

Протокол № 11

очередного общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Караваяева, д.50. Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

от 12. 02. 2016 года.

Жилая площадь многоквартирного дома - 4418,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилья в МКД - 4418,6 голосов. (1 голос – 1 кв.м общей площади собственников жилья в МКД).

Количество голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании 3069,8 кв.м., что составляет 69,47% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников жилья правомочно.

Присутствовали приглашенные: Участковый Ярунин В.В., представители Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Левко Д.В., Мясоедова И.Г., директор Обслуживающей компании Катунькин В.С.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников жилья.
2. Об утверждении «Повестки дня общего собрания собственников жилья в МКД».
3. «Приобретение и установка нового бойлера, покраска и теплоизоляция труб теплотрассы в подвале, ремонт фасада на высоту 1-1,8м от отмостки - все работы за счет средств капремонта, которые с 12.04.17г. будут перечислены со счета Регионального оператора на спецсчет дома.
4. Разное:
 - а) Выбор уполномоченного лица по подписанию смет, актов выполненных работ и других вопросов, касающихся капитального ремонта.
 - б) О взыскании задолженности по ст. «Капремонт».
 - в) Утверждение собственности э/счетчиков, установленных за счет средств дома Управляющей компанией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».
 - г) Опломбировка э/счетчиков, являющихся собственностью дома, и установленных Управляющей компанией за счет средств дома.
 - д) Взыскание с квартиры № 4 суммы, потраченной Управляющей компанией на приобретение и установку э/счетчика для кв.№4 за счет средств дома».
 - е) Об электропитании магазина «Солнышко».
 - ж) О плате за ОДН на электроэнергию.
 - з) О плате за ОДН на воду.
 - и) Об уведомлении собственников жилья о принятых ими решениях

38
12-03-17

к) О месте хранения протокола общего собрания и его приложений.

По 1-му вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников жилья».

Постановили:

Избрать председателем общего собрания собственников жилья Решетову Л.И., секретарем – Подшивалову В.Н.

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 278,75 голосов, что составляет 6,31% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении Повестки дня общего собрания собственников жилья в МКД».

Постановили:

Утвердить вышеуказанную повестку дня общего собрания собственников жилья.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 3-му вопросу повестки дня: «Приобретение и установка нового бойлера, покраска и теплоизоляция труб теплотрассы в подвале, ремонт фасада на высоту 1-1,8м от отмостки - все работы за счет средств капремонта, которые с 12.04.17г. будут перечислены со счета Регионального оператора на спецсчет дома.

Постановили:

а) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»: приобрести и установить новый бойлер для дома; покрасить в соответствии с требованиями СНИП и произвести теплоизоляцию труб теплотрассы в подвале дома; произвести ремонт фасада на высоту 1-1,8м от отмостки. Все перечисленные работы произвести за счет средств Капремонта, которые с 12.04.17г. будут переведены со счета Регионального оператора на спецсчет дома.

б) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», после получения базы данных Капитального ремонта от Регионального оператора, в кратчайшие сроки в обязательном порядке взыскать с неплательщиков задолженность по Капитальному ремонту в соответствии с законодательством Р.Ф. и Челябинской области.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: а) Выбор уполномоченного лица по подписанию смет, актов выполненных работ и других вопросов, касающихся капитального ремонта».

Постановили:

Утвердить уполномоченным лицом Решетову Лору Игоревну, наделив его от имени всех собственников жилья в МКД правом подписания смет, актов выполненных работ, других вопросов, касающихся капитального ремонта. Уполномоченное лицо собственников жилья в МКД, собственник жилья Решетова Лора Игоревна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваяева, д.50, кв.24.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 278,75 голосов, что составляет 6,31% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: б) О взыскании задолженности по ст. «Капремонт».

Постановили:

Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», после получения базы данных Капитального ремонта от Регионального оператора, в кратчайшие сроки в обязательном порядке взыскать с неплательщиков задолженность по Капитальному ремонту в соответствии с законодательством Р.Ф. и Челябинской области.

