

Вх 66
6.04.17

ПРОТОКОЛ № 3 (2017)

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск ул. Карлаваева дом № 58

проведенного в форме общего собрания голосования

г. Катав-Ивановск «27» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - 873,7 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 873,7 кв. м.
в собственности муниципального образования 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования _____ час. «__» _____ 20__ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. «__» _____ 20__ г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании _____, что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	<p>Выбрать председателя общего собрания <u>Юркова Н.В.</u></p> <p>секретаря общего собрания <u>Корбелеву А.Н.</u></p> <p>членов счетной комиссии</p> <p><u>Викторову Т.М.</u></p> <p><u>Корова М.А.</u></p> <p><u>Васильеву А.В.</u></p>	720,4 м ²	—	—	да 82,5%
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	720,4 м ²	—	—	да 82,5%
3.	Утвердить отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	720,4 м ²	—	—	да 81,4%
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	—	—	—	—
5.	<p>Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м² в период _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	—	—	—	—
6.	<p>Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год:</p> <p><u>по многоквартирному</u></p> <p>_____</p> <p>_____</p>	720,4 м ²	—	—	да 81,4%

	Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м ² в период _____	<i>720,4 м²</i>	—	—	<i>ga</i> <i>82,4%</i>
8.	Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м ² на период _____	—	—	—	—
9.	Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <i>42,0</i> руб. с 1 м ² , в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м ²	<i>720,4 м²</i>	—	—	<i>ga</i> <i>82,4%</i>
10.	Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.	—	—	—	—

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	—	—	—	—
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - <u>через ресурсоснабжающие организации.</u>	740, 4 ² ₂₁			90 82,4%

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

—

Председатель собрания: Юрова Н. В. | Сорок |

Секретарь собрания: Кобрина А. Н. | Кобрина |

Члены счетной комиссии: Вешняков С. М. | Вешняков |

Вешняков С. М. | Вешняков |

Вешняков А. ? | Вешняков |

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20__ г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № ____
по ул. _____
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 58 по ул. Наравасева в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
1	Юрова Наталья Васильевна 1961г.	С-во регистрации права № 55623 от 16.08.2005г.	38,9	Юрова
2	Туршин Олег Александрович	С-во регистрации пра- ва № 063423	38,8	
3	Васильев Евгений Александрович 2000г.	С-во регистрации права № 74 АГ 204571 от 2.02.2012г.	26,0	Васильев
4	Себеда Светлана Владимировна 1980г.	С-во регистрации права № 74 АД 89981	43,4	Себеда
5	Решетова Татьяна Петровна 1950г.р.	С-во регистрации права № 74-74/002/2006-169/402672	39,8	Решетова
6	Сверская Ирина Евгеньевна 1962г.р.	Договор купли-продажи № 103	38,8	Сверская
7	Таслякова Ангелина Арнольдовна 1968г.р.	Договор безвозмездной передачи № 5262 от 4.04.1993г.	44,4	Таслякова
8	Тюгкова Валентина Николаевна 1957г.р.	С-во регистрации права № 74-74/002/2005-232 от 24.2.05г.	26,0	Тюгкова
9	Шестакова Анна Николаевна 1988г.р.	Договор купли-продажи № 74 АЕ 208882 от 24.03.2015г.	42,9	Шестакова
10	Винникова Татьяна Николаевна 1960г.р.	С-во регистрации права № 74-74/010-74/010/904/2015-6593	45,0	Винникова
11	Новоширская Лина Васильевна 1943г.р.	Договор безвозмездной переда- чи № 2698 от 28.12.1992г.	46,8	Новоширская
12	Тяпкина Наталья Викторовна 1964г.р.	С-во регистрации права № 74/74/010-74/010/102/2016-152/2	42,9	
13	Турцов Юрий Михайлович 1945г.р.	Договор безвозмездной переда- чи № 2486 от 12.12.1992г.	46,8	Турцов
14	Курдакова Екатерина Вадимовна 1976г.р.	Договор купли-продажи	44,1	Курдакова
15	Турканова Мария Александровна	Договор безвозмездной переда- чи № 253 от 6.01.1993г.	45,0	Турканова
16	Долкин Василий Александрович	Договор купли-продажи № 1098 от 15.07.1993г.	27,0	
17	Иванова Наталья Викторовна 1920г.р.	С-во регистрации права № 74 АЗ 51838/ от 26.08.2013г.	40,5	

