

Миссозадача УТ

7,6

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Катав-Ивановск, ул. Лугачевская дом № 44

проведенного в форме заочного голосования

г. Катав-Ивановск «14» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 4521,9 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц \_\_\_\_\_ кв. м.  
в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений 380 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Козлова А., ул. Лугачевская, 44-64  
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Козлова А., Нелюдина С.И., Владимирова В.И.  
Дата начала голосования 19 час. «14» марта 2017 г.  
Дата окончания приема решений собственников помещений 21 час. «16» марта 2017 г.  
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2948,4, что составляет 41,1 % от общего числа голосов собственников помещений.  
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

И/О

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Козелову А.</u> секретаря общего собрания <u>Нелодину Т.</u> членов счетной комиссии <u>Козелову А., Нелодину Т., Кадомцеву В.</u>	71,1%	нет	нет	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	71,1%	нет	нет	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	71,1%	нет	нет	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	вопрос рассмотрен и отнесен в краткосрочный план на декабрь 2016 г.	нет	нет	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>0</u> руб./м <sup>2</sup> в период	71,1%	нет	нет	да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: 1) Ремонтный план № по адресу 2) Замена (по гарантии) трубы, на которой стоит узел учета тепловой энергии. 3) Ремонт транзитной трубы	71,1%	нет	нет	да

	на 4 я дом.					
	4. Ремонт фасада (частичная покраска)	41,1%	нет	нет	да	
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>1</u> руб./м<sup>2</sup> в период</p> <p><u>с мая по сентябрь 2017 г.</u> <u>на ремонт 11 под'езда.</u></p>	41,1%	нет	нет	да	
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме <u>0</u> руб./м<sup>2</sup> на период</p> <p><u>задолженности нет</u></p>	41,1%	нет	нет	да	
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup></p>	отеряно до утверждения Советом депутатов	41,1%	нет	нет	да
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	отеряно до принятия тарифов органами государственной власти	41,1%	нет	нет	да

11.	<p>Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.</p> <p><i>Заключение договоров индивидуально</i></p>	71,1	нет	нет	да
12.	<p>Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.</p>	71,1	нет	нет	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

-

Председатель собрания: Козлова А. / АА

Секретарь собрания: Негодина Т. / ТТ

Члены счетной комиссии: Козлова А. / АА

Негодина Т. / ТТ

Надеева Т. / ТТ

Повестка:  
 Пререзе работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2017 год.  
 2. Определ. и сроки выполнения  
 3. Принять решение с распределением объема ком. услуг в г. Катав-Ивановск на общедом. нужды, из показаний общедом. прибора учета.  
 4. Заключение договоров на тех. обслуживание ВКГО.

5-6 и др.  
 Приложение № 1  
 к Протоколу № 11 от 14 марта 2017  
 Общего собрания собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Лузгаевская

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
 Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Лузгаевская в г. Катав-Ивановск

