

92
407/12

ПРОТОКОЛ № 15

Общего собрания собственников жилья дома по ул. Ленинградская 33а

от 03.06.2017г

г.Катав-Ивановск

Общая площадь 3727,4 кв.м

Количество собственников, принявших

участие в голосовании $\frac{61}{72}$, (2542,6 м²)
что составляет $\frac{84,72\%}{68,2\%}$ (3727,4 м²)

ПРОТОКОЛ № 15

Повестка дня:

1. Подведение итогов работы управляющей организации ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г.
2. Утверждение отчета о выполнении УО работ по содержанию общего имущества за 2016 год.
3. Работы по предложенному ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» перечню работ по энергосбережению в 2017 году.
4. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту в 2017 году.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 14,1 руб. с 1 кв. м, в т.ч. текущий ремонт 3,47 руб. с 1 кв.м
6. Определение порядка представления коммунальных услуг (теплоснабжения, водоснабжения и т. Д.) через ресурсоснабжающие организации.

Решили: Утвердить предложенную повестку.

Голосовали: единогласно

Решили: Избрать председателем собрания Корнеева А.П.

Избрать секретарем собрания Прачкину Н.А.

Голосовали: единогласно

По первому вопросу:

Слушали информацию: Отчет прилагается.

Решили: Отчет ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в сумме 174463 руб. не утверждать. Признать сумму в размере 112164 руб. По остальной сумме в размере 62299 руб. потребовать письменное

объяснение от директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», т.к. основания отнесения расходов на дом отсутствуют.

Отчет за 2016 год ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» не утверждать.

Голосовали: единогласно

По второму вопросу:

Рассмотрев ежемесячные акты выполнения работ ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по содержанию имущества дома, отметить подавляющее отсутствие работ по управлению домом, работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Практически ежемесячно треть суммы перечисляемых собственниками дома не находят реального подтверждения. Отметить разницу общедомовых расходов по МКД по воде и электроэнергии, директору ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» представить письменные разъяснения (вода в центре 6 коп., у нас 10 коп., электроэнергия выше, чем по нормативу).

Предложить директору ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» дать письменные разъяснения по вышеозначенным вопросам

Решили: До представления письменных объяснений отчет о выполнении работ не утверждать.

Голосовали: единогласно

По третьему и четвертому вопросам:

Рассмотрев предложения ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по энергосбережению и текущему ремонту

Решили:

1. Изготовление и установка окон в подвале - принять, установить за летний период;
2. Ремонт ВРУ – отложить;
3. Начать работы по тепловому узлу, рециркуляции ГВС, откорректировать смету;
4. Начать работы по ремонту электропроводки, откорректировать смету;
5. Начать работы по ремонту стояков отопления, откорректировать смету.

Голосовали: единогласно

По пятому вопросу:

Рассмотрев предложения ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по увеличению тарифа за содержание и текущий ремонт с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере с 12,53 руб. до 14,1 руб. с 1 кв. м,

Решили: В связи с большим объемом ремонтных работ увеличить и установить с 01.07.2017г. по 30.06.2018 года размер платы за содержание и текущий ремонт 14,1 руб., в т. ч. текущий ремонт в сумме 4,87 руб. с 1 кв. м, содержание не увеличивать и оставить на прежнем уровне 9,23 руб. с 1 кв. м

Голосовали: единогласно

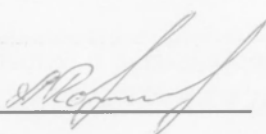
По шестому вопросу:

Об определении порядка представления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями.

Решили: Предложить директору ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» заключить договора на 2017г. С ресурсоснабжающими организациями по отоплению, ГВС, воде о качественном представлении данных услуг.

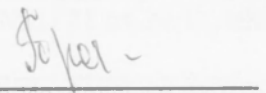
Голосовали: единогласно

Председатель собрания



А.П. Корнеев

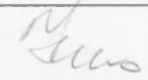
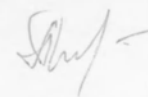
Секретарь собрания



Н.А. Прачкина

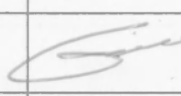
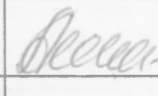
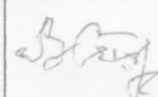
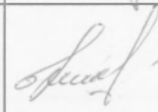
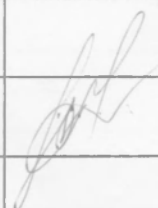
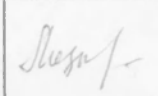
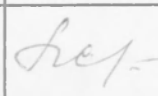

