

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Юрюзаны, ул. Коммунар, дом № 19

проведенного в форме заочного голосования

г. Юрюзаны « 19 » апреля 20 17 г.

Общая площадь помещений - 2802,8 кв.м. в том числе:

в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.

в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ильченко Елена Владимировна

(Ф.И.О, алф.)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. « 19 » апреля 20 17 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 21 час. « 19 » апреля 20 17 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2281,3, что составляет 81,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. лх. № 45 от 29.06.2017.

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Ильинко С. В.</u> секретаря общего собрания <u>Малежца Т. И.</u> членов счетной комиссии <u>Алексеева В.</u> <u>Сергеева З.</u> <u>Перова Н.</u>	228,3			да
2. ✓	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	228,3			да
3. ✓	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	228,3			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	—	—	—
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	—	—	—	—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:	✓	—	—	—

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период</p>	—	—	—
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>	—	—	—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>14,18</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт <u>3,47</u> руб. с 1 м²</p>	2281,3		га
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	2281,3		га

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	2281,3			за
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2281,3			за
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	2281,3			за

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания: Мальченко Э.В. / ММ
 Секретарь собрания: Малыгина Т.И. / ММ
 Члены счетной комиссии: Александрова В. / ММ
Черникова В. / ММ
Чернова М. / ММ

ЛИСТ ____

Приложение № 1
к Протоколу № от 19.04. 2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 19 ул. Коллежская
г. Юморин

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Коллежская в г. Юморин

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника	Результат голосования: «За» «Против» «Воздержался»
№2	Червонко Анастасия Эвгеньевна		46,2	<i>[Подпись]</i>	за
№47	Добротина Валентина Алексеевна		31,8	<i>[Подпись]</i>	за
№48	Синица Сергей Александрович		63,6	<i>[Подпись]</i>	за
№49	Шкереги Виктор Владимирович		48	<i>[Подпись]</i>	за
№51	Томшица Анна Александровна		59,6	<i>[Подпись]</i>	за
№23	Вардольян Сергей Арташевич		31,9	<i>[Подпись]</i>	за
№54	Морозов Валерий Владимирович		59,6	<i>[Подпись]</i>	за
58	Афанасьев Эдуард Андреевич		48	<i>[Подпись]</i>	за
60	Левина С.М.		59,6	<i>[Подпись]</i>	за
33	Вартакова Т.Т.		48,8	<i>[Подпись]</i>	за
31	Черныш Н.И.		59,6	<i>[Подпись]</i>	за
36	Артюх Д.М.		48,8	<i>[Подпись]</i>	за
37	Храмуков Т.С.		62,9	<i>[Подпись]</i>	за
39	Андреева С.И.		48,8	<i>[Подпись]</i>	за
42	Шаргунов Р.М.		49	<i>[Подпись]</i>	за

90	Обенков В.А.	62	Обен	за
44	Капустова П.	32,2	Кап	за
28	Чернышев З.И.	57,4	Черн	за
25	Алексеева В.В.	48,8	Алек	за
27	Леонова Н.П.	59	Лео	за
22	Соскина Т.М.	48,8	Соск	за
24	Зарвагина В.И.	59,0	Зарв	за
19	Башкина И.В.	48,8	Баш	за
30	Москвина С.А.	59,0	Моск	за
29	Смолина В.В.	32	Смо	за
16	Красова О.В.	48,8	Крас	за
17	Жукова О.А.	32,8	Жуко	за
26	Чумаков А.	33,3	Чум	за
30	Мамкина И.И.	62	Мамк	за
14	Алексеева Т.Т.	32,4	Алек	за
59	Навашина А.И.	32,8	Нава	за

9	Кривошова И.	48,8	К.	30
7	Кюпр	59,6	Кюпр	30
4	Сивашикова	57,7	Сив	30
5	Миконяева	33	Мун	30
1	Саманов	59,6	С	30
3	Гришова	46,8	Г	30
12	Спилов А.А.	48,8	Спилов	30
53	Паннов П.Т.	32,8	Пан	30
50	Умаров А.В.	32,3	У	30
55	Долева Р.У.	48,8	Долев	30
43	Уленкова Париса	59,6	Улен	30
45	Уленкова Т.У.	48,8	Улен	30
2	Батапарева И.В.	31,2	Бат	30
13	Усаева З.С.	59,6	У	30
15	Шередкина С.	48,8	Шеред	30
28	Вахидов А.С.	48,8	В	30