

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Степана Ракина дом № 47

проведенного в форме заочного голосования
г. Катав-Ивановск «23» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 1903 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бисерина В.С. ул. С. Ракин 47-35
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 19⁰⁰ час. «23» марта 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час. «23» марта 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

В.С. Бисерина
19.03.17

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Бисеркина Вера Александровна</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Заминева И.</u></p> <p>_____</p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Анодина Г. В.</u></p> <p><u>Меркулов</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	13363	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	13363	-	-	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	13363	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	-	-	-	-
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м² в период</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	-	-	-	-
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:</p> <p><u>Заминев И.</u></p> <p><u>теплоснабжение</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p>	13363	-	-	да

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>40</u> руб./м ² в период <u>1.05.17г. по 1.05.18г.</u>	1336,3	-	-
				99
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>нет</u> руб./м ² на период _____	-	-	-
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м ²	-	-	-
10.	Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.	-	-	-

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией. <i>заместить до 01.01.2024</i>	-	-	-	-
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	1336.3	-	-	99

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

-

Председатель собрания: Гиссерин В.С. | В.С. |
 Секретарь собрания: Сидорова | Сидорова |
 Члены счетной комиссии: Лебеденко Д.В. | Лебеденко |
Марушина Е.В. | Марушина |

1503 1336,5

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 23.03.2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 47
по ул. Ст. Рабочая
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Ст. Рабочая в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
35	Бисерина Вера Степановна		48,6	ВБ
36	Усов Павел Борисович		65	Усов
37	Томшев З. М.		69	Том
28	Мануилова Г.Ф.		65	МФ
28	Мануилов А.В.		65	МВ
28	Мануилов В.А.		65	МВ
28	Мануилов О.В.		65	МВ
31	Марухин В.В.		48,6	МВ
31	Марухин В.В.		48,6	МВ
30	Марласов		34,6	МВ
25	Любимцева Л.Е.		69,3	ЛЮ
	Любимцев В.С.			ЛЮ
	Любимцев А.В.			ЛЮ
	Любимцев С.В.			ЛЮ
43	Уваров О.А.		34,6	УВ
5	Шкундов Р.С.		68	ШК
8	Каминский А.В.		64,8	КА

12	Мелегина ИИ	65 кв.м	Мелегина
12	Мелегина АА	65 кв.м	Мелегина
15			
14	Фоймова Т.В.	32,8 кв.м	Фоймова
20	Теоредов А.А.	65 кв.м	Теоредов
20	Теоредова М.А.		Теоредова
20	Теоредова К.А.		Теоредова
19	Потариха В.В.	48,6	Потариха
17	Тарасова И.И.	65 кв.м	Тарасова
18	Аммилов И.И.	32,8	Аммилов
19	Траценкова В.А.	69	Траценкова
20	Лобанова Т.А.	50,7	Лобанова
21	Дарцов И.С.	68	Дарцов
32	Чанова В.И.	65	Чанова
32	Чанов И.В.		Чанов
32	Чанов В.И.		Чанов
29	Федоркин Р.В.	64,3 кв.м	Федоркин
29	Федоркин И.И.	64,3 кв.м	Федоркин
29	Федоркин И.Р.	64,3 кв.м	Федоркин
29	Федоркин О.Р.	64,3 кв.м	Федоркин
11	Бобков И.О.	48,6	Бобков
11	Бобков Л.А.		Бобков
9	Киселев А.А.	64,3	Киселев
1	Мусаева Е.И.	64,3	Мусаева
	Мусеев В.		Мусеев
	Мусаев И.И.		Мусаев