ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова дом № 55
проведенного в форме заочного голосования

г. Катав-Ивановск «25» марта 2016 г.

Общая площадь помещений 3002,4 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2904,9 кв. м.
в собственности муниципального образования — кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 97,5 кв.м.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Шкерин Петр Михайлович – председатель совета дома
(Ф.И.О, адрес)

Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: Дудина Г.И. Тильмонова Л.В.
Дата начала голосования 17⁰⁰ час. «25» марта 2016 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17⁰⁰ час. «25» апреля 2016 г.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2223,2, что составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2.Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

3.Согласование отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию и текущему ремонту по итогам работы за 2015 г.

4.Согласование рекомендуемого управляющей организацией перечня работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2016 г.

5.Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2016 г.

6.Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

8.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 13,27 руб. с 1 м^2 ,в том числе текущий ремонт 3,27 руб. с 1 м^2 (в том числе 0,46 руб.- плата за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии).
9.Утверждение размера платы за ведение специального счета по капитальному ремонту на многоквартирном доме в размере 0,41 руб. с м^2 с 01.03.2016 г.

10.Принятие тарифа на техническое обслуживание общедомовых приборов учёта с момента их ввода в эксплуатацию из расчёта:

Вх N 27

- техническое обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии – 0,46 руб. с 1 $м^2$.;
- техническое обслуживание общедомового прибора учёта холодного водоснабжения – 0,21 руб. с 1 $м^2$.;
- техническое обслуживание общедомового прибора учёта электрической энергии – 0,12 руб. с 1 $м^2$.

11.Плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов включать в состав тарифа на содержание жилого помещения с 01.07.2016 г.
12.Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

13.Определение порядка оплаты за предоставляемые коммунальные услуги.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания Дудина Г.И., секретаря общего собрания Антропова Л.П., членов счетной комиссии Дудина Г.И. Пильмонова Л.В.	2223,2	—	681,7	Да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. удовлетворительной.				
3.	Согласовать отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию и текущему ремонту по итогам работы за 2015 г.				
4.	Согласовать рекомендуемый управляющей организацией перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2016 г.: 1. Замена розлива теплоснабжения 1/2 часть 2. Устранение неисправностей в системе горячего водоснабжения (бойлер) 3. Утепление, укрепление и устройство металлических фрамуг в подвале	2223,2	—	681,7	Да
5.	^огласоватьплан ремонтных ~~работ~~ не-текущему-ремонту на 2016 год:				

6.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере _____ руб./м^2 за счёт средств спец. счета по кап. ремонту	2223,2	—	681,7	Да
7.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере _____ руб./м^2				
8.	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 13,46 руб. с 1 м^2 ,в том числе текущий ремонт 3,30 руб. с 1 м^2 (в том числе 0,46 руб.- плата за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии).				
9.	Утверждение размера платы за ведение специального счета по капитальному ремонту на многоквартирном доме в размере 0,41 руб. с м^2 с 01.03.2016 г.				
10.	Принять тариф на техническое обслуживание общедомовых приборов учета с момента их ввода в эксплуатацию из расчета: техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии – 0,46 руб. с 1 м².; техническое обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 0,21 руб. с 1 м².; техническое обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии – 0,12 руб. с 1 м².				
11.	Плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов включать в состав тарифа на содержание жилого помещения с 01.07.2016 г.				

12.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.	2223,2	—	681,7	Да
13.	Определить порядок оплаты предоставляемых коммунальных услуг - через ресурсоснабжающие организации.				

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений - 1экз управляющая компания; 2экз председатель совета дома.

Председатель собрания: Дудина Т.И. / _____ /
Секретарь собрания: Викторова Л.П. / _____ /
Члены счетной комиссии: / _____ /
Дудина Т.И. / _____ /
Тильмонова Л.В. / _____ /

Приложение № 1
к Протоколу № 2 от 25.03 2016 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 55
по ул. Дм. Тараканова
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм. Тараканова в г. Катав-Ивановск