Голосовали:

«За» **3069,8** голосов, что составляет **69,47%** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» **278,75** голосов, что составляет **6,31%** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: в) **Утверждение собственности э/счетчиков, установленных за счет средств дома Управляющей компанией ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».**

Постановили:

Э/счетчики, установленные Управляющей компанией за счет средств дома, для кв.№4 и магазина «Солнышко», считать **собственностью дома.**

Голосовали:

«За» **3069,8** голосов, что составляет **69,47%** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: г) **Опломбировка э/счетчиков, являющихся собственностью дома, и установленных Управляющей компанией за счет средств дома».**

Постановили:

Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в кратчайшие сроки, совместно с соответствующими организациями, произвести опломбировку э/счетчиков для кв.№4 и магазина «Солнышко», являющихся собственностью дома. Э/счетчики установлены в 2016г. за счет средств дома.

Голосовали:

«За» **3069,8** голосов, что составляет **69,47%** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» **0** голосов, что составляет **0 %** (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: д) Взыскание с квартиры № 4 суммы, потраченной Управляющей компанией на приобретение и установку э/счетчика для кв.№4 за счет средств дома».

Постановили:

Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» взыскать с квартиры № 4 средства, потраченные Управляющей компанией на приобретение и установку э/счетчика для кв.№4. Взысканные средства направить на счет д.50 ул. Каравеева г.Катав-Ивановска.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 58,2 голосов, что составляет 1,32% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: «е) Об электропитании магазина «Солнышко».

Постановили:

Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» незамедлительно, совместно с соответствующими организациями, решить вопрос по магазину «Солнышко» в части электроснабжения магазина «Солнышко», опираясь на письмо-ответ депутата ЗСО Челябинской области Решетникова А.Ю.

Возможные варианты решения вопроса:

- установка магазином «Солнышко» точки подключения э/питания до общедомового прибора учета электроэнергии.
- опломбировка технического (контрольного) э/счетчика, установленного за счет средств дома для магазина «Солнышко» и являющегося собственностью дома.
- другие возможные варианты.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: ж) О плате за ОДН на электроэнергию»

Плата за ОДН на электроэнергию, предъявленная собственникам жилья дома в Январе 2017г., в разы превышает фактическое потребление ОДН на

электроэнергию, (показания общедомового прибора учета электроэнергии), холостые подъезды и надподъездное освещение оборудовано энергосберегающими светильниками, обновлено электропитание дома. В доме отсутствуют лифтовые, тамбуры, колясочные, подсобные помещения, вестибюли, чердак. Дом – обычная 5-ти этажная «Хрущевка» 1974г. выпуска.

Расчет: 30 ламп в подъездах + 6 ламп надподъездных + 1 лампа над магазином = 37 ламп х на 20 Вт : на 1000 (чтобы перевести в Квт) х на 20 часов работы в сутки х 31 день х 2,92руб (стоимость Квт согласно квитанции) = 1339,7руб. : 4499,1м/кв (вся площадь помещений дома) = 0,2978руб. с м.кв. **Освещение в подвале:** 3 лампочки х 60 Вт : 1000 = 0,18Квт х 0,5 часа работы х 31 день х 2,92руб (стоимость Квт согласно квитанции). = 8,147руб. : 4499,1м/кв. = 0,00181руб.

0,2978руб. + 0,00181руб. х 44,6 м.кв (с кв.24) = 13,36руб. По платежке за Январь 2017г. по квитанции необходимо было уплатить 82,96руб. Переплата составила 6,21 раза).

Кроме того, плата за ОДН по фактическому потреблению электроэнергии также значительно ниже, чем установленный с 01.01.17г. норматив потребления.

Так, согласно квитанции на оплату (кв.24), расход на ОДН за Декабрь 2016г. составил 837Квт х 2,92руб. = 2444,04Руб.: 4499,1м/кв.(Собщедомовая) х 44,6м/кв. (с кв.24) = 24,22 руб; 82,96руб. – 24,23 руб. = 58,73руб. переплата, т.е. в 3,42 раза.

