

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. Зайцева дом № 10
проведенного в форме заочного голосования

г. Юрюзань _____ 20__ г.

Общая площадь помещений - 4030,33 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 4030,33 кв. м.
в собственности муниципального образования 0 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 219 кв.м.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Исмаилов Ирина Юриевна, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 10-38
(Ф.И.О., адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: А.Т. Мельникова, О.С. Трофимова, С.Н. Варламова
Дата начала голосования 18 час. 28 июня 2017 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений _____ час. _____ 201__ г.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2839,96, что составляет 40,46 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016.
3. Утверждение отчета о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб./м², в том числе плата за текущий ремонт 3,47 руб/м².
5. Утверждение размеров платы за холодную воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяемых исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.
6. Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.
7. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме (теплоснабжение, холодное водоснабжение, подогрев воды, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение).
8. Согласование работ по частичной замене отопительных стояков в квартирах: 19, 22, 25, 28, 48, 52 в период июль – сентябрь 2017 г.

Обсудив предложения ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» и предложения СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ по вопросам повестки дня собранием приняты РЕШЕНИЯ:

вх. № 46 от 29.06.2017


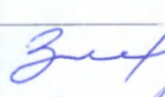
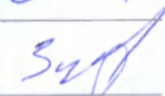


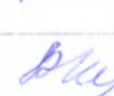
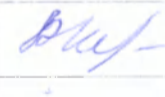
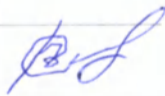
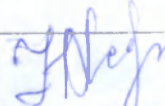
	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1	Выбрать председателя общего собрания <i>Иванова Ирина Борисовна</i> секретаря общего собрания <i>Зубова Анна Владимировна</i> членов счетной комиссии <i>Мильцова Юлия Геннадьевна</i> <i>Трошева Ольга Сергеевна</i> <i>Варламова Светлана Николаевна</i>	40,46	0	0	да
2	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 удовлетворительной.	40,46	0	0	да
3	Утвердить отчет о выполненных управляющей организацией работах по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме по итогам работы за 2016 год.	40,46	0	0	да
4	Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 в размере 14,18 руб./м ² , в том числе плата за текущий ремонт 3,47 руб/м ² .	40,46	0	0	да
5	Утвердить размеры платы за холодную воду, электроэнергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяемых исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.	40,46	0	0	да
6	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскийжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией	40,46	0	0	да
7	Определить порядок предоставления перечисленных коммунальных услуг – через ресурсоснабжающие организации.	40,46	0	0	да
8	Произвести частичную замену отопительных стояков в квартирах: 19, 22, 25, 28, 48, 52 в июле – сентябре 2017 г.	40,46	0	0	да

Место хранения настоящего Протокола общего собрания Собственников помещений –

Председатель собрания:	<i>Иванов</i>	<i>И.Ф. Иванов</i>
Секретарь собрания:	<i>Зубова</i>	<i>А.В. Зубова</i>
Члены счетной комиссии:	<i>Мильцова</i>	<i>Ю.Г. Мильцова</i>
	<i>Трошева</i>	<i>О.С. Трошева</i>
	<i>Варламова</i>	<i>С.Н. Варламова</i>


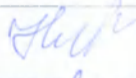


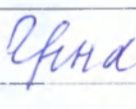


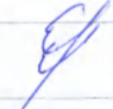
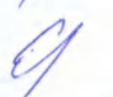
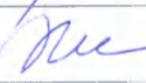
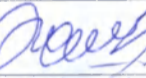
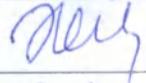
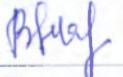
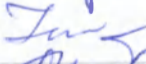
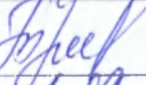
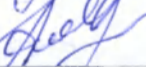
Приложение № 1
к Протоколу № ___ от ___ 2017
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 10
по ул. Зайцева, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 10, ул. Зайцева, г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. собственника помещения (полностью), год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника, м ²	Подпись собственника
1	Исмаилов Низами Гасым оглы, 1963		25,1	
1	Исмаилов Ямеддин Низами оглы, 1989		25,1	
2	Маркосян Асанет Валодяевна, 1962	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АБ № 552991 от 29.11.2006	61,3	
3	Романов Николай Николаевич, 1981			
4	Тараканова Наталья Валерьевна, 1972	Договор дарения б/н от 17.10.1992	63,0	
5	Ахтарова Рима Барыевна, 1940	Свидетельство о гос/рег права собственности А № 001968 от 04.08.1998	50,2	
6	Тихая Инна Петровна, 1964	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АА № 069876 от 20.05.2005	61,7	
7			29,6	
8	Бушуев Сергей Николаевич, 1941	Свидетельство о гос/рег права собственности А № 072617 от 28.05.1999	58,4	
9	Зуева Евгения Борисовна, 1965	Договор приватизации квартиры в собст-ть б/н от 08.11.1992	25,85	
9	Зуев Денис Юрьевич, 1986	Договор приватизации квартиры в собст-ть б/н от 08.11.1992	25,85	
10	Мельник Оксана Владимировна, 1983	Свидетельство о гос/рег права собственности Б № 094271 от 05.01.2000	30,85	
10	Федорова Нина Федоровна, 1948	Свидетельство о гос/рег права собственности Б № 094272 от 05.01.2000	30,85	
11	Волкова Альмира Канифовна, 1968	Договор купли-продажи б/н от 23.08.1995	29,6	
12	Малахова Вера Васильевна, 1939	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 473832 от 28.09.2011	57,2	
13	Пестова Елена Владимировна, 1966	Свидетельство о гос/рег права собственности А № 011210 от 02.10.1998	50,2	
14	Соловьев Викентий Васильевич, 1936	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АВ № 598653 от 18.12.2009	59,1	
15	Акшенцева Антонина Петровна, 1938	Свидетельство о праве на наследство по закону б/н от 17.04.1995	29,6	
16	Харитоновна Наталья Александровна, 1976	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 042021 от 02.10.2012	56,7	

