

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Курозань, ул. Татарина дом № 13

проведенного в форме заочного голосования  
г. Курозань «21» апреля 2017 г.

Общая площадь помещений - 3061,8 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 3051,8 кв. м.  
в собственности муниципального образования - кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений 79,3 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Браков А.А., Нисерова Л.П., Хардица О.Ю., Дубровин С.  
(Ф.И.О., адрес)  
Михайлова Л.В.

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Хардица О.Ю.

Дата начала голосования 20<sup>00</sup> час. «21» 04 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 7<sup>00</sup> час. «24» 04 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2273,6, что составляет 74,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Юрмозань, ул. Тазарина дом № 13

проведенного в форме заочного голосования  
г. Юрмозань «21» апреля 2017 г.

Общая площадь помещений - 3061,8 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 3051,8 кв. м.  
в собственности муниципального образования - кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 12,3 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Браков А.А., Невсеров А.Г., Хардина О.Ю., Дубровин С.  
(Ф.И.О, адрес)  
Михайлова Р.В.

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Хардина О.Ю.

Дата начала голосования 20<sup>00</sup> час. «21» 04 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20<sup>00</sup> час. «24» 04 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2275,6, что составляет 74,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Бранов Алексей Александрович</u> секретаря общего собрания <u>Хардина Оксана Юрьевна</u> членов счетной комиссии <u>Япперова А.</u> <u>Гушанова Л. Б.</u> <u>Чернышова Э. А.</u> <u>Крылова В. А.</u> <u>Якунина О.</u>	2273,6 2273,6 2273,6 2273,6 2273,6 2273,6			да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	2273,6			да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	2273,6			да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	2273,6			да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период <u>По мере поступления средств на кап.рем. из фонда Регион. оператора.</u>	2273,6			да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:	2273,6			да

	<p>1. Отделка цоколя дома.</p> <p>2. Установка прибора учета тепловой энергии (общедом)</p> <p>3. Замена труб розлива с север. стороны.</p>				
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>6,29</u> руб./м<sup>2</sup> в период <u>с 01.07.2017 по 30.06.2018г.</u> <u>с 01.05.2017 по 30.06.2017г.</u></p>	2773,6			га
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м<sup>2</sup> на период _____</p>				
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>14,18</u> <del>17,00</del> руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт <u>3,47</u> <del>6,29</del> руб. с 1 м<sup>2</sup></p> <p><u>с 01.05.2017 по 30.06.2017 19,70р. в т.ч. п. 10р.</u> <u>с 01.07.2017 по 30.09.2017. 20.71р. в т.ч. п. 10р.</u> <u>с 01.10.2017 17,00р. в т.ч. п. 6,29р.</u></p>	2773,6			га
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. (ч. 9.2 ст. 156 №. К. РФ)</p>	2773,6			га

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	2773,6			га
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2773,6			га
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников). <i>Пост. Правит-ва №491 п. 3 в ред. от 28.12.2016.</i>	2773,6			га

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений - *оригинал - ул. Тагарская, 13-4Б, ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».*

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

<i>[Signature]</i>	Званов А.А.
<i>[Signature]</i>	Хардина О.Ю.
<i>[Signature]</i>	Елизарова А.
<i>[Signature]</i>	Сулейманова Л.Б.
<i>[Signature]</i>	Якушина О.В.

Приложение №  
к Протоколу №1 от 21.08.2018  
общего собрания собственников  
многоквартирного дома № 13  
по ул. Татарина  
в г. Юрюзань