Постановили:

- а) Управляющей компании начислять плату за ОДН на электроэнергию по фактическому потреблению, согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии. Собственникам жилья оплату за ОДН на электроэнергию производить по фактическому потреблению, согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии.
- б) Управляющей компании совместно с соответствующими организациями, выявлять и принимать все меры, предусмотренные законодательством Р.Ф. и Челябинской области, по устранению хищения электроэнергии собственниками жилья и юридическими лицами.
- в) Управляющей компании для собственников помещений в квитанциях на оплату ОДН, ежемесячно публиковать справочную информацию по общедомовому расходу электроэнергии, а именно : Расход по вводному прибору учета, расход на ОДН, общий расход жилых помещений, расход юридических лиц.
- г) Протокол направить Губернатору Челябинской области Дубровскому Б.А.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ул. Ст.Разина, 4

Голосовали:

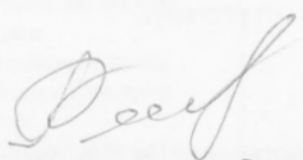
«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Повестка дня исчерпана и общее собрание собственников жилья закончило свою работу.

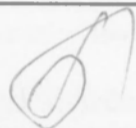
Председатель общего собрания



собственников жилья

Решетова Л.И.

Секретарь общего собрания



собственников жилья

Подшивалова В.Н.

« 12 » __02__ 2017г.

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: з) О плате за ОДН на воду»

Из-за некачественной уборки подъездов, собственники жилья давно отказались от этой платной услуги и уборку подъездов производят собственными силами, используя для этого воду из собственных квартир и выливая остатки воды от помывки подъездов в придомовые палисадники ; в весенне-летний период собственники жилья используют для полива своих цветочных насаждений также воду из собственных квартир. В доме нет лифтовых, тамбуров, колясочных, подсобных помещений, вестибюлей. В связи с вышесказанным, расход воды на ОДН в доме отсутствует.

Постановили:

Учитывая вышеизложенное, Управляющей компании отменить начисление платы за ОДН на воду для дома №50 ул.Караваева г.Катав-Ивановска т.к. расход воды на ОДН в доме отсутствует.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: и) Об уведомлении собственников жилья о принятых ими решениях».

Постановили:

Уведомить собственников жилья о принятых ими решениях путем размещения письменного сообщения на придомовой доске объявлений.

Голосовали:

«За» 3069,8 голосов, что составляет 69,47% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Против» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

«Воздержались» 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

По 4-му вопросу повестки дня: «Разное: к) О месте хранения протокола общего собрания и его приложений».

Постановили:

Утвердить место хранения протокола общего собрания в Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз», находящейся по адресу: г.Катав-Ивановск,

