-ника	Подпись собствен-ника
74	Трушеникина Ольга Владимировна 1953	договор № 2255 от 12.11.92г	52,6 м ²	[Подпись]
93	Первушина Мария Васильевна 1952г	об-во реш. № 74-74-10/023/2013-479 от 24.09.2013г	43,3 м ²	[Подпись]
90	Необутова Тамара Николаевна 1945г.	договор № 2624 от 25.12.92г	51,9 м ²	[Подпись]
91	Сорокая Раиса Ивановна 1926г	договор № 1493 от 04.09.92г	30,9 м ²	[Подпись]
89	Косарева Анна Вадимовна 1975г	об-во реш. № 74-74-10/006-2008/70 от 13.01.2008г	43,3 м ²	[Подпись]
82	Сарафанова Алевта Михайловна 1977г.	об-во реш. № 74-74-10/001/2010-257 от 4.06.2010г.	50,9 м ²	[Подпись]
78	Крылова Валентина Александровна 1945	договор № 2214 от 4.1.92г.	52,6 м ²	[Подпись]
81	Шошквина Татьяна Степановна 1981г.	об-во реш. № 74-74-10/001/2014-44 от 22.08.2014	40,9 м ²	[Подпись]
79	Ташкова Татьяна Александровна 1964г.	74-74-10/016/2014-196 от 24.07.2014	41,4 м ²	[Подпись]
86	Трушеникова Татьяна Александровна 1954г	74-74-10/001/2010-179 от 1.02.2010г	50,9 м ²	[Подпись]
85	Королева Елена Артуровна 1987г.	74-74-10/023/2008-356 от 14.12.2008г	40,8 м ²	[Подпись]
80	Ванзорова Халиса Ташимовна 1939г.	договор № 6771 от 11.03.97	42 м ²	[Подпись]
83	Мамлахова Фомин Александровна 1998г.	74-74/010-74/010/096/2015-230/3 от 23.12.2015	29,7 м ²	[Подпись]
83	Энгельс Любовь Александровна 1956г.	договор № 1005 от 04.08.92г.	61,3	[Подпись]
64	Козлова Анна Викторовна 1987г.	об-во № 74 119 518786	64,0	[Подпись]
65	Членова Надежда Васильевна 1950	договор № 179 от 30.05.92г.	45,7	[Подпись]
67	Лабикина Людмила Михайловна 1946	договор № 2689	61,3	[Подпись]

известия: исполн. 3-4
 передать работ по энергосбережен.
 и повышению энергетич. эффективности на 2017 год.

2. Определ. источник финансирования.
3. Принять решение о распредел. общедом. усл. на общедом. нужды из показаний общедом. прибора учета.
4. Заключ. договоров на техн. обл. В.Е.Г.О.

Приложение № 1
 к Протоколу № 1 от 23.04.2016 г.
 Общего собрания собственников
 многоквартирного дома № 74 по ул. Луговой в г. Райв-16.

ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Луговой в г. Райв-16.

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»	2/p
49	Забродина Наталья Ивановна	договор дарения	63,8 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	1955
50	Оксана Владимировна	Свидетельство о государственной собственности	60,7 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	1999
51	Крикозоров Сергей Владимирович	договор купли-продажи	60,7 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	1965
53	Тришук Елена Ивановна	Свид-во о государственной собственности	46,1 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	1955
54	Курбатова Нина Павловна	документ из право собственности	60,7 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	1941
56	Гусев Сергей Павлович	документ из право собственности	46,1 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	1972
57	Мякиш Александр Владимирович	договор дарения	60,7 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	196
60	Калужина Татьяна Александровна	Свидетельство о государственной собственности	60,7 м	<i>[подпись]</i>	«за»	1946
35	Тышук Елена Владимировна	Св-во о государственной собственности	63,4 м ²	<i>[подпись]</i>	«за»	1954
36	Назарова Надежда Александровна				«за»	1961
38	Антропов Алексей					
39	Лизвинovich Эмилия Сергеевна	Свидетельство о праве собственности	48,4	<i>[подпись]</i>	«за»	1952
40	Семенихин Михаил Александрович	Св-во о гос. собствен. приватизации	45,5	<i>[подпись]</i>	«воздерж.»	1944
42	Искатенко Сергей Александрович	договор дарения	46,5	<i>[подпись]</i>	«за»	1941
43	Мелодина Татьяна Александровна	договор передачи в собственность № 6916	44,3	<i>[подпись]</i>	«за»	1941

- известия: подпись 1-2
- принять работ по энергосбережению, повысить энергетической эффективности на 10% год.
2. Определить энергетической эффективности, на лист 1
3. Принять решение о распредел. объема ком. усл. на общедом. нужды, из показ. общедом. прибора учета. Приложение № 1 к Протоколу № 2 от 22 декабря 2016 г. Общего собрания собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Жуковского 24 в г. Казань-16.
4. Заключение договоров на тех. обл. ВКГО.

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Жуковского в г. Казань-16.

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
17	Киселева Валентина Ивановна	Св-во о влад. част. им. № 74АБ/041951	60,5	[Подпись]	за
11	Смирнов Дмитрий Александрович	Св-во о влад. част. им. № 74АБ/087309	41,8	[Подпись]	за
5	Попова Галина Ивановна	Договор № 3030	59,6	[Подпись]	2 человек
8	Климова Анна	Договор	42,1	[Подпись]	1 чел.
12	Смирнов Дмитрий Александрович	Права наслед. № 236	41,6	[Подпись]	1 чел.
14	Михайлова Елена Владимировна	Возвращен. св-во № 1612	48,2	[Подпись]	1 чел.
16	Забрава Раиса Владимировна	Договор о купле-продаже № 5121	42,8	[Подпись]	2 чел.
7	Забрава Раиса Владимировна	ордер № 302	41,5	[Подпись]	1 чел.
6	Смирнов Дмитрий Александрович	Договор купли-продажи № 6452	42,4	[Подпись]	1 чел.
23	Киселева Валентина Ивановна	Договор передачи права владения част. им. от 23.11.12 № 2806	46,4	[Подпись]	с согласия [Подпись] 26.02.1997
21	Киселева Валентина Ивановна	Свидетельство о праве собственности на част. им. от 24.01.13 № 02V974	63,4	[Подпись]	с согласия [Подпись] 07.06.
	Киселева Валентина Ивановна	Свидетельство о праве собственности на част. им. от 24.01.13 № 02V974	63,4	[Подпись]	с согласия [Подпись] 12.08.2006
31	Лобина Наталья Владимировна	Договор передачи в собственность част. им. от 19.11.12 № 1806	46,1	[Подпись]	с согласия [Подпись] 17.02.1995
29	Парфимова Наталья Александровна	Договор передачи в собственность част. им. от 4.02.99 № 3412	47,5	[Подпись]	с согласия [Подпись] 17.03.1999
26	Смирнов Дмитрий Александрович	Св-во о влад. част. им. № 74АБ/402714 от 19.06.10	46,8	[Подпись]	против п.3

