

вход
6.04.17

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Ленина дом № 14

проведенного в форме _____ голосования

г. К. Ивановск «24» 03 2017 г.

Общая площадь помещений - 517,1 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 517,1 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Семинский Олег Александрович ул. Ленина 14-5
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18³⁰ час. «24» 03 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19³⁰ час. «24» 03 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 13, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
- ★ 9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере _____ руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м².
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Семеновский О.А.</u> секретаря общего собрания <u>Бурденко В.И.</u> членов счетной комиссии	100%	—	—	да
		100%	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	470 м ² - 100%	—	—	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	да 577,1	—	—	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	да 577,1	—	—	—
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	—	—	—	—
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>от мастера Золот</u> <u>Демонстрация работ по ремонту</u> <u>в квартире ветки холлов</u>	да	—	—	да
		да	—	—	да
		да	—	—	да
		577,1	—	—	да

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере <u>0</u> руб./м² в период</p>			Нет
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>			
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере ^{14,33} руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м² * кп 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 – 10р. 50 коп</p>	<p>исходя из постановления ТЮРЮР по г. Челябинск. от 08.06.2017 № 3.9/6 617,1 кв 3 – 13,00 руб. с кв. м²</p>		
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>			

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размер <u>0</u> руб./м² в период</p>			Нет
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>			
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере <u>14,11</u> руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м² <i>ка 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 – 10р. 50 коп</i></p>	<p><i>тарифы по содержанию общего имущества по тариф. платеж 3,9/0 кв 1 57,1 кв 3 – 13,00 с кв 2</i></p>		
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>			

11.	<p>Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.</p> <p><i>заключить договор с ООО "Теплоэнерго"</i></p>	✓	—	—	—
12.	<p>Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.</p>	<i>гк 373,1</i>	—	—	<i>гк</i>

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -

—

Председатель собрания: *Синицын А.А.* | *[Signature]*

Секретарь собрания: *Пурманов В.М.* | *гк*

Члены счетной комиссии: _____ | _____

_____ | _____

Приложение № 1
к Протоколу № 2 от 24.03.2012 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 14
по ул. Ленина
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 14 по ул. Ленина в г. Катав-Ивановск

№ квар- тиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собствен- ника	Подпись собствен- ника
1	Пухлякова Валентина Михайловна	св-во 74АД 265509 от 26.03.2013г.	62,1	
2	Ахмерова Тамара Ралифовна	св-во 74АБ 075007 от 04.10.2001г.	69,4	
3	Зайцева Светлана Владимировна	св-во 74АГ 253470 от 21.02.2011г.	64,5	
4	Шайдурова Светлана Николаевна	св-во 74АД 518064 от 02.07.2013г. долевая	21,3 63,1	
4	Шайдуров Виталий Михайлович	договор 196 от 15.05.1992г.	11,3 63,1	
5	Синицын Олег Александрович	договор 198 от 29.05.1992г. долевая	1/4 61,3	
5	Синицына Светлана Викторовна	— " —	— " —	
5	Синицын Евгений Олегович	— " —	— " —	
5	Синицын Иван Олегович	— " —	— " —	
6	Афанасьев Владимир Петрович	договор 223 от 30.05.1992г. долевая	69,8	
6	Афанасьева Розалия Шадуловна	— " —	— " —	
7	Сапожников Анатолий Александр.	св-во 74АД 265587 от 01.04.2013г.	67,3	
8	Тарнопольская Татьяна Николаевна	св-во 74АГ 704759 от 11.02.2012г.	59,6	
			67,1	