

ПРОТОКОЛ № 1-17

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Ленина дом № 2
проведенного в форме заочного голосования
г. К-Ивановск «29» мая 2017 г.

Общая площадь помещений - 26441 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Самитова Н.В. ул. Ленина, 2-32
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Евменьева Т.Е., Меремова Н.В., Грамов Н.С.

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. «19» 05 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19⁰⁰ час. «29» 05 2017г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 16047, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Лашинцеву Н.В.</u> секретаря общего собрания <u>Евдокимову Г.Е.</u> членов счетной комиссии <u>Меренкова Н.В.</u> <u>Храмов Н.С.</u>	1604,7	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	1604,7	—	—	да
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	1604,7	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году		—	—	—
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____		—	—	—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>замена бойлера</u>	1604,7	—	—	да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	16047			га
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	16047	-	-	га

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

-

Председатель собрания: Кашитова Н.В. | Каш |

Секретарь собрания: Евсентьева Т.Е. | Т.Е. |

Члены счетной комиссии: Храмов Н.С. | Хр |

Меренкова Н.В. | Мер |

Приложение № 1
 К Протоколу № 1 от 29.05 2017 г.
 Общего собрания собственников
 многоквартирного дома № 2
 по ул. Ленина в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
 Собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника Помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
2	Букатова Н.Н.	св-во 74 АИ 08 4117	72,4	<i>[Подпись]</i>
14	Филиппова М.А.	гол. купли-продажи 2260 от 04.12.92г	48,6	<i>[Подпись]</i>
13	Журавлёвская С.А.		35,	<i>[Подпись]</i>
12	Степанова М.С.	гол. до 90 от 7.12.92г	50,0	<i>[Подпись]</i>
11	Суркова С.Д.	св-во о пр. пр. права 74 АИ 016 798	48,6	<i>[Подпись]</i>
кв 10	Серебрякова		36,2	<i>[Подпись]</i>
кв 8	Мешакина Т.В.	гол. купли-продажи 919 от 29.11.96г	43,3	<i>[Подпись]</i>
кв 9	Мешакина В.С.	гол. 3506 от 11.02.93г	49,5	<i>[Подпись]</i>
кв 29	Крылова О.А.	гол. 74 АТ от 7.11.02г	51,7	<i>[Подпись]</i>
кв 33	Величкина Т.Е.	74 АИ 484603 от 28.02.14г	49,2	<i>[Подпись]</i>
кв 37	Кораблева Д.	74 АИ 087104 от 20.05.04г	51,7	<i>[Подпись]</i>
кв 40	Решетько З.	гол. 643 от 15.06.92г	51,7	<i>[Подпись]</i>
кв 34	Мартынова В.	гол. 5767 от 04.11.94г	51	<i>[Подпись]</i>
кв 35	Киселев В.Г.	74 АВ 557119 от 24.11.09г	35,5	<i>[Подпись]</i>
кв 36	Шарова Л.В.	гол. 238 от 08.06.92г	51	
кв 39	Масленцев В.Н.	гол. 74 АИ 518806	48	<i>[Подпись]</i>
кв 41.	Федотов И. А.	гол. 071435 от 15.06.05г	35,5	
кв 42	Ремизова Т.А.	гол. 2490 от 24.12.92г	48	

856,8

Приложение № 1
к Протоколу № 1 от 28.05 2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 2
по ул. Ленина
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
32	Кашитова Л.А. 1953г.	св-во права собственности 74 АИ 069061 от 23.04.04	37,7	Каш
43	Иванов Юрий Иванович	74 АБ 18715 от 19.12.05	72,2	
44	Семькин Виктор Степанович	дог 3500 от 11.02.1993	16,9	
44	Семькин Тамара Михайловна	дог 3500 от 11.02.93	16,9	
44	Семькин Дмитрий Викторович	дог 3500 от 11.02.93	16,9	
45	Егоренко Людмила Петровна	74 АА 349389 от 24.01.2008	32,9	Егор
45	Егоренко Сергей Михайлович	дог 1765 от 31.01.92.	16,4	Сег
46	Цыриль Тамара Александровна	74-44 10/005 от 2-416 от 13.03.12	34,4	Цыриль
48	Мелкина Любовь Сергеевна	74 АБ 682156 от 4.03.2010	48,4	Мел
50	Зюкина Людмила Николаевна	дог 904 от 20.04.92	14,0	Зюки
50	Зюкин Дмитрий Павлович	дог. 904 от 20.04.92	14,0	Зюки
50	Зюкина Елена Павловна	дог 904 от 20.04.92	14,0	Зюки
51	Белусова Зоя Ивановна	дог 663 от 24.01.93	24,3	Бел
51	Белусова Кристина Владимировна	дог 663 от 24.01.93	24,3	Бел
52	Меренкова Надежда Владимировна	74 АТ 404867 от 21.02.12	36,5	Мер
53	Хремков Геннадий Николаевич	дог 648 от 15.04.92.	12,125	Хрем
53	Хремкова Тамара Петровна	дог 648 от 15.04.92	12,125	Хрем

