

ПРОТОКОЛ № 20

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Юрюзань, ул. III Интернационала дом № 57

проведенного в форме _____ голосования

г. Юрюзань «10» мая 2017 г.

Общая площадь помещений - 3389,2 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Усманова З. М. ул. III Интернационала 57-38 г. Юрюзань
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Шубина П. М., Серженко Е. Ф., Хальзова Л. П.

Дата начала голосования _____ час. « » _____ 20 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. « » _____ 20 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном

доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

13. Об утверждении зоны эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Урманову З.М.</u> секретаря общего собрания <u>Емельянову Н.Г.</u> членов счетной комиссии <u>Сердюченко Е.Ф.</u> <u>Халилова Л.П.</u>	2232,3	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	2232,3	—	—	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	2232,3	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	—	—	—
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>—</u> руб./м ² в период	—	—	—	—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:	2232,3	—	—	да

	<p>1. Замена аварийных стояков отопления в квартирах.</p> <p>2. Замена участка аварийного розлива в подвале дома протяженностью 5-6 метров.</p>				
7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период</p> <p>с 01.05.17 по 30.06.17 – 28,46 в т.ч. 18,76 тек. ремонт.</p> <p>с 01.07.17 по 30.09.17 – 28,46 в т.ч. 17,75 тек. ремонт</p> <p>с 01.10.17 по 30.06.18 – 14,18 в т.ч. 3,47 тек. рем</p>	2232,3	—	—	да
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	—	—	—	—
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере _____</p> <p>14,18 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м² с 01.10.2017 г.</p>	2232,3	—	—	да
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	2232,3	—	—	да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	2232,3	—	—	да
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	2232,3	—	—	да
13.	Утвердить зону эксплуатационной ответственности по границам внутридомовой инженерной системы отопления управляющей организации – до внутриквартирных отопительных приборов (радиаторов). Ответственность за обогревающие элементы (радиаторы) в жилом (нежилом) помещении и обслуживающие одно помещение возложить на собственника (собственников).	2232,3	—	—	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

Председатель собрания:

Усманова

| Усманова З.М. |

Секретарь собрания:

Емельянова

| Емельянова Н.Г. |

Члены счетной комиссии:

Шубина

| Шубина П.М. |

| Серженко Е.Ф. |

| Хамзова Л.П. |

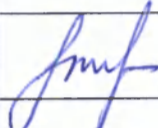
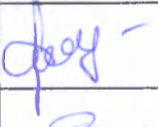
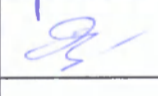
Приложение № 1
к Протоколу № 20 от 10 мая 2017 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 57
по ул. Интернационала
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 57 по ул. Интернац. в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
1	Халзова Любовь Петровна	св-во о гос. рег. праве	42,8	
2/1	Саитгалиева Ляйсан Назиповна	— и —	48,5	
2	Воронина Валентина Евгеньевна	договор о безвозм. передаче	65,2	
3	Черепанова Тамара Михайловна	св-во о гос. регистр. праве	42,4	
4	Шлекунова Нина Николаевна	— и —	48,5	
5	Манина Любовь Федоровна	— и —	65,2	
6	Черепанова Ирина Николаевна	— и —	43,5	
7	Левина Марина Анатольевна	договор о безвозм. передаче	48,9	
8	Пилецкий Анатолий Иванович	— и —	65,3	
9	Бурасов Михаил Павлович	— и —	42,5	
10	Петров Борис Никонович	— и —	49,1	
11	Летангин Петр Филиппович	— и —	65,3	
12	Кузьмин Борис Николаевич	— и —	41,8	
13	Опарина Ольга Леонидовна	— и —	49,3	
14	Агеева Зинаида Александровна	договор купли-продажи	65,4	
15	Шапко Юрий Григорьевич	св-во о гос. регистр. праве	58,3	