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
94	Турменкина Ольга Григорьевна 1953	договор № 1155 от 12.11.97г	52,6 м <sup>2</sup>	[Подпись]
93	Плещинская Людмила Васильевна 1952г	св-во влад. № 74-74-10/023/2013-479 от 24.09.2013г	43,3 м <sup>2</sup>	[Подпись]
90	Необудова Тамара Николаевна 1945г.	договор № 1614 от 25.12.92г	51,9 м <sup>2</sup>	[Подпись]
91	Сорока Раиса Ивановна 1926г	договор № 1443 от 04.09.92г	30,9 м <sup>2</sup>	[Подпись]
89	Косарева Анна Петровна 1975г	св-во влад. № 74-74-10/006-2005/70 от 13.04.2006г	43,3 м <sup>2</sup>	[Подпись]
82	Сарафанова Алла Михайловна 1977г	св-во влад. № 74-74-10/001/2010-157 от 4.06.2010г	50,9 м <sup>2</sup>	[Подпись]
78	Климова Валентина Александровна 1945	договор № 1214 от 4.1.97г.	58,6 м <sup>2</sup>	[Подпись]
81	Шошккина Татьяна Ивановна 1981г.	св-во влад. № 74-74-10/001/2014-44 от 23.08.2014г	40,9 м <sup>2</sup>	[Подпись]
79	Ташкова Татьяна Александровна 1964г.	74-74-10/016/2014-196 от 24.09.2014г	41,4 м <sup>2</sup>	[Подпись]
86	Билинкова Татьяна Александровна 1954г	74-74-10/001/2010-179 от 1.02.2010г	50,9 м <sup>2</sup>	[Подпись]
85	Королева Ольга Артуровна 1987г.	74-74-10/023/2007-536 от 14.12.2007г.	40,8 м <sup>2</sup>	[Подпись]
80	Вамзова Халиса Тамишевна 1939г	договор № 6771 от 11.03.97г	42 м <sup>2</sup>	[Подпись]
83	Мамедханова Римма Алексеевна 1998г	74-74/010-74/010/096/015-230/3 от 29.12.2015г	29,7 м <sup>2</sup>	[Подпись]
83	Зингерис Любовь Александровна 1956г.	договор № 1505 от 07.08.92г.	61,3	[Подпись]
64	Козлова Анна Викторовна 1987г.	св-во № 74 110 518786	64,0	[Подпись]
65	Клеинова Надежда Васильевна 1950	договор № 179 от 30.05.92г.	45,7	[Подпись]
67	Лабикова Людмила Михайловна 1946	договор № 2689	61,3	[Подпись]

2	69	Бисаурин Николай Павлович 1928г.	Договор №529 от 04.06.96	31,1	
2.	70	Мережева Тамара Федоровна 1950г.	Свуд. № 74 01 169160	62,2	
	71				
4	72	Бриханзикова Зинаида Николаевна 1944г.	Договор № 071576	32,0	А.И.
2	74	Габбитова Вера Тимуровна 1945г.	Договор №1421 от 01.08.92	45,7	А.И.
2	73	Никишина Валентина	№74-7410/001 о 22006-267 свудет.	62,2	А.И.
2	75	Скобозкин Сергей Геннадьевич 1982г.	С-во 74 АД - 519674	32,0	С.И.
2	76	Жукин Александр Иванович 1950г.	Договор №1023	61,3	А.И.
2.	55	Мережева Тамара Федоровна 1950г.	С-во № 74-01-169264	29,9	А.И.
2.	22	Никишина Валентина 1958г.	Договор №2272 от 05.11.1992г.	63,5	А.И.

известия: исс 2018 3-4  
 Перечень работ по энергообеспеч.  
 повышению энергетич. эффективности на 2017 год.

ЛИСТ 2

2. Определ. источника финансиров.
3. Принять решение о распредел. средств  
 ком. усл. на общедол. нужды  
 на показаний общедол. прибора  
 учета.
4. Заключ. договоров на техн. обл. В.К.Т.О.

Приложение № 1  
 к Протоколу № 1 № 14/17  
 Общего собрания собственников  
 многоквартирного дома № 74 по ул. Луговой в г. г. Район - 116.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
 Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Луговой в г. Район - 116.