7.	Разное: г) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в кратчайшие сроки, совместно с соответствующими организациями, произвести опломбировку э/счетчиков для кв.№4 и магазина «Солнышко», являющихся собственностью дома. Э/счетчики установлены в 2016г. за счет средств дома.	2209,3	3069,8	0	0
8.	Разное: д) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» взыскать с квартиры № 4 средства, потраченные Управляющей компанией на приобретение и установку э/счетчика для кв.№4. Взысканные средства направить на счет д.50 ул. Караваяева г.Катав-Ивановска.	2209,3	3069,8	58,2	0
9.	Разное: е) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» незамедлительно, совместно с соответствующими организациями, решить вопрос по магазину «Солнышко» в части электроснабжения магазина «Солнышко», опираясь на письмо-ответ депутата ЗСО Челябинской области Решетникова А.Ю. Возможные варианты решения вопроса: - установка магазином «Солнышко» точки подключения э/питания до общедомового прибора учета электроэнергии. - опломбировка технического (контрольного) э/счетчика, установленного за счет средств дома для магазина «Солнышко» и являющегося собственностью дома. - другие возможные варианты.	2209,3	3069,8	0	0
10.	Разное: ж) Плата за ОДН на электроэнергию, предъявленная собственникам жилья дома в Январе 2017г., в разы превышает фактическое потребление ОДН на электроэнергию,(показания общедомового прибора учета электроэнергии), хотя подъезды и надподъездное освещение оборудовано энергосберегающими светильниками, обновлено электропитание дома. В доме отсутствуют лифтовые, тамбуры, колясочные, подсобные помещения, вестибюли, чердак. Дом – обычная 5-ти этажная «Хрущевка» 1974г. выпуска. Расчет: 30 ламп в подъездах + 6 ламп надподъездных +1 лампа над магазином = 37 ламп х на 20 вт : на 1000 (чтобы перевести в Квт) х на 20 часов работы в сутки х 31 день х 2,92руб(стоимость Квт согласно квитанции) = 1339,7руб. : 4499,1м/кв (вся площадь помещений дома) = 0,2978руб. с м.кв. Освещение в подвале: 3 лампочки х 60 вт : 1000 = 0,18Квт х 0,5 часа работы х 31 день х 2,92руб(стоимость Квт согласно квитанции). = 8,147руб. : 4499,1м/кв. = 0,00181руб. 0,2978руб. + 0,00181руб. х 44,6 м.кв (с кв.24) = 13,36руб. По платежке за Январь 2017г. по квитанции необходимо было уплатить 82,96руб. Переплата составила 6,21 раза). Кроме того, плата за ОДН по фактическому потреблению электроэнергии также значительно ниже, чем установленный с 01.01.17г. норматив потребления. Так, согласно квитанции на оплату (кв.24), расход на ОДН за Декабрь 2016г. составил 837Квт х 2,92руб. = 2444,04Руб.: 4499,1м/кв.(Общедомовая) х 44,6м/кв. (с кв.24) = 24,22 руб; 82,96руб. – 24,23 руб. = 58,73руб. переплата, т.е. в 3,42 раза. Учитывая вышеизложенное, Постановили: а) Управляющей компании начислять плату за ОДН на электроэнергию по фактическому потреблению, согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии. Собственникам жилья оплату за ОДН на электроэнергию производить по фактическому потреблению, согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии. б) Управляющей компании совместно с соответствующими организациями, выявлять и	2209,3	3069,8	0	0

7.	Разное: г) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в кратчайшие сроки, совместно с соответствующими организациями, произвести опломбировку э/счетчиков для кв.№4 и магазина «Солнышко», являющихся собственностью дома. Э/счетчики установлены в 2016г. за счет средств дома.	2209,3	3069,8	0	0
8.	Разное: д) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» взыскать с квартиры № 4 средства, потраченные Управляющей компанией на приобретение и установку э/счетчика для кв.№4. Взысканные средства направить на счет д.50 ул. Караваева г.Катав-Ивановска.	2209,3	3069,8	58,2	0
9.	Разное: е) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» незамедлительно, совместно с соответствующими организациями, решить вопрос по магазину «Солнышко» в части электроснабжения магазина «Солнышко», опираясь на письмо-ответ депутата ЗСО Челябинской области Решетникова А.Ю. Возможные варианты решения вопроса: <ul style="list-style-type: none"> - установка магазином «Солнышко» точки подключения э/питания до общедомового прибора учета электроэнергии. - опломбировка технического (контрольного) э/счетчика, установленного за счет средств дома для магазина «Солнышко» и являющегося собственностью дома. - другие возможные варианты. 	2209,3	3069,8	0	0
10.	Разное: ж) Плата за ОДН на электроэнергию, предъявленная собственникам жилья дома в Январе 2017г., в разы превышает фактическое потребление ОДН на электроэнергию,(показания общедомового прибора учета электроэнергии), хотя подъезды и надподъездное освещение оборудовано энергосберегающими светильниками, обновлено электропитание дома. В доме отсутствуют лифтовые, тамбуры, колясочные, подсобные помещения, вестибюли, чердак. Дом – обычная 5-ти этажная «Хрущевка» 1974г. выпуска. Расчет: 30 ламп в подъездах + 6 ламп надподъездных +1 лампа над магазином = 37 ламп х на 20 вт : на 1000 (чтобы перевести в Квт) х на 20 часов работы в сутки х 31 день х 2,92руб(стоимость Квт согласно квитанции) = 1339,7руб. : 4499,1м/кв (вся площадь помещений дома) = 0,2978руб. с м.кв. Освещение в подвале: 3 лампочки х 60 вт : 1000 = 0,18Квт х 0,5 часа работы х 31 день х 2,92руб(стоимость Квт согласно квитанции). = 8,147руб. : 4499,1м/кв. = 0,00181руб. 0,2978руб. + 0,00181руб. х 44,6 м.кв (с кв.24) = 13,36руб. По платежке за Январь 2017г. по квитанции необходимо было уплатить 82,96руб. Переплата составила 6,21 раза). Кроме того, плата за ОДН по фактическому потреблению электроэнергии также значительно ниже, чем установленный с 01.01.17г. норматив потребления. Так, согласно квитанции на оплату (кв.24), расход на ОДН за Декабрь 2016г. составил 837Квт х 2,92руб. = 2444,04Руб.: 4499,1м/кв.(Общедомовая) х 44,6м/кв. (с кв.24) = 24,22 руб; 82,96руб. – 24,23 руб. = 58,73руб. переплата, т.е. в 3,42 раза. Учитывая вышеизложенное, Постановили: а) Управляющей компании начислять плату за ОДН на электроэнергию по фактическому потреблению, согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии. Собственникам жилья оплату за ОДН на электроэнергию производить по фактическому потреблению, согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии. б) Управляющей компании совместно с соответствующими организациями, выявлять и	2209,3	3069,8	0	0