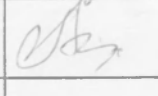
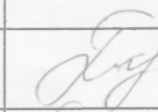
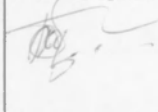
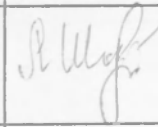
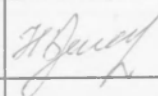
Приложение №
к Протоколу №15 от 3.06.2015г
общего собрания собственников
многоквартирного дома №33-а
по ул. Ленинградской,
г.п.Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома №33-а по ул. Ленинградской
в г.п.Катав-Ивановск

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
1	Рамазанов Эдуард Юрьевич	Свидетельство о регистрации права 74:10:10 1334:02-СЧ 7648	49,8	
2	Шитова Наталья Николаевна	Договор №1721 от 23.11.1992	45,7	
3	Ахметова Анна Семеновна	Договор №1312 от 27.08.1992	37,3	
4	Николаева Зоя Петровна	Договор №1958 от 17.11.1992	61,8	
5	Вольтрих Татьяна Викторовна	Договор №2116 от 23.01.1993	51,0	
6	Николаев Александр Всеволодович	Договор купли-продажи № ____ от _____. 2015	49,1	
7	Падуков Илья Владимирович	Договор № ____ от _____. ____	51,2	
8	Корнеев Алексей Прокопьевич	Договор №1733 от 25.10.1992	30,0	
8	Корнеева Светлана Аркадьевна	Договор №1733 от 25.10.1992	30,0	
9	Файрузов Камиль Тимербулатович	Ордер №31 от 02.10.1996	53,6	
10	Толкунова Лидия Парфиривна	Договор №1426 от 07.08.1992	49,9	
11	Курбатова Галина Васильевна	Договор №2193 от 04.12.1992	51,2	
12	Прачкин Сергей Петрович	Свидетельство о госрегистрации № 74 АА 324757 от 28.11.2007	30,7	
12	Прачкина Елена Борисовна	Свидетельство о госрегистрации № 74 АА 324757 от 28.11.2007	30,7	

430,8

10

13	Хахалина Марина Валерьевна	Договор соцнайма №26 Постановление Главы №1345 от 23.10.2012	50,9	
14	Инин Геннадий Павлович	Договор купли-продажи №630 от 11.07.1997	24,15	
14	Инина Антонина Петровна	Договор купли-продажи №630 от 11.07.1997	24,15	
15	Стругова Вера Петровна	Свидетельство о регистрации права 74-74-10 /018/2012290 от 26.04.2012	51,6	
16	Кашутина Марина Анатольевна	Свидетельство о регистрации права 74-74-10 /19/2007-100 от 17.04.2007	60,8	
17	Сулимова Мария Васильевна	Договор №286 от 05.02.1996	50,6	
18	Емельянов Станислав Юрьевич		49,3	
19	Решетова Галина С		53,1	
20	Дрязгова Татьяна А		62,2	
21	Лозынин Владимир Николаевич	Свидетельство о регистрации права 74 АТ 015748 от 17.04.2007	25,3	
21	Лозынина Любовь Ивановна	Свидетельство о регистрации права 74 АТ 015748 от 17.04.2007	25,3	
22	Антропов Владимир Николаевич	Договор №1315 от 07.07.1992	22,85	
22	Антропова Галина Николаевна	Договор №1315 от 07.07.1992	22,85	
23	Игнатова Надежда Григорьевна	Договор №3014 от 14.01.1993	53,0	
24	Подшивалов В Н		62,1	
25	Хортова Галина Борисовна	Договор купли-продажи №74/74/10/011/211 от 16.03.2011	50,4	
26	Шкерин Дмитрий Анатольевич	Свидетельство о регистрации права 74/74-10 /026/2009-207 от 29.11.2010	47,6	
27	Бездетнова Нина Васильевна	Договор №149 от 15.03.1992	52,1	
28	Китав Наталья Викторовна	Договор №3 от 14.06.1996	62,0	
29	Чурикова Юлия Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74 АА863265 от 14.11.2010	53,3	