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Татарина в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника м <sup>2</sup>	Подпись собственника
1	Людмила Александровна	св-во о гос. рег. №44Е 207963 19.01.15	43,1	<i>[Signature]</i>
2	Каримова Ирина Викторовна	св-во о гос. рег. 049388 10.07.03	42,4	<i>[Signature]</i>
4	Гуманова Любовь Борисовна	св-во о гос. рег. 280143 04.09.09	47,7	<i>[Signature]</i>
6	Юртаева Наталья Геннадьевна	св-во о гос. рег. №784510 20.02.14	54,5	<i>[Signature]</i>
7	Нерехина Нина Ивановна	св-во о праве наслед. №131 1994	31,2	<i>[Signature]</i>
10	Юмагузин Олег Фахитович	№4-44-10/037/2011-10 09.11.2011	54,5	<i>[Signature]</i>
11	Ворова Нина Федоровна	св-во о гос. рег. №108361 04.10.05	39,5	<i>[Signature]</i>
12	Маркова Тамара Михайловна	дог. приватиз. №336 10.10.1992	44,4	<i>[Signature]</i>
14	Лерова Изидра Музабитовна	св-во о гос. рег. №44АГ705366 02.04.12	40,9	<i>[Signature]</i>
16	Архинова Фаина Александровна	св-во о гос. рег. №784783 14.09.14	44,4	<i>[Signature]</i>
17	Какаева Мария Ивовна	дог. приватиз. №1458 30.01.1993	42,9	<i>[Signature]</i>
18	Конешкина Надежда Константиновна	св-во о гос. рег. №474608 11.10.11	41,9	<i>[Signature]</i>
			519,4	
19	Каркина Наталья Викторовна	св-во о гос. рег. №280015 27.08.09	55,3	<i>[Signature]</i>
20	Антонова Ольга Александровна	св-во о гос. рег. №983944 14.08.14	30,7	<i>[Signature]</i>
22	Тазаров Сергей Сергеевич	св-во о гос. рег. №004970 13.03.2004	44	<i>[Signature]</i>

23	Верес Юрий Андреевич	Дог. приватиз. №770, 07.12.1992	55,5	<del>Вера</del>
24	Кузнецова Ирина Александровна	св-во о гос. рег. №865003 23.07.12	30,4	<del>Ирина</del>
25	Бесперстова Анна Филипповна	св-во о гос. рег. №009284 27.10.04	28	<del>Анна</del>
26	Рыбаков Николай Афанасьевич	Дог. приватиз. №1394 26.01.1993	42,8	<del>Николай</del>
27	Игумина Татьяна Владимировна	св-во о гос. рег. №865003 23.07.12	42,5	<del>Татьяна</del>
28	Соловова Надежда Ивановна	св-во о гос. рег. №058869 13.11.1999	44,7	<del>Соколова</del>
29	Шитова Фаиса Ивановна	св-во о гос. рег. №324132 03.10.07	27,6	<del>Шитова</del>
30	Баранова Зоя Михайловна	св-во о наслед. №220 03.03.98	42,7	<del>Зоя</del>
31	Непогодина Нина Семёновна	Дог. приватиз. №472 05.11.1992	42,5	<del>Нина</del>
32	Тереховица Зоя Тавиновна	св-во о гос. рег. №129122 02.09.14	43,7	<del>Зоя</del>
34	Фастаева Элла Анатольевна	св-во о гос. рег. №072878 21.05.99	42,6	<del>Элла</del>
36	Рыбакова Анастасия Григор.	Дог. приватиз. №1000 22.12.1992	30,9	<del>Анастасия</del>
37	Новикова Наталья Александровна	св-во о гос. рег. №472803 15.08.06	27,7	<del>Наталья</del>
38	Кримова Вера Анатольевна	Дог. приватиз. №372 10.01.1993.	44,1	<del>Вера</del>
			675,7	
39	Звонков Артем Александрович	св-во о гос. рег. №983242 30.06.14	42,8	<del>Артем</del>