Приложение № 2 от « 12 » 02. 2017г.

общего собрания собственников жилья

проведенного в форме очно -
заочного голосования в МКД

расположенном по адресу: г.Катав-Ивановск,

ул.Караваева, дом 50

Результаты голосования собственников жилья МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в МКД, расположенном по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, дом50 от «12 » 02. 2017года.

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов, необходимых для принятия решений	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателем общего собрания собственников жилья Решетову Л.И., секретарем – Подшивалову В.Н.	2960,46	3069,8	278,75	0
2.	Утвердить вышеуказанную повестку дня общего собрания собственников жилья.	2960,46	3069,8	0	0
3.	а) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»: приобрести и установить новый бойлер для дома; покрасить в соответствии с требованиями СНИП и произвести теплоизоляцию труб теплотрассы в подвале дома; произвести ремонт фасада на высоту 1-1,8м от отмостки. Все перечисленные работы произвести за счет средств Капремонта, которые с 12.04.17г. будут переведены со счета Регионального оператора на спецсчет дома. б) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», после получения базы данных Капитального ремонта от Регионального оператора, в кратчайшие сроки в обязательном порядке взыскать с неплательщиков задолженность по Капитальному ремонту в соответствии с законодательством Р.Ф. и Челябинской области.	2960,46	3069,8	0	0
4.	Разное: а) Утвердить уполномоченным лицом Решетову Лору Игоревну, наделив его от имени всех собственников жилья в МКД правом подписания смет, актов выполненных работ, других вопросов, касающихся капитального ремонта. Уполномоченное лицо собственников жилья в МКД, собственник жилья Решетова Лора Игоревна, проживающая по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Караваева, д.50, кв.24.	2960,46	3069,8	278,75	0
5.	Разное: б) Управляющей компании ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», после получения базы данных Капитального ремонта от Регионального оператора, в кратчайшие сроки в обязательном порядке взыскать с неплательщиков задолженность по Капитальному ремонту в соответствии с законодательством Р.Ф. и Челябинской области.	2209,3	3069,8	278,75	0
6.	Разное: в) э/счетчики, установленные Управляющей компанией за счет средств дома, для кв.№4 и магазина «Солнышко», считать собственностью дома.	2960,46	3069,8	0	0