622,3 13

30	Самойлова Наталья Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74 АД615192 от 25.11.2013	47,1	
31	Захарова Татьяна Владимировна	Договор №6254 от 28.11.2007	52,3	+
32	Прокопчик Наталья Алексеевна	Договор купли-продажи № ___ от 31.10.2001	63,7	+
33	Филимонова А Г		50,6	
34	Романова Светлана Юрьевна	Свидетельство о регистрации права 74- АД983094 от 17.06.2014	46,8	
35	Кутляев Виктор Николаевич	Договор №2696 от 14.12.1992	52,3	+
36	Цапова Людмила Тимофеевна	Договор №1399 от 07.08.1992	63,3	
37	Логинов Александр Викторович	Договор №3396 от 09.12.1992	32,4	+
37	Логинова Любовь Николаевна	Договор №3396 от 09.12.1992	32,4	+
38	Зуева Вера Михайловна	Свидетельство о регистрации права 0192/1 от 21.08.2000	37,1	Зуева
39	Хатипова Надежда Анисимовна	Договор №2881 от 14.12.1992 Свидетельство о регистрации	51,4	
40	Зубов Николай П		52,1	Зубов
41	Зенкина Александра Сергеевна	Договор №2847 от 14.12.1992	59,5	
42	Цой Алексей Виссарионович	Договор №1716 от 25.10.1992	51,2	Цой
43	Хлыбов Сергей Николаевич	Договор дарения № 74-74-10/010/2010 от 10.03.2010	47,2	
44	Сутягин Юрий Викторович	Договор №1459 от 19.08.1992	25,0	Сутягин
44	Сутягина Вера Петровна	Договор №1459 от 19.08.1992	25,0	Сутягина
45	Богомоллов Анатолий Александрович	Договор №2317 от 09.12.1992	30,85	+
45	Богомоллова Анна Степановна	Договор №2317 от 09.12.1992	30,85	+
46	Брюзгина Юлиана Валентина Дмитриевна	Договор №2775 от 09.12.1992	52,4	
47	Балихина Соловьева Татьяна Юрьевна	Договор купли-продажи №74/74-10/013/2016	48,2	Сол

533,7 12

48	Березин В Л		50,0	<i>Березин</i>
49	Иванцов Виктор Андреевич	Договор №860 от 06.07.1992	61,7	<i>Иванцов</i>
50	Прачкина Надежда Александровна	Договор №1430 от 19.08.1992	51,6	<i>Прачкина</i>
51	Воронов Виктор Григорьевич	Договор №1252 от 09.12.1992	48,6	<i>Воронов</i>
52	Андреюшкова Мария Николаевна	Договор №2430 от 16.12.1992	50,5	
53	Остаплюк Анастасия Григорьевна	Договор №1285 от 09.12.1992	64,3 62,6	<i>Остаплюк</i>
54	Андросова Марина Михайловна	Свидетельство о регистрации права 74-01/10-015 /2002 от 29.11.2010	51,0	
55	Шуклин <i>Влад. Васильевич</i>		47,7	<i>Шуклин</i>
56	Безрукова Татьяна Егоровна	Договор №2720 от 21.12.1992	50,1	<i>Безрукова</i>
57	Решетова Александра Федоровна	Договор №2062 от 17.02.1993	61,6	<i>Решетова</i>
58	Григорьев Михаил Николаевич	Договор №___ от __.__.1992	51,9	<i>Григорьев</i>
59	Щенов Александр В	Договор №___ от __.__.__	46,3	<i>Щенов</i>
60	Устюгов Владимир Степанович	Договор №1880 от 27.10.1992	25,05	<i>Устюгов</i>
60	Устюгова Валентина Васильевна	Договор №1880 от 27.10.1992	25,05	<i>Устюгова</i>
61	Цой Виссарион Петрович	Свидетельство о гос. регистрации № 74:01-10:027-2001	61,5	<i>Цой</i>
62	Сорокина Мария Петровна	Свидетельство о регистрации права 025850 от 18.01.1999	51,7	<i>Сорокина</i>
63	Нагорнов Владимир Евгеньевич	Договор о приватизации от 1992	23,25	<i>Нагорнов</i>
63	Нагорнова Нина Николаевна	Договор о приватизации от 1992	23,25	<i>Нагорнова</i>
64	Алексеева Е Н		50,0	<i>Алексеева</i>
65	Логинов Евгений Владимирович	Свидетельство	64,0	<i>Логинов</i>
66	Кустов Юрий Николаевич	Договор дарения № 74-74-10/020/2006-308	25,75	<i>Кустов</i>
66	Кустова Вера Анатольевна	Договор дарения № 74-74-10/020/2006-308	25,75	<i>Кустова</i>

7933 19

67	Горбунов Юрий Петрович	Договор №2232 от 04.12.1992	23,85	<i>Стефан</i>
67	Горбунова Людмила Николаевна	Договор №2232 от 04.12.1992	23,85	<i>УАЗ</i>
68	Филимонова Антонина Петровна	Договор №3082 от 11.02.1993	50,9	<i>Антонина</i>
69	Волкова Галина Егоровна	Договор №1915 от __.__.1992	63,0	<i>Волкова</i>
70	Сутягина Светлана Анатольевна	Договор №1408 от __.__.1992	52,7	
71	Хохлова Людмила Анатольевна	Свидетельство о гос.регистрации №552838 от 30.10.2006	50,0	<i>Хохлова</i>
72	Мирсков Александр Анатольевич	Договор №2256 от __.__.1993	51,2	<i>Мирсков</i>

262,8 6

2542,6 61