

л  
вх 65  
6.04.17

Инициаторы МКД

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. См. Разина дом № 51

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Катав-Ивановск «26» 03 2014 г.

Общая площадь помещений - 2 775,7 кв.м. в том числе:  
в собственности физических и юридических лиц 2 775,7 кв. м.  
в собственности муниципального образования 00 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений — кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Прокудин НВ - См. Разина 51-25  
(Ф.И.О, адрес)

Легенкова МВ - См. Разина 51-36

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня:

Дата начала голосования 18 час. «18» 03 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 22 час. «19» 03 2014г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1 469,5, что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере \_\_\_\_\_ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup> на период \_\_\_\_\_.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м<sup>2</sup>
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м <sup>2</sup> )			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Влоерманов Р.В.</u> секретаря общего собрания <u>Теменинов М.В.</u> членов счетной комиссии <u>Рохарева Д.И.</u> <u>Овчинников Л.</u>				
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	1469,5	нет	нет	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	1469,5	нет	нет	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году				
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м <sup>2</sup> в период <u>сентября и октября</u> <u>июня</u>	1469,5	нет	нет	да
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: 1. <u>частичной замены краски</u> 2. <u>частичной замены розеток</u> 3. <u>Термоизоляционные работы</u> 4. <u>Утепление фасада на крыше (сверху)</u>	1469,5	нет	нет	да



11.	<p>Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.</p> <p><i>Заключены договоры с МУП „Теплоэнерго“</i></p>	1469,5			<i>пронил.</i>
12.	<p>Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.</p>	1469,5			<i>да</i>

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -  
*Ст. 403ккв 57-д5*

Председатель собрания: *Прозорова ИВ* | *[Подпись]* |

Секретарь собрания: *Теклюмова ЛН* | *[Подпись]* |

Члены счетной комиссии: *Тихарева ТН* | *[Подпись]* |

*Обвексимирова А* | *[Подпись]* |