ПРОТОКОЛ № ____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Юрюзань, ул. пр. Чернышевского дом № 1
проведенного в форме заочного голосования

г. Юрюзань «06» марта 2016 г.

Общая площадь помещений - 3190 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 84 кв. м.
в собственности муниципального образования _____кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 420 кв.м.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
председатель дома – Иванова Надежда Борисовна пр. Чернышевского, д.1, кв. 100; Игнатова Антонина Григорьевна – пр. Чернышевского, д.1, кв.38.
(Ф.И.О, адрес)
Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Боброва Роза Р. пр. Чернышевского 1-93; Акулина Н.Н. – пр. Чернышевского, д.1, кв.102
Дата начала голосования 15-00 час. «06» марта 2016 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 15-30 час. «06» марта 2016 г.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 65 человек, что составляет 54 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2.Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

3.Согласование отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию и текущему ремонту по итогам работы за 2015 г.

4.Согласование рекомендуемого управляющей организацией перечня работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2016 г.

5.Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2016 г.

6.Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

8.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 13,46 руб. с 1 $м^2$,в том числе текущий ремонт 3,30 руб. с 1 $м^2$ (в том числе 0,46 руб.- плата за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии).

9.Принятие тарифа на техническое обслуживание общедомовых приборов учёта с момента их ввода в эксплуатацию из расчёта:
- техническое обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии – 0,46 руб. с 1 $м^2$.;
- техническое обслуживание общедомового прибора учёта холодного водоснабжения – 0,21 руб. с 1 $м^2$.;

вх. № 14 от 14.04.2016г.

техническое обслуживание общедомового прибора учёта электрической энергии – 0,12 руб. с 1 м^2 .

10.Плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов включать в состав тарифа на содержание жилого помещения с 01.07.2016 г.

11.Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

12.Определение порядка оплаты за предоставляемые коммунальные услуги.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания Иванова Надежда Борисовна, секретаря общего собрания Игнатова Антонина Григорьевна, членов счетной комиссии Борисова Роза Р. Якушина Александра Ч.	54%	—	—	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. удовлетворительной.	54%	—	—	да
3.	Согласовать отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию и текущему ремонту по итогам работы за 2015 г.	54%	—	—	да
4.	Согласовать рекомендуемый управляющей организацией перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2016 г.:	—	—	—	—
5.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2016 год: – произвести замену розлива отопительной системы – произвести замену отопительных стояков;	54%	—	—	да

	– замена стояков поквартирно канализации.				
6.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м^2				
7.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере __5__ руб./м^2	54%	—	—	да
8.	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере ~~13,46~~ 14,70 руб. с 1 м^2 ,в том числе текущий ремонт 3,30 руб. с 1 м^2 (в том числе 0,46 руб.- плата за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии). с 01.05.16г. – 13р.80коп.; с 01.07.16г. – 14р.70коп.	54%	—	—	да
9.	Принять тариф на техническое обслуживание общедомовых приборов учета с момента их ввода в эксплуатацию из расчета: техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии – 0,46 руб. с 1 м².; техническое обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 0,21 руб. с 1 м².; техническое обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии – 0,12 руб. с 1 м².	—	—	—	—
10.	Плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов включать в состав тарифа на содержание жилого помещения с 01.07.2016 г.	—	—	—	—
11.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	54%	—	—	да

2.	Определить порядок оплаты предоставляемых коммунальных услуг - через ресурсоснабжающие организации.				

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений - ООО „Катавивановскжилкомхоз"

Председатель собрания: _____ / Щитова Н. Б. /
Секретарь собрания: _____ / Ижатова А. Т. /
Члены счетной комиссии: _____ / Борисова Р. Р. /
_____ / Якунина А. И. /
_____ / /

Приложение № 1
к Протоколу № от _____ 20___ г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № ___ по ул. _____
в г. _____
проведенного в форме заочного голосования

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № ___ по ул. _____ в г. _____

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
4	Ахметвалиев Тимур Зуфаров	свид-во, догов. №86.1/2	15,25 } 30,5	[signature]
4	Ахметвалиева Фагиля Кавиевна	договор №86 1/2	15,25	[signature]
7	Мурзакамалова Наталья Владимировна	1/3 договор 74-АП № 474141	} 30,2	[signature]
7	Бурников Павел Юрьевич	1/3 договор 74-АП № 474143		[signature]
7	Мурзакамалов Александр Маратович	1/3 договор 74 АП № 474142		[signature]
~~21~~	Марюхина			
26.	Мизамова Минзифа Магафуровна	договор 74-АП № 060815	23,5	[signature]
28.	Ширяева Татьяна Александровна	договор 74-АБ № 264250 от 27.02.96	31,4	[signature]
35.	Маслясова Нина Владимировна	дог. 74-АБ	21,5	[signature]
37.	Гамм Андрей Евгеньевич	дог. № 74-АЕ 208998	23,3	[signature]
38.	Игнатова Антонина Григорьевна	74-АА № 349683	22,6	[signature]
44.	Еремин Александр Александрович	5/6 74 АД № 896994	29,5 } 29,5	[signature]
45.	Кашурина Марина Александровна	1/6 74 АД № 896985		[signature]
56.	Герасимова Елена Валерьевна	74-АА № 054437	30,5	[signature]
63.	Тимачева Анастасия Алексеевна	дог. № 16 от 10.12.14г. (по сиротству)	31,9	[signature]