№ кварти ры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»	2/p
49	Забродина Наталья Ивановна	договор дарения	63,8 м <sup>2</sup>	<i>Забродина</i>	«за»	1955г.
50	Оксана Михайловна Димар М.И.	Свидетельство о государственной собственности	60,7 м <sup>2</sup>	<i>Димар</i>	«за»	1999г.
51	Крикоздоб Сергей Владимирович	договор купли-продажи	60,7 м <sup>2</sup>	<i>Крикоздоб</i>	«за»	1965г.
53	Тригубенко Евгений Иванович	Свид-во о государственной собственности	46,1 м <sup>2</sup>	<i>Тригубенко</i>	«за»	1957г.
54	Курбатова Нина Петровна	документ на право собственности	60,7 м <sup>2</sup>	<i>Курбатова</i>	«за»	1941г.
56	Тригубенко Сергей Иванович	документ на право собственности	46,1 м <sup>2</sup>	<i>Тригубенко</i>	«за»	1972г.
57	Михайлов Владимир	договор дарения	60,7 м <sup>2</sup>	<i>Михайлов</i>	«за»	1962г.
60	Калачин Татьяна Алекс.	Свидетельство о государственной собственности	60,7 м	<i>Калачин</i>	«за»	1946г.
35	Трушкин Александр Владимирович	Св-во о государственной собственности № 14-10-98-38-18	63,3 м <sup>2</sup>	<i>Трушкин</i>	«за»	1954
36	Назарова Надежда Сергеевна		63,4 м <sup>2</sup>		«за»	1961
38	Антропов Юрий					
39	Медведевич Зинаида Сергеевна	Свидетельство о государственной собственности	48,7	<i>Медведевич</i>	«за»	1952г.
40	Семенихин Александр Сергеевич	Св-во о гос. собствен. приватизация	45,5	<i>Семенихин</i>	«воздерж.»	1944г.
42	Иванченко Сергей Александр	договор дарения	48,5	<i>Иванченко</i>	«за»	1946
43	Мелодина Галина Александровна	договор передачи в собственность № 6916	44,3	<i>Мелодина</i>	«за»	1949





...  
 ... работы по энергосбережению.  
 ... энергетической эффективности на 2017 год.  
 ... энергетической эффективности, на лист 1

3. Принять решение о распредел. объема  
 ком. усл. на общедом. нужды и указать  
 общедом. прибора учета.  
 4. Заключение договоров на тех. сбав. ВКТО.

Приложение № 1  
 к Протоколу № 1 от 14 марта 17 г.  
 Общего собрания собственников  
 многоквартирного дома № 74 по ул. Жуковская 74  
 в г. Киев-76.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
 Собственников многоквартирного дома № 74 по ул. Жуковская в г. Киев-76.

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
17	Кисилева Валентина Ивановна	Сб-во о влад. помещ. № 74 АВ 4041851	60,5	[Подпись]	За
11	Франченко Николай Николаевич	Сб-во о влад. помещ. № 74 АВ 4082309	41,8	[Подпись]	За
5	Пашова Тамара Ивановна	Договор № 3030	59,6	[Подпись]	2 воздержался
8	Клименко Анна Ивановна	Договор	12,1	[Подпись]	1 чел
12	Синица Анна Ивановна	Договор № 236	41,6	[Подпись]	1 чел
14	Мойсина Елена Владимировна	Договор № 1612	42,2	[Подпись]	1 чел
16	Заварина Ирина Владимировна	Договор № 5121	42,8	[Подпись]	2 чел
7	Сидоренко Сергей Александрович	Договор № 302	41,5	[Подпись]	1 чел
6	Смирнова Татьяна Александровна	Договор № 6752	42,4	[Подпись]	1 чел
23	Бискупская Валентина Сергеевна	Договор передачи права владения № 23.11.92 г. № 3806	46,4	[Подпись]	с 26.02.1997 г.
21	Косирина Людмила Владимировна	Договор передачи права владения № 24.01.03 г. № 024874	63,4	[Подпись]	с 07.06.93 г.
	Вилкина Ольга Владимировна	Договор передачи права владения № 24.01.03 г. № 024873		[Подпись]	с 12.08.97 г.
31	Лобина Ирина Владимировна	Договор передачи права владения № 19.11.92 г. № 1806	46,1	[Подпись]	с 17.02.97 г.
29	Параскевич Анна Александровна	Договор передачи права владения № 4.02.99 г. № 3412	47,5	[Подпись]	с 17.03.28 г.
26	Онищенко Наталья Николаевна	Сб-во о влад. помещ. № 74 АВ 402714 от 19.06.2002 г.	46,8	[Подпись]	проблемы п. 3

