

вх 82
6.04.17

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Катав-Ивановск, ул. Ленина дом № 30

проведенного в форме открытого голосования
г. Катав-Ивановск «21» марта 2017 г.

Общая площадь помещений - _____ кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц _____ кв. м.
в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бенедиктова Л.А., г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 30 кв. 10.
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Бенедиктова Л.А., Зюжен А.М., Лебедева В.И.

Дата начала голосования 17 час. «21» марта 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 час. «21» марта 2017 г.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 20 (кв.), что составляет 97 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Утверждение отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Продолжение работы по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году.
5. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
6. Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2017 год.
7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год.
8. Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период _____.
9. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м²
10. Утверждение размера платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном

Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в установленном федеральном законом.

11. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения).

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало количество голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании (м ²)			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания <u>Вашинченко ВВ</u> , секретаря общего собрания <u>Беловолову Л.А.</u> членов счетной комиссии <u>Белашеву ЭВ</u> , <u>Зюрина И.М.</u> , <u>Ледяеву В.И.</u>	1295,2	-	-	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. удовлетворительной.	1295,2	-	-	да
3.	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 г.	1295,2	-	-	да
4.	Продолжить работу по предложенному управляющей организацией перечню работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2017 году	1295,2	-	-	да
5.	Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м ² в период _____	-	-	-	-
6.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2017 год: 1. Замена замка подъезда ХВС и ГВС 1 и 3 подъездов 2. Замена заморозной арматуры (бойлер) 2 м в пределах тепловой машины с учетом	1295,2	-	-	да

решилка ежемесячные средства

7.	<p>Определить источник финансирования работ по текущему ремонту – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м² в период</p>	-	1295,2	-	нет
8.	<p>Погашение задолженности по текущему ремонту в размере _____ руб. путём изменения размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме _____ руб./м² на период</p>	-	1295,2	-	нет
9.	<p>Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,10 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 3,47 руб. с 1 м² <i>11,60 руб. 95</i></p>	1295,2	-	-	да
10.	<p>Утвердить размер платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.</p>	1295,2	-	-	да

11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	-	-	-	-
12.	Определить порядок предоставления коммунальных услуг (теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) - через ресурсоснабжающие организации.	1295,2	-	-	за

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений -
маршала по ж/д

Председатель собрания:

В. Васильев

Секретарь собрания:

Васильева

Члены счетной комиссии:

В.

Васильева В.В.

Беловолова А.А.

Белашева Э.В.

Зюжен А.М.

Лебедева В.И.

Приложение № 1
к Протоколу № от 19.09.2017 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 30
по ул. Ленина
г. Катав-Ивановск

Перечень

Собственников многоквартирного дома № 30 по ул. Ленина в г. Катав-Ивановске

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения Год рождения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площ собст венни ка (кв м)	Подпись собственник а
1		.		
3	✓ Лебедева Елена Ивановна	Свидетельство о гос. рег.	62,4	<i>[Signature]</i>
4	✓ Курлаева Анна Сергеевна	Свидетельство о гос. рег.	47,9	<i>[Signature]</i>
5	✓ Гридневская Нина Ефимовна 1938 г	Свидетельство о гос. рег.	60,3	<i>[Signature]</i>
6	Катунькина Марина Борисовна	Свидетельство о гос. рег.	62,4	
7	✓ Смирнов Вячеслав Михайлович 1959г	Свидетельство о гос. рег.	47,9	<i>[Signature]</i>
	✓ Смирнова Ирина Александровна 1965г	Свидетельство о гос. рег.		<i>[Signature]</i>
8	✓ Салов Александр Юрьевич 1978г	Свидетельство о гос. рег.	59,6	<i>[Signature]</i>
9	✓ Волков Юрий Владимирович	Свидетельство о гос. рег.	64,9	<i>[Signature]</i>
10	✓ Беловолова Лидия Александровна 1955	Свидетельство о гос. рег.	69,3	<i>[Signature]</i>
11	✓ Семенова Любовь Сергеевна	Свидетельство о гос. рег.	78,4	<i>[Signature]</i>
12	✓ Салова Елена Михайловна	Свидетельство о гос. рег.	76,3	<i>[Signature]</i>
13	Ларченко Виктор Степанович 1957 г	Свидетельство о гос. рег.	85,1	<i>[Signature]</i>
	Ларченко Надежда Александровна 1958	Свидетельство о гос. рег.		
	Ларченко Сергей Викторович 1986 г	Свидетельство о гос. рег.		
14	✓ Абрамова Юлия Сергеевна 1998г	Свидетельство о гос. рег.	68,4	<i>[Signature]</i>
	✓ Абрамова Ольга Сергеевна 2003г	Свидетельство о гос. рег.		<i>[Signature]</i>
15	✓ Васильченко Василий Васильевич 1950г	Свидетельство о гос. рег.	90,0	<i>[Signature]</i>
	✓ Васильченко Галина Алексеевна 1950г	Свидетельство о гос. рег.		<i>[Signature]</i>
16	✓ Проскуряков Антон Владимирович	Выписка из госреестра	56,2	<i>[Signature]</i>
17	Чечеткина Светлана Леонидовна	Свидетельство о гос. рег.	78,6	
18	✓ Каракешиян Маринэ Ремиковна	Свидетельство о гос. рег.	72,3	<i>[Signature]</i>
19	✓ Бегашева Элина Викторовна 1971г	Свидетельство о гос. рег.	69,5	<i>[Signature]</i>
	Бегашев Даниил Александрович 1993г	Свидетельство о гос. рег.		<i>[Signature]</i>
20	✓ Зюзин Александр Михайлович 1948г	Договор купли-продажи	71,7	<i>[Signature]</i>
21	Куницына Валентина Васильевна	Свидетельство о гос. Рег.	87,0	
22	✓ Трмасов Николай Георгиевич	Свидетельство о гос. рег.	47,9	<i>[Signature]</i>
23	✓ Меркаряк Елена В.	Свидетельство о гос. рег.	47,9	<i>[Signature]</i>
24	✓ Курлаковская Л.И.		58,8	
25				
26	✓ Янкина Ольга Александровна 1972г	Свидетельство о гос. рег.	58,8	<i>[Signature]</i>
27	✓ Долинина Варвара Ивановна 1939г	Свидетельство о гос. рег.	49,1	<i>[Signature]</i>

Секретарь *[Signature]* / Беловолова Л.И. / S=1295,2 / 47,6%