79	Соловьева Валентина Владимировна	сер. 74АА № 037869	30,5	
82	Любимов Александр Александрович			
90	Кащатов Ильдар Ильясович	1/4 74АЕ 393394	31,4	
90	Кащатов Владимир Ильдарович	1/4 74АЕ 393391		
90	Кащатова Карина Ильдаровна	1/4 74АЕ 393392		
90	Кащатова Марина Николаевна	1/4 74АЕ 393393		
104	Светлякова Светлана Владим.	29/7. 74АД 158079	29/7.	
105	Сыропятова Жанна Юрьевна	1/2. 74АЕ 393324.	32,5	
105	Заботина Светлана Алексеевна	1/2 74АГ 867732		
106	Антипова Надежда Геннадьевна	29/2. 74/74 74-74/010-74/001/204/2016-1334/2		
115	Мурзагалина Елена Юмабаевна	30/4. 74АВ 598611.	30/4	
116	Морозова Алена Александровна	29/5 74АГ 864799	29,5	
100	Щапова Надежда Борисовна	29,6 74АБ 112895	29,6	Щапов.
108	Шумилова Татьяна Александровна	1/4 74-АЛ 009223	23 м.	
108	Шумилов Олег Владимир.	1/4 74-АЛ 009224		
108	Шумилов Иван Олегович	1/4 74-АЛ 009221		
108	Шумилов Алексей Олегович	1/4 74-АЛ 009222		
			Σ 540,7 м²	

16,6%

$S_{общ} = 3247$ м²

2/3 гол = 67%

	Лебедев			
№ 82	Александр Александрович			[signature]
№ 86	Грехова Лена Александровна			[signature]
№ 73	Кудряшов Семен Анатольевич			[signature]
№ 78	Абрахменова Лил. Барик.			[signature]
№ 88	Арцеслович Светлана Анатольевна			[signature]
№ 90	Кащатов Ильдар Ильясович			[signature]
102	Якунина Алекс. Ив.			[signature]
104.	Светлякова Свет. Вл.			[signature]
105	Алимочкина Татьяна Алекс.			[signature]
106	Антипова Надежда Геннадь.			[signature]
115	Мурзачанова Елена			[signature]
117	Алексенко Лидия			[signature]
116	Морозова Алена			[signature]
94	Давыдова Анна			[signature]
89	Шумахер Алексей Влад			[signature]
95	Баранова Юлия			[signature]
97	Магасумова			[signature]
98	Завардина Ольга			[signature]
101	Ветошкина Ирина			[signature]
14	Шумилов Алексей Олег.			[signature]
108.	Шумилов Олег Владим.			[signature]

42 г

№ 11	Пестов Сергей Владимирович			[illegible]
№ 8	Пестова Ирина Евгеньевна			[illegible]
№ 46	Шелкова Людмила Николаевна			[illegible]
№ 13	Кондрашова Елена Васильевна			[illegible]
№ 24	Марихина Тат. Евген.			[illegible]
99 № 99	Махетов Алексей Александр.			[illegible]
№ 28	Шарляева Татьяна Александровна			[illegible]
№ 30	Соколенко Вера Федоровна			[illegible]
№ 57	Котова Нина Степановна			[illegible]
№ 32	Чупак Елена Геннадьевна			[illegible]
№ 44	Еремин Александр Александрович			[illegible]
№ 47	Согмина Тамара Сергеевна			[illegible]
№ 48	Ярулин Рушан Татуфович			[illegible]
№ 56	Герасимова Елена Валерьевна			[illegible]
№ 63	Толмачева Анастасия Алексеевна			[illegible]
№ 68	Трапезников Евгений Владимирович			[illegible]
№ 74	Вавилов Андрей Владимирович			[illegible]
№ 75	Малясова Надежда Ал.			[illegible]
№ 79	Соловьева Валентина Владимировна			[illegible]
№ 84	Затцева Надежда Федоровна			[illegible]
№ 83	Чухарева Юлия Андреевна			[illegible]