

Месса жо Санн

ПРОТОКОЛ № 12

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Ст. Разина дом № 25

проведенного в форме _____ голосования

г. К-Ивановск «15» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 1857,7 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Земцова Люд. Пав. Ст.
(Ф.И.О, адрес)

председатель совета дома

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 17 час. «13» марта 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 11 час. «15» марта 2017г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1857,7, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
- ~~4.~~ Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
- ~~5.~~ Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
- ~~8.~~ Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 1246 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
- ~~10.~~ Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Н/С
2/2

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Семезова И.Б.</u> секретаря общего собрания <u>Кемелевского Т.</u> членов счетной комиссии <u>Иванова Н.А.</u> <u>Мамахова Т.Р.</u>	100%	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	100%	—	—	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	100%	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	100%	—	нет
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м ² в период	—	100%	—	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>1. Ремонт межпанельных швов.</u> <u>2. Ремонт стоек</u> <u>отопления 46, 49, 52, 55.</u>	100%	—	—	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p> <p><i>в счет текущего ремонта.</i></p>	—	100%	— да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	—	100%	— Нет
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 12,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м² (в том числе 0,46р - за обслуживание и 0,014 руб. за ведение спец. счета).</p>	—	100%	— да
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	—	100%	— Нет

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	100%	-	-	да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	100%	-	-	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

-

Председатель собрания:

Самойлова Н.И.

Соснов

Секретарь собрания:

Колесниченко Т.И.

Сонин

Члены счетной комиссии:

Иванова Н.А.

Иван

Малахова Т.Р.

Иван

Приложение № 1
к Протоколу № 22 от 15.03 2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 25
по ул. Ст. Разина
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 25 по ул. Ст. Разина в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника	
№1	Габрובה Ирина Никола.			<i>Ирина</i>	+
3	Галкина Виктор Николаевич.			<i>Виктор</i>	+
4	Гилханова			<i>Гилханова</i>	
5	Рессерова Нат. Вик.			<i>Рессерова</i>	
6	Наумова Наталья Леонид.			<i>Наумова</i>	+
7	Сороченко Николаевич.				
8	Бисляев Александр Викт.			<i>Бисляев</i>	
9	Мягков Владимир Николаевич.			<i>Мягков</i>	+
10	Иванова Нат. Андр.			<i>Иванова</i>	+
11	Катавский Александр			<i>Катавский</i>	x
12	Артюшин Сергей Владимирович.			<i>Артюшин</i>	x
13	Хохлова Нат. Викт.			<i>Хохлова</i>	
14	Котин Валент. Титовна			<i>Котин</i>	+
16	Каноненко Т.			<i>Каноненко</i>	+
17	Лебедева Валентина Степановна			<i>Лебедева</i>	+
18	Дмитриева			<i>Дмитриева</i>	
19	Жиделева Нат. Николаевич.			<i>Жиделева</i>	+

20	Брежнев Бу. Крон.		
21	Монегарова Александр. Никол.		Илл
22	Минаев Валент. Гек.		Илл
23	Июхи Александр. Иис.		Илл +
24	Бессов Виктор Александр		Илл +
25	Котляров Иван Иванов.		Илл +
26	Кушкова Ирина Бу.		Илл +
27	Соловьевская Светлана Василь		Илл +
28	Рассвет Виктор Александр.		Илл +
29	Ивановская Захарова Бука.		Илл +
31	Горюхова Людмила. Гек.		Илл +
32	Винслова Зинаида Никол.		Илл
33	Курца Елена Борис.		Илл +
34	Коровкина Светлана. Гек.		Илл +
35	Карпов Арсен Борис.		Илл
36	Гущина Иза. Владим.		Илл +
37	Иванова Ирина		Илл
38	Манакова Людмила. Роман.		Илл
38	Храмов Василий. Леон		Илл
40	Захарова Наталья Карль.		Илл
41	Бобочин Андрей. Мансур.		Илл + 25
42	Заворохина		
45	Анисимов Влад. Никол.		Илл
46	Александрова		Илл
47	Кемурко Валент. Иис.		Илл
48	Формин		