Приложение № 2
к Протоколу № ____ от ____ 2017
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 10
по ул. Зайцева, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 10, ул. Зайцева, г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. собственника помещения (полностью), год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника, м ²	Подпись собственника
17	Евполова Светлана Краснославовна, 1964	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 473090 от 08.08.2011	42,0	
18	Редькин Виктор Станиславович, 2000	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 784474 от 19.02.2014	29,2	
19	Никаненков Григорий Васильевич, 1950	Свидетельство о гос/рег права собственности А № 025072 от 27.11.1998	60,6	
20	Зубова Анна Ефимовна, 1941	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 473599 от 12.09.2011	44,4	
21	Ишбердина Эльза Рафатовна, 1978	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АВ № 598792 от 28.12.2009	29,2	
22	Игнатова Инна Петровна, 1944	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АЕ № 072147 от 16.05.2003	60,6	
23	Ямгуров Габидулла Валиуллинович, 1947	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 1320 от 22.01.1993	25,02	
23	Ямгурова Багизья Шарифовна, 1950	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 1320 от 22.01.1993	25,02	
24				
25	Ермаков Юрий Александрович, 1956	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 1289 от 21.01.1993	22,9	
25	Ермакова Нина Николаевна, 1959	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 1289 от 21.01.1993 Договор дарения доли квартиры от 01.03.2016	45,8	
26	Жильцов Николай Аркадьевич, 1959	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 458 от 12.11.1992	14,95	
26	Жильцова Нина Петровна, 1962	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 458 от 12.11.1992	14,95	
26	Жильцова Наталья Николаевна, 1983	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 458 от 12.11.1992	14,95	
27	Набиуллина Валентина Ивановна, 1952	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 1539 от 04.02.1993	16,41	
27	Набиуллин Анил Фаритович, 1958	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 1539 от 04.02.1993	16,41	
28	Трембач Татьяна Васильевна, 1961	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АЗ № 075184 от 15.01.2004	30,8	
28	Израелян Артем Хачатурович, 1985	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АЗ № 075183 от 15.01.2004	30,8	

Приложение № 3
к Протоколу № ___ от ___ 2017
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 10
по ул. Зайцева, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 10, ул. Зайцева, г. Юрюзань

№ квартиры	Ф.И.О. собственника помещения (полностью), год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника, м ²	Подпись собственника
29	Аскеров Рамаддин Гейбат оглы, 1977	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 473313 от 22.08.2011	60,6	<i>Аскеров</i>
30	Зайцева Наталья Константиновна, 1961	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 615488 от 16.12.2013	29,9	<i>Зайцева</i>
31	Хакимова Светлана Геннадьевна, 1974	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 416329 от 20.05.2013	45,3	<i>Хакимова</i>
32	Юрина Наталья Васильевна, 1964	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АА № 025271 от 15.02.2005	30,15	<i>Юрина</i>
32	Юрина Ульяна Сергеевна, 1999	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АА № 128252 от 23.05.2007	30,15	<i>Юрина</i>
33	Федоровская Елена Владимировна, 1983	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АБ № 472726 от 08.08.2006	29,4	
34	Герасимова Валентина Михайловна, 1953	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 784800 от 18.03.2014	43,5	<i>Герасимова</i>
35	Солганова Анна Ивановна, 1939	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 457 от 12.11.1992; Свидетельства о праве на наследство: б/н от 04.09.1995 и б/н от 23.09.1996	44,775	<i>Солганова</i>
35	Солганов Вадим Анатольевич, 1965	Свидетельство о праве на наследство б/н от 04.09.1995	4,975	<i>Солганов</i>
35	Солганов Сергей Анатольевич, 1969	Свидетельство о праве на наследство б/н от 04.09.1995	9,95	<i>Солганов</i>
36	Брылева Ольга Сергеевна, 1963	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 342508 от 25.04.2011	29,6	<i>Брылева</i>
37	Антропов Игорь Александрович, 1965	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 518073 от 03.07.2013	44,4	<i>Антропов</i>
38	Игнатова Ирина Борисовна, 1961	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 473585 от 11.09.2011	59,5	<i>Игнатова</i>
39				
40	Ильин Михаил Анатольевич, 1987	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 342463 от 21.04.2011	42,6	