42	Алешина Наталья Ивановна	св-во о гос. рег. № 217952 13.05.08	44.4	Алешин
43	Шенунова Анна Эришовна	Доц. учивагиз № 14 24.08.1992	43	Шенунов
44	Даркин Владимир Иванович	Доц. учивагиз. № 874 15.12.1992	28	Даркин
46	Торшкова Екатерина Александровна	Доц. учивагиз. № 430 10.11.1992	56.2	
47	Неселова Левтаска Павловна	св-во о учивагиз. № 512675 06.06.08	42.3	Неселов
48	Ахменцев Николай Викторович	св-во о гос. рег. № 896028 03.04.14	28.1	Ахменцев
49	Вершинина Наталья Александровна	св-во о гос. рег. № 032988 10.09.99	29.4	Вершинин
50	Зременко Елена Эвгеньевна	св-во о гос. рег. № 896539 08.05.14	56.2	Зременко
51	Зранов Алексей Александрович	св-во о гос. рег. № 018428 30.12.01	48.3	Зранов
53	Тарис Валентина Васильевна	св-во о наслед. № 342657 05.05.11	44	Тарис
54	Валицкий Марат Мавицгович	св-во о гос. рег. № 054227 05.04.05	42.1	Валицкий
55	Соловьева Юлия Михайловна	св-во о гос. рег. № 058604 18.02.02	43.1	Соловьев
56	Варганов Игорь Гедорович	Доц. учивагиз. № 6749 13.03.1997	29.4	Варганов
58	Стецова Александра Петровна	Доц. учивагиз. № 1082 28.12.1992	55.7	Стецов
			576,8	
59	Киселева Ольга Александровна	св-во о гос. рег. № 598912 12.01.10	41.4	Киселев

42	Алешина Наталья Ивановна	св-во о гос. рег. № 217952 13.05.08	44.4	Алешин
43	Шенунова Анна Эримовна	Доц. учивагиз № 14 24.08.1992	43	Шенунов
44	Даркин Владимир Иванович	Доц. учивагиз. № 874 15.12.1992	28	Даркин
46	Торщикова Екатерина Александровна	Доц. учивагиз. № 430 10.11.1992	56.2	
47	Несверова Левтаска Павловна	св-во о учивагиз. № 512675 06.06.08	42.3	Несверов
48	Ахменцев Николай Викторович	св-во о гос. рег. № 896028 03.04.14	28.1	Ахменцев
49	Вершинина Наталья Александровна	св-во о гос. рег. № 032988 10.09.99	29.4	Вершинин
50	Временко Елена Эвгенеевна	св-во о гос. рег. № 896539 08.05.14	56.2	Временко
51	Франов Алексей Александрович	св-во о гос. рег. № 018428 30.12.01	48.3	Франов
53	Тарис Валентина Васильевна	св-во о наслед. № 342657 05.05.11	44	Тарис
54	Валицкий Марат Лавицкович	св-во о гос. рег. № 054227 05.04.05	42.1	Валицкий
55	Соловьева Юлия Михайловна	св-во о гос. рег. № 058604 18.02.02	43.1	Соловьев
56	Варганов Игорь Гедорович	Доц. учивагиз. № 6749 13.03.1994	29.4	Варганов
58	Стецова Александра Петровна	Доц. учивагиз. № 1082 28.12.1992	55.7	Стецов
			576,8	
59	Киселева Ольга Александровна	св-во о гос. рег. № 598912 12.01.10	41.4	Киселев

60	Бурханов Франсур Музафарович.	св-во о гос. рег. № 084331 от 07.07.2004	43,4	
61	Хозакова Зинаида Васильевна	св-во о гос. рег. № 128499 от 18.06.07	46,9	Нагеев
64	Тюзеева Татьяна Табировна	св-во о гос. рег. № 108569 от 25.11.2015	30,1	Тюзеев
65	Таршумина Барбара Табировна	Дог. приватиз. № 632 от 17.01.1993	29,9	Таршум
66	Серебрянников Алекс-р Владим.	св-во о гос. рег. № 042785 от 02.04.2004.	19,9	Сер
67	Хардин Валерий Андреевич.	св-во о рег. № 058430 от 14.11.2000	57,3	Хардин
71	Ширяева Валентина Васильевна	Дог. приватиз. № 815 от 28.02.2005	41,1	Ширяев
72	Шагаши Борис Глебович	Дог. приватиз. № 578 от 26.11.1992	29,9	Шаг
74	Валимова Мария Владимировна	св-во о гос. рег. № 01.45.01 от 09.04.2009	30	Вал
75	Ваминеева Людмила Валерьевна	св-во о гос. рег. № 217065 от 06.08.2007	56	Вамин
76	Кучкина Светлана Викторовна	Дог. к/м № 1746 от 19.12.1997	29,9	Кучкин
77	Вавесова Мария Владимировна	св-во о гос. рег. № 097588 от 17.05.2010	45,9	Вавес

501,7