	<p>принимать все меры, предусмотренные законодательством Р.Ф. и Челябинской области, по устранению хищения электроэнергии собственниками жилья и юридическими лицами.</p> <p>в) Управляющей компании для собственников помещений в квитанциях на оплату ОДН, ежемесячно публиковать справочную информацию по общедомовому расходу электроэнергии, а именно : Расход по вводному прибору учета, расход на ОДН, общий расход жилых помещений, расход юридических лиц.</p> <p>г) Протокол направить Губернатору Челябинской области Дубровскому Б.А.</p>				
11.	<p>Разное: з) Из-за некачественной уборки подъездов, собственники жилья давно отказались от этой платной услуги и уборку подъездов производят собственными силами, используя для этого воду из собственных квартир и выливая остатки воды от помывки подъездов в придомовые палисадники ; в весенне-летний период собственники жилья используют для полива своих цветочных насаждений также воду из собственных квартир. В доме нет лифтовых, тамбуров, колясочных, подсобных помещений, вестибюлей. В связи с вышесказанным, расход воды на ОДН в доме отсутствует.</p> <p>Постановили:</p> <p>Учитывая вышеизложенное, Управляющей компании отменить начисление платы за ОДН на воду для дома №50 ул.Караваева г.Катав-Ивановска т.к. расход воды на ОДН в доме отсутствует.</p>	2209,3	3069,8	0	0
12.	<p>Разное: и) Уведомить собственников жилья о принятых ими решениях путем размещения письменного сообщения на придомовой доске объявлений.</p>	2209,3	3069,8	0	0
13.	<p>Разное: к) Утвердить место хранения протокола общего собрания в Управляющей компании «Катав-Ивановскжилкомхоз», находящейся по адресу: г.Катав-Ивановск, ул. Ст.Разина, 4</p>	2209,3	3069,8	0	0


Председатель общего собрания

собственников жилья


Решетова Л.И.

Секретарь общего собрания

собственников жилья


Подшивалова В.Н..

« 12 » 02. 2017г.

1, 2, 3, 4

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 50
по ул. Каравалова
г. п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 50 по ул. Каравалова в г. п. Катав-Ивановск

№ квар-тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен-ника	Подпись собствен-ника
24	Рещетова Лоря Исоровна 1950	Договор приватизации	44,5	Реш
23	Паршичева Нина Дмитриевна	Договор приватизации	58,3	Пар
25	Козынгенко Людмила Сергеевна 1938	Договор приватизации	59,9	Коз
28	Захарова Галина Васильевна 1955	Договор приватизации	30,9	Зах
27	Полушкина Елена Николаевна 1962	Договор мены	44,6	Пол
34	Масломозина Галина Александровна 1952	Договор купли-продажи	31,6	Мас
33	Бологова Наталья Леонидовна 1963	Договор приватизации	44,5	Боло
21	Пелюстка Светлана Леонидовна 1959	Договор купли-продажи	44,6	Пел
36	Иванченко Александр Григорьевич 1961	Договор купли-продажи	63,5	Иван
39	Федюнова Людмила Петровна 1942	Договор приватизации	58,3	Фед
41	Бородина Степановна 1927	Договор приватизации	45,3	Боро
43	Худякова Анна Кириловна 1929	Договор купли-продажи	30,9	Худ
45	Рыбак Леонтий Леонтьевич 1938	Договор приватизации	58,3	Рыба
46	Хохлова Любовь Николаевна 1955	Договор приватизации	30,7	Хох
30	Сухих Дмитрий Анатольевич	Договор дарения	45,5	Сух
37	Конюшев Сергей Витальевич	Св-во регистрации права	29,3	Коню
49 37	Конюшев Сергей Витальевич	Св-во о госрегистрации права	29,3	—