Приложение № 1
к Протоколу № 20 от 10 мая 2017 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 57
по ул. III Интернационала
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 57 по ул. III Интернационала в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
16	Анферов Василий Михайлович	св-во о госуд. регистр. права	31,3	
17	Тушкова Людмила Петровна	— и —	32,5	
18	Зуева Елена Васильевна	договор о безвозм. передаче	58,2	
19	Евстигнеев	— и —	59,1	
20	Хозов Валерий Васильевич	св-во о гос. регистр. права	31,2	Хозов
21	Кукаркина Ольга Юрьевна	договор купли-продажи	32	
22	Куликова Галина Васильевна	св-во о гос. регистр. права	57,7	
23	Сергиенко Екатерина Федоровна	— и —	58,6	
24	Чаплыгина Светлана Юрьевна	договор о безвозм. передаче	33,2	
25	Иванова Ирина Ахбаральевна	св-во о гос. регистр. права	32	
26	Агафоновна Антонина Романовна	договор о безвозм. передаче	63,3	
27	Лялин Владимир Анатольевич	— и —	59,5	
28	Кузнецова Ольга Петровна	св-во о гос. регистр. права	32	Куз
29	Евсеев Анатолий Игоревич	наим жилья	32,4	
30	Слухова Зоя Степановна	договор о безвозм. передаче	61	
31	Михайлов Владимир Иванович	— и —	58,4	

Приложение № 1
к Протоколу № 2 от 10 мая 20 17 г.
общего собрания собственников
многоквартирного дома № 57
по ул. III Интернационала
в г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
собственников многоквартирного дома № 57 по ул. III Интернационала в г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
32	Бурмистров Андрей Иванович	св-во о гос. регистр. права	32,5	
33	Чванова Татьяна Николаевна	договор о безвозм. передаче	31,4	Чван
34	Бурасова Наталья Александровна	св-во о гос. регистр. права	57,4	
35	Подшивалов Сергей Петрович	— и —	57,8	Спф
36	Дусмухаметова Гульшат Даминовна	— и —	29,5	Дусф
37	Сулимов Александр Михайлович	договор о безвозм. передаче	32,8	Сули
38	Урманова Зулфия Минегуловна	— и —	58	Урм
39	Кедигин Владимир Иванович	— и —	57,8	
40	Рышков Петр Федорович	св-во о гос. регистр. права	31,8	Рыш
41	Индюкова Тамара Ивановна	— и —	30,8	Индю
42	Садыкова Зюля Аширхановна	— и —	60,7	Зюф
43	Барановская Роза Минихазиевна	— и —	57,8	
44	Попов Алексей Сергеевич	— и —	31,8	
45	Напалкова Любовь Николаевна	договор о безвозм. передаче	31,2	Напф
46	Гейда Татьяна Викторовна	договор купли-продажи	60,7	Гейд
47	Землихина Нина Михайловна	договор о безвозм. передаче	57,1	Земф

48	Емельянова Наталья Евгеньевна	св-во о госуд. регистрац. права	31,6	Есс
49	Щукина Светлана Алексеевна	— и —	31,1	
50	Долынина Екатерина Тригорьевна	договор о безвозм. передаче	59,6	
51	Редреев Анатолий Михайлович	— и —	58,9	АА
52	— и —	св-во о гос. регистрац. права	31,1	АА
53	Малюгин Михаил Васильевич	договор о безвозм. передаче	31,1	Малюг
54	Томашенко Марина Анатольевна	св-во о гос. регистрац. права	59,6	Томш
55	Шитов Анатолий Терасимович	— и —	66,9	
56	Зайнагабдинова Фатима Гарифовна	— и —	48,9	Зайн
57	Хардин Андрей Валерьевич	— и —	42,1	АА
58	Автухов Сергей Петрович	— и —	69,9	АА
59	Савчук Мария Филипповна	договор о безвозм. передаче	50,2	Савч
60	Хурамова Валентина Георгиевна	— и —	42	Хура
61	Шубина Полина Михайловна	— и —	65,7	
62	Индюкова Мария Егоровна	— и —	49,3	Инд
63	Князева Лиция Владимировна	— и —	41,9	

