

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников многоквартирного дома № 24
по ул. Ленина в г. Катав-Ивановск

г. Катав-Ивановск «30» января 2017 г.

Общая площадь дома _____ м2 из них: жилая 954,3 м2; нежилая 589,5 м2;
количество квартир 19

Присутствовали:

1. Собственники дома № 24 по ул. Ленина в г. Катав-Ивановск в соответствии с прилагаемым Перечнем.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Изменение с 01.01.2017 г. способа управления многоквартирным домом № 24 по ул. Ленина г. Катав-Ивановск предусмотренных ч. 2 ст. 161 ЖК РФ. на непосредственное управление.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 24 ул. Ленина г. Катав-Ивановск с управляющей организацией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
4. Определение кандидатуры представителя собственников помещений дома № 24 ул. Ленина г. Катав-Ивановск на подписание Соглашение о расторжении договора управления с ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
5. Выбор подрядной организации на выполнение работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений дома № 24 ул. Ленина г. Катав-Ивановск - ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», наделение представителя собственников помещений дома на право подписания договора на содержание и ремонт общего имущества собственников с подрядной организацией.

По первому вопросу повестки дня решили:

Председателем собрания назначить Сарисова С.И., секретарем собрания Козорез О.И.

Голосовали «за» 923,1 м2 (______ собственников).
Голосовали «Против» _____ м2 (______ собственников).
Воздержались _____ м2 (______ собственников).

По второму вопросу повестки дня решили:

Изменить с 01.01.2017 г. способ управления многоквартирным домом № 24 г. Ленина на непосредственное управление.
Голосовали «за» 923,1 м2 (______ собственников).
Голосовали «Против» _____ м2 (______ собственников).
Воздержались _____ м2 (______ собственников).

По третьему вопросу повестки дня решили:

№ 17
9.02.17

Расторгнуть с 01.01.2017 договор управления многоквартирным домом № 24 ул. Ленина г. Катав-Ивановск с управляющей организацией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

Голосовали «за» 923,1 м2 (собственников). 68,7
Голосовали «Против» м2 (собственников).
Воздержались м2 (собственников).

По четвертому вопросу повестки дня решили:

Определить кандидатуру представителя собственников помещений дома № 24 ул. Ленина г. Катав-Ивановск в лице Бобковой Н.И. собственника помещения № 9 на подписание Соглашения о расторжении договора управления с ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

Голосовали «за» 923,1 м2 (собственников). 68,7
Голосовали «Против» м2 (собственников).
Воздержались м2 (собственников).

По пятому вопросу повестки дня решили:

Определить подрядной организацией на выполнение работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений дома № 24 ул. Ленина г. Катав-Ивановск - ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», наделить представителя собственников помещений дома Бобкову Н.И. на право подписания договора на содержание и ремонт общего имущества собственников с подрядной организацией – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

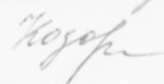
Голосовали «за» 923,1 м2 (? собственников). 68,7
Голосовали «Против» м2 (собственников).
Воздержались м2 (собственников).

Председатель общего собрания



Сарнов С.И.

Секретарь общего собрания



Козорез О.М.

Подписи собственников принимавших участие в голосовании указаны в Приложении № 1 к настоящему протоколу

Приложение № 1 к протоколу № 1
от "23" января 2017 года
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,
Катав-Ивановский муниципальный район
(наименование муниципального образования)
г. Катав-Ивановск
(наименование населенного пункта)
ул. **Ленина**
д. **24**, корпус

Единый реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Катав-Ивановский муниципальный район **г. Катав-Ивановск**
(наименование муниципального района) (наименование населенного пункта)
ул. **Ленина** д. **24**, корпус

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения собственника, М2	Основание (документ о праве собственности на помещение)
1	Дианов Владислав Валерьевич	Ленина д.24, кв. 4	46,9	Свидетельство о наследовании № 217442 от 13.09.2007г.
2	Ижбердина Таскира Кашфуловна	Ленина д.24, кв. 5	65,2	Договор приватизации от 17.05.1997
3	Ершова Лариса Витальевна	Ленина д.24, кв. 6	45,5	Договор купли продажи № 1302 от
4	Токмакова Наталья Геннадьевна	Ленина д.24, кв. 7	47,0	Договор купли продажи № 962 от 21.11.1997 г.
5	Калинина Людмила Анатольевна	Ленина д.24, кв. 8	62,4	Договор купли продажи от 06.07.2016 № 74-74/010-74/010/301/2016-1171/4
6	Бобкова Надежда Ивановна	Ленина д.24, кв. 9	46,5	Договор дарения от 709 от
7	Сарпов Сергей Иванович	Ленина д.24, кв. 10	21,8	Договор передачи жилья в собственность от 30.05.1992г.
8	Сарпова Наталья Викторовна	Ленина д.24, кв. 10	21,8	Договор передачи жилья в собственность от 30.05.1992г.
9	Сарпов Евгений Сергеевич	Ленина д.24, кв. 10	21,7	Договор передачи жилья в собственность от 30.05.1992г.
10	Шкерина Таисия Валерьевна	Ленина д.24, кв. 11	28	Договор купли-продажи
11	Козорез Виктор Владимирович	Ленина д.24, кв. 12	16,2	Договор о безвозмездной передаче в собственность от 16.07.1992
12	Козорез Алексей Викторович	Ленина д.24, кв. 12	16,1	Договор о безвозмездной передаче в собственность от 16.07.1992
13	Козорез Ольга Михайловна	Ленина д.24, кв. 12	16,1	Договор о безвозмездной передаче в
14	Фенина Наталья Кузминична	Ленина д.24, кв. 13	65,3	Договор купли-продажи от 18.02.1997г.
15	Борисова Ирина Анатольевна	Ленина д.24, кв. 14	28	Договор о безвозмездной передаче в собственность от 25.10.1992г.
16	Норко Иван Иванович	Ленина д.24, кв. 15	48,3	Договор дарения от 25.11.1996
17	Лобас Галина Владимировна	Ленина д.24, кв. 16	46,1	Завещание в собственность еще не оформлено
18	Калинина Людмила Валерьевна	Ленина д.24, кв. 18	46,3	Договор купли-продажи от 19.11.2012г
19	Васильева Анна Ивановна	Ленина д.24, кв. 19	61,7	Договор купли-продажи № 031970 от 15.12.2003г.
20	Козлова Надежда Павловна	Ленина д.24, кв. 20	47,8	Договор купли-продажи от
21	Мустафина Эльвира Закирьевна	Ленина д.24, кв. 21	46,3	Договор купли-продажи от
22	Васильева Ольга Геннадьевна	Ленина д.24, кв. 22	62,3	Договор мены №783 от 07.10.1996г.
23	Сандалов Павел Андреевич	Ленина д.24, кв. 23	47	Договор приватизации № 8444 от
24	ООО "Оптима"	Магазин № 25	232,9	Свидетельство о гос. регистрации права от 04.07.2013г.

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, corresponding to the rows of the table. Some are clearly legible, such as "Сарпов", "Козорез", "Фенина", "Лобас", "Васильева", "Сандалов".

25	Боровикова Н.В.	Магазин "Чародейка"	80,8	Свидетельство купли-продажи от	
26	Необутова Марина Яковлевна	Магазин "Ветеран"	75,8	Свидетельство о регистрации права от	
ИТОГО			1343,8	X	X
Уполномоченное лицо собственников МКД				/Бобкова Н.И./	
" 23 " января 2017г.					