

Многоквартирный дом

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катв-Ивановск, ул. Див. Парасюк дом № 45

проведенного в форме открыто голосования  
г. Катв-Ивановск «22» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 344,9 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 377,9 кв. м.  
в собственности муниципального образования — кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Инициаторы: Мещеряков, Мовчанова, Москатов  
(Ф.И.О., адрес)  
г. Катв-Ивановск, ул. Див. Парасюк №45 кв. 1/1

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 16 час. «22» марта 2017 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 16:30 час. «22» марта 2017 г.  
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании —, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.  
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катв-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере — руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме — руб./м<sup>2</sup> на период —.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

02/03/17

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Иванову А. М.</u> , секретаря общего собрания <u>Иванову А. А.</u> , членов счетной комиссии	375,7	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	375,7	-	-	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	375,7	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	-	-	-	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____	-	-	-	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>разработать перечень</u> <u>ремонтов 2-х и 3-х этажей</u> <u>в целях экономии средств</u> <u>допускается и обслуживание</u>	375,7	-	-	

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период _____			
	<i>по мере поступления средств по текущему ремонту</i>	<i>375,7</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м <sup>2</sup> на период _____	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м <sup>2</sup> , в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м <sup>2</sup>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
10.	Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	—	—	—	да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	375,7	—	—	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

\_\_\_\_\_

Председатель собрания:

А. Кашин / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

А. Полякова / Федорова

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