См. обо сторонах ↓

53	Кунда Людмила Аркадьевна 1950	Договор приватизации	46,5	Кунда
64	Тажиглызева Вилле- та Ивановна 1941	Договор приватизации	42,9	ВММ
65	Тукалева Валенти- на Сергеевна 1950	Договор приватизации	47,4	ТМ
51	Людмила Гумиса Аскаатовна 1963	Договор купли-продажи	46,3	Людм
44	Герасимова Галина Александровна семьяназова 1983	Договор приватизации	45,1	ГМ
32	Марина Викторовна	Договор купли-продажи	61,0	ВМ
22	МО Кабатовское городское поселение	св-во о регистрации права 74-74/010-74/010/904/2015-396/1	29,4	Кабаты
49	МО Кабатовское городское поселение	св-во о регистрации права 74-74/016/2014-413 от 28.08.2014г	30,5	Кабаты
8	Шарафутдинов Артем Рабатович	Договор купли-продажи	61,0	Шараф
54	Игнатова 1948 Валентина Георгиевна	Договор приватизации	45,6	ВМ
55	Тимоков Андрей Васильевич	св-во о регистрации права	45,1	Тимоков
58	Васильева Ольга Касимовна	Договор купли-продажи	45,1	Васильева
25	Шестакова Анна Ивановна	Договор приватизации	32,4	Шестакова
38	Авдеева Любовь Николаевна 1958	Договор мены	45,9	Авдеева
47	Ситникова Елена Александровна 1973	Договор приватизации	45,9	СМ
50	Плеханов Елена Майвеевна	Договор приватизации	45,9	Плеханов
			715,7	
		1436,4 + 599,5 + 544,1 + 489,8 = 3069,8		

Квар-ти-ры	Ф.И.О. собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен-ника	Подпись собственника
20	Крамцова Ирина Васильевна 1945г.	Договор о приватизации	58,2	И. Крамцова
15	Жислев Николай Иванович 1933г.	Наследство	29,4 кв.м	Жислев
16	Желтовская Юдмила	Приватизация	58,2	Юдм
12	Анохина 1948 Вера Николаевна	Приватизация	58,2	В
11	Аверина Надежда Николаевна	Купля-продажа	29,4	Н
3	Разанова Вера Александровна	право наследования	29,7	В. Разанова
7	Сельниковы Татьяна Андреевна	св-во регистрации права	30,3	Сельниковы
6	Бичурин 1940 Владимир Иванович	Договор приватизации	46,9	В. Бичурин
31	Прохорова Зинаида Владимировна	Договор купли-продажи	30,1	З. Прохорова
29	Чернышов Сергей 1969 Петрович	Договор купли-продажи	60,1	С. Чернышов
35	Добькина Влена Вячеславовна	Договор купли-продажи	59,3	В. Добькина
			489,8	

Квар-ти-ры	Ф.И.О. собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен-ника	Подпись собственника
66	Мейко Марина Владимировна	договор купли и продажи	44,2	Мейко
67	Тодушова Курья Сулдуховна 1949	дарение	44,2	Тодушова
68	Андреев Александр 1958 Викторович	договор о приватизации	45,3	Андреев
69				
70	Бриханшкова Тамарина Анатольевна 1951	по завещанию	44,2	Бриханшкова
71	Мануэдра Зинаида Ивановна	договор обмена	45,0	Мануэдра
72	Иванова Ирина Александровна	договор приватизации	49,6	Иванова
73				
74	Мясоедова Наталья Евгеньевна	договор о приватизации	46,8	Мясоедова
75	Бочаров Максим Ихсанович 1967	по завещанию	49,6	Бочаров
76	Ершова Лариса Васильевна	договор безвозм. передачи	44,2	Ершова
77	Седова 1948 Любовь Дмитриевна	приватиз	46,3	Седова

См. бр. сторону

459,4

свар ти- ры	Ф.И.О. собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собственника
81	Андреева Татьяна Федоровна	договор приватизации	52,0	Андр
82	Миросова Наталья Александровна	договор приватизации	40,1	Мирос
86	Сухово Татьяна Александровна	договор Свидетельство	40,1	Сухово
85	Рудзинский Сергей Васильевич	договор Свидетельство	53	Рудин
88	Терентьев Михаил Владимирович	договор купли-продажи	41,1	Терент
87	Обанесон Светлана Николаевна	договор Свидетельство	40,4	Обанес
89	Антонина Наталья Ивановна	договор, свидетельство	60,9	Антон
90	Бешенкина Наталья Вас.	договор приватизации	40,1	Бешен
91	Мельникова Ирина Вик.	договор приватизации	40,1	Ирина
92	Треснев Людмила Вал.	договор приватизации	42,3	Треснев
93	Мамонтов Федор Евгеньевич	договор купли-продажи	53	Мамон
94	Диметдинова Наталья Алекс	договор купли-продажи	40,1	Димет

См. обр. сторону

544,1