Приложение № 4
к Протоколу № ___ от ___ 2017
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 10
по ул. Зайцева, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 10, ул. Зайцева, г. Юрюзань


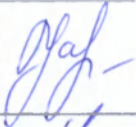

№ квартиры	Ф.И.О. собственника помещения (полностью), год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника, м ²	Подпись собственника
41	Долгов Валерий Иванович, 1959	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АЗ № 031985 от 16.12.2003 Свидетельство о гос/рег права собственности 74АЗ № 075124 от 05.01.2004	29,85	Долгов
41	Долгов Андрей Валерьевич, 1981	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 1688 от 22.02.1993	29,85	Долгов
42	Куляпина Динамитт Николаевна, 1933	Договор приватизации квартиры в собст-ть № 468 от 12.11.1992	34,22	Куляпина Динамитт Николаевна
43	Власов Владимир Александрович, 1943	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АА № 173161 от 29.06.2007	29,85	ВМ
43	Власова Галина Ивановна, 1947	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АА № 173162 от 29.06.2007	29,85	ВМ
44	Тараканова Валентина Аркадьевна, 1958	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 518842 от 22.08.2013	49,2	—
45	Кузнецов Алексей Михайлович, 1989	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 519361 от 30.09.2013	14,775	Кузнецов
45	Кузнецова Алевтина Александровна, 1986	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 519360 от 30.09.2013	14,775	Кузнецова
45	Кузнецова Мария Алексеевна, 2011	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 519343 от 30.09.2013	14,775	Кузнецова
45	Кузнецов Михаил Алексеевич, 2012	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 519344 от 30.09.2013	14,775	Кузнецов
46	Скворцов Роман Александрович, 1977	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 042048 от 03.10.2012	14,3	Скворцов
46	Скворцова Наталья Александровна, 1979	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АД № 042047 от 03.10.2012	14,3	Скворцова
47	Тихая Марина Петровна, 1964	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АЖ № 049558 от 31.07.2003	58,8	Тихая
48	Зиганшина Гузьяль Муллахановна, 1964	Свидетельство о гос/рег права собственности 74 АВ № 014769 от 20.04.2009	24,6	Зиганшина
48			24,6	Зиганшина
49	Хардина Галина Николаевна, 1958	Договор купли-продажи недвижим. имущества б/н от 17.03.1995	59,1	Хардина
50	Варганов Сергей Иванович, 1951	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АА № 217250 от 24.08.2007	14,65	Варганов
50	Варганова Светлана Аркадьевна, 1951	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АА № 217249 от 24.08.2007	14,65	Варганова
51	Аскеров Суджият Гейбат оглы, 1973	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 387409 от 22.06.2011	58,6	Аскеров
52	Бикмухаметов Ринат Римович, 1960	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АБ № 519488 от 11.10.2006	12,225	Бикмухаметов

52	Бикмухаметова Инна Павловна, 1970	Свидетельство о гос/рег права собственности 74 01 № 114982 от 04.09.2015	24,45	<i>Бикма</i>
52	Бикмухаметов Артем Ринатович, 1998	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АБ № 519491 от 11.10.2006	12,225	<i>Бикмаев</i>
53	Ерхова Зинаида Ивановна, 1933	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АВ № 280717 от 20.10.2009	58,7	<i>Ерхов</i>
54	Алисов Валентин Владимирович, 1971	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АБ № 402524 от 30.05.2006	28,6	<i>Алисов</i>
55	Истомина Ольга Сергеевна, 1986	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АГ № 342536 от 26.04.2011	59,2	<i>Истомин</i>
56	Коноваленко Нина Васильевна, 1952	Свидетельство о гос/рег права собственности 74АБ № 552896 от 02.11.2006	49,2	<i>Коноваленко</i>

416,32

Приложение № 5
к Протоколу № ____ от ____ 2017
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 10
по ул. Зайцева, г. Юрюзань

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 10, ул. Зайцева, г. Юрюзань

Название помещения	Ф.И.О. собственника помещения (полностью), год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника, м ²	Подпись собственника
	Хажин Марат Манирович,		91,81	
«Эдем»	Ерофеева Раиля Наиловна, 1963	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АВ № 016240 от 05.08.2009	372,64	
«Миранда»	Гаряева Наиля Саитшарифовна, 1948	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АК № 077721 от 18.08.2004	248,43	
«Оксана»	Федорова Нина Федоровна, 1948	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АК № 077722 от 18.08.2004	226,82	
Нежилое помещение № 2	Феоктистов Виталий Владимирович, 1975	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АВ № 280314 от 21.09.2009	308,4	
Нежилое помещение № 31	Рогачева Ирина Викторовна, 1978	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АГ № 473242 от 17.08.2011	56,3	
Нежилое помещение № 30	Еликан Сергей Александрович, 1962	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 74АГ № 253455 от 21.02.2011	49,2	

284439