

6769
6.01.17

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Майская площадь дом № 97

проведенного в форме _____ голосования

г. 2017

« 2 » 04 2017 г.

Общая площадь помещений - 370,5 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 370,5 кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ст. дома Техмебаева Н.Б.
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Байко Т.С., Нестеренко Л.П., Семистенюк Н.П.

Дата начала голосования 18⁰⁰ час. « 2 » 04 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. « ____ » _____ 20 ____ г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 370,5, что составляет 88,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчета о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ установленном федеральным законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Тохматов Н.В.</u> секретаря общего собрания <u>Семистенко Н.П.</u> членов счетной комиссии <u>Нестеренко Л.П.</u> <u>Бойко Т.С.</u>	88,4%	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	88,4%	-	-	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	88,4%	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	88,4%	-	-	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере <u>— руб/м²</u> в период _____	88,4%	-	-	нет
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: <u>1. Косметический ремонт подъезда (подметка, покраска)</u> <u>2. Замена лестничной перилы</u> <u>3. Ремонт крыши в подвальном помещении</u>	88,4%	-	-	да

	Укрепление входной двери				
	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период _____</p> <p><i>В счёт средств текущего ремонта 39986 руб на 1.07.17г.</i></p>	88,4%	-	-	га
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____</p>	88,4%	-	-	га
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10^{12,50} руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²</p>	88,4%	-	-	га
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	88,4%	-	-	га

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	заключен договор с ООО «Энергия»	-	-	нет
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	88,1%	-	-	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -
ООО Катав-Ивановск ЖКХ

Председатель собрания: Тохмебаева Н.Б. | Тух |
 Секретарь собрания: Семестенюк Н.Д. | СД |
 Члены счетной комиссии: Костерева Л.П. | Лис |
Бойко Т.С. | БС |