под. № 1

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
3.	Ахроменко Игорь Анатольев.	Договор № 2319 23.XI.1992 г.	1/2 24.35	[подпись]
3.	Ахроменко Ольга	Договор № 2319 23.XI.1992 г.	1/2 24.35 48,8	[подпись]
4.	Шибаева Галина Васил.	Договор к/продажи № 036 3.05.2001 г.	49.8	не проживают в отъезде
5.	Охрименко Анастас. Вадимов.	Договор к/продажи 24.X.2014 г.	47.3	
6.	Бирюкова Валентина Ильинич.	Договор № 326 от 29.05.1992 г.	1/4	[подпись]
6.	Бирюков Николай Никол.	Договор № 326 от 29.05.1992 г.	1/4	Умер
6.	Бирюкова Ольга Никол.	Договор № 326 от 29.05.1992 г.	1/4 48.7	[подпись]
6.	Бирюкова Татьяна Никол.	Договор № 326 от 29.05.1992 г.	1/4	[подпись]
7.	Александрова Ирина Андреевна	Договор № 6813 от 19.05.1997 г.	49.8	
8.	Валеева Юля Радионов.	Договор к/продажи № 075050 от 10.X.2001 г.	49.8	
11.	Рогозин Виктор Григорьев.	Договор дарения № 459 от 15.XI.2010 г.	48.7	
12.	Чернецов Иван Ал-дров.	Договор к/продажи № 376 от 18.XI.2010 г.	48.7	
13.	Тюрин Владимир Иван.	Договор № 1830 от 18.XII.2010 г.	1/2	[подпись]
13.	Тюрина Надежда Никол.	Договор № 1830 от 18.XII.2010 г.	1/2 49.8	[подпись]
14.	Брязгина Антонина Ал-дров.	Свидетельство 74.74.10.008 20.03.2008 г.	47.7	
15.	Горбунова Галина Федор.	Договор № 1055 от 20.08.1992 г.	48.7	[подпись]
10.	Катунькин Ал-др Михайл.	Договор № 3437 от 9.02.1993 г.	49.8	[подпись]

Приложение № 1
к Протоколу № 2 от 25.03. 2016 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 55
по ул. Дм. Тараканова
в г. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм. Тараканова в г. Катав-Ивановск

п. № 2

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью) Год рождения собственника	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
16	Болотников Геннадий Петрович	Св-во о праве наследов. 74АА1460301 24.10.10 г.	66.4	[signature]
17.	Семьянинова Тамара Владим.	Св-во гос. права 74-АГ № 474473 от 07.11.2011 г.	36.4	[signature]
18.	Подгорная Антонина Михайл.	Договор № 3487 от 04.02.1993 г.	53.4	[signature]
19.	Попова Валентина Виктор.	Св-во регистрации 74/01-10-022-2001-0043 23.08.2001 г.	67.7	[signature]
20.	Пухова Светлана Васильев.	74/74-10/901/2014-117 25.09.2014 г.	36.5	[signature]
21.	Дудина Генриэта Иванов.	Св-во регистрации 74-01/10-009/2003-0009 10.06.2003 г.	53.4	[signature]
22	Антропова Людмила Петровна	Договор о праве наследования	65.5	[signature]
23.	Жданова Надежда Михайл.	Св-во регистрации 74-74/10/1025/1008-36 03.12.2008 г.	36.5	[signature]
24.	Шкерин Петр Михайлов.	Св-во регистрации № 017733 от 11.10.2000 г.	1/2	[signature]
24.	Шкерина Любовь Григорьев.	Св-во регистрации № 00 9011 от 23.09.2004 г.	1/2 53.2	[signature]
25	Горлов Ал-др Федорович	Договор № 765 от 22.06.1992 г.	1/3	[signature]
25.	Горлова Маргарита Андреев.	Договор № 765 от 22.06.1992 г.	1/3 65.5	[signature]
25	Горлов Евгений Ал-дров.	Договор № 765 от 22.06.1992 г.	1/3	[signature]
26.	Ширяева Валентина Николаев.	Св-во регистрации 74.10.09.01.2003.0076430026 18.07.2002 г.	36.5	[signature]
27.	Щекина Любовь Никол.	Договор № 963 от 23.01.1996 г.	52.8	[signature]
28.	Козлов Ал-др Михайлов.	Договор дарения 74.01.10.02.2000 г. 01.44	65.5	[signature]
29.	Синицин Олег Ал-дрович	Св-во регистрации 74.01.10.16.2000.046 05.10.2000 г.	37.8	[signature]

30.	Курса Влчилав Пантелеев.	Договор к/п 74.74.10/007.2008-166 12.03.2008 г.	53.1	Кур

Приложение № 1
к Протоколу № 2 от 25.03 2016 г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 55
по ул. Дм. Тараканова
г.п.Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ
Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм. Тараканова ~~ов~~ г.п.Катав-Ивановск
под № 3

№ Квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственн
31	Кондратьева Лидия Павловна	Свид.регистр.права 26.10.2010г. 74-74-10/028/2010-169	54,6 1/2	
31	Кондратьев Виктор Леонидович	Свид.регистр.права 26.10.2010г. 74-74-10/028/2010-169	54,6 1/2	
32	Сухорукова Софья Евгеньевна	Договор п/п 74-01-10-02-2000-01-01 14.02.2000г.	37,1	23-04-16
33	Кораблева Валентина Александровна	Договор приватизации №2615 от 13.01.1993г.	65,0	23.04.16
34	Типтюк Ольга Александровна	Свидетельство 74-АБ № 059382	55,4	
35	Бердина Ираида Викторовна	Договор приватизации № 306 от 06.06.1992г.	36,8	
36	Чернов Валерий Владимирович	Свидетельство о регистр.№74-74-10/028/2010-174 от 13.07.2011г.	64,7 1/5	23.04.16
36	Чернова Татьяна Николаевна	Свидетельство о регистр.№74-74-10/028/2010-174 от 13.07.2011г.	64,7 1/5	
36	Чернова Екатерина Валерьевна	Свидетельство о регистр.№74-74-10/022/2011-397 от 13.07.2011г.	64,7 1/5	
36	Чернова Екатерина Валерьевна	Свидетельство о регистр.№74-74-10/022/2011-397 от 13.07.2011г.	64,7 1/5	
36	Чернова Полина Валерьевна	Свидетельство о регистр.№74-74-10/022/2011-397 от 13.07.2011г.	64,7 1/5	
36	Чернова Анастасия Валерьевна	Свидетельство о регистр.№74-74-10/022/2011-397 от 13.07.2011г.	64,7 1/5	
37	Доронин Анатолий Викторович	Договор приватизации №3032 от 13.01.1993г.	54,1	
38	Горбунова Татьяна Геннадьевна	Договор регистр.74-74-10/015/2013-135 от 28.05.2013г.	37,8	
39	Прачкин Петр Иванович	Свидетельство пр-ва 74-01-10-10-1999-921 от 13.09.1999г.	65,8 1/3	
39	Прачкина Нина Александровна	Свидетельство пр-ва 74-01-10-10-1999-921 от 13.09.1999г.	65,8 1/3	
39	Прачкина Екатерина Петровна	Свидетельство пр-ва 74-01-10-10-1999-921 от 13.09.1999г.	65,8 1/3	
40	Изранова Маргарита Михайловна	Свид.о праве насл. 74-74-10/025/2008-160 от 08.12.2008г.	52,8	
41	Халитова Лариса Александровна	Договор приватизации №1296 от 12.08.1992г.	36,6 1/3	23.04.16
41	Халитова Юлия Изаховна	Договор приватизации №1296 от 12.08.1992г	36,6 1/3	
41	Халитов Евгений Изахович	Договор приватизации №1296 от 12.08.1992г	36,6 1/3	
42	Киселева Нина Григорьевна	Договор регистр.пр-ва 74-74-10/001/2008-222 от 15.02.2008г.	64,9	

23.04.16

43	Золотарева Надежда Александровна	Договор № 1589 от 14.11.1992г.	55,43	
44	Абрамова Анастасия Сергеевна	Свид. о регистрации 74АГ 253751 от 10.03.2011г.	37,1	
45	Курзиков Валентин Алексеевич	Договор приват.№ 453 от 23.07.1992г.	64,7	Курз 23.04.16
45	Курзикова Раиса Степановна	Договор приват.№ 453 от 23.07.1992г.	64,7	Курз 23.04.16

Приложение №1
к Протоколу № 2 от 25.03 2016г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 55
по ул. Дм.Тараканова
г.п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 55 по ул. Дм.Тараканова в г.п. Катав-Ивановск

под. л 4

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ,подтверждающий право собственности на помещение(часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
46	Большева Вера Петровна	Свидетельство о регистрации № 74-74-10\007\2008-282 от 17.03.2008г.	47,2	
47	Омигов Сергей Александрович	Свидетельство № 74 АА 512641 от 02.06.2008г.	47,8	
48	Забродина Татьяна Владимировна	Свидетельство о праве на наследство №74АА 21732056 от 11.09.2014г.	49,2	
49	Шумилова Зинаида Васильевна	Договор № 2766 от 13.01.1993г.	48,7	
50	Гильманова Людмила Викторовна	Договор № 2263 от 30.11.1992г. , 1\4 доля	11,8	
50	Гильманов Александр Евгеньевич	Свидетельство о регистрации № 062068 от 20.03.1999г. , 3\8 доли	17,7	
50	Гильманов Кирилл Евгеньевич	Свидетельство о регистрации № 062069 от 20.03.1999г. , 3\8 доли	17,7	
51	Удод Гайниямал Ахметгареевна	Свидетельство № 74 АД 416247 от 15.05.2013г.	49,2	
52	Бардукова Татьяна Викторовна	Договор №2112 от 29.11.1994г.	47,6	
53	Волкова Надежда Николаевна	Свидетельство № 74 АГ 1.40.269 от 09.12.2010г.	47,7	
54	Курдакова Анастасия Валерьевна	Свидетельство № 74 АГ 140725 от 29.12.2010г.	48,2	
55	Белянкина Наталия Евгеньевна	Свидетельство № 74 АВ 899999 от 24.08.2010г. , 5\8 долей		
55	Белянкин Сергей Викторович	Свидетельство № 74 АВ 899998 от 24.08.2010г. , 3\8 доли		
56				
57	Хлынова Зинаида Петровна	Свидетельство №74 АА 128026 от 02.05.2007г.	49,1	
58	Сошникова Светлана Викторовна	Свидетельство № 74 АГ 705655 от 18.04.2012г.	47,5	

59	Калугина Александра Александровна	Договор № 5333 от 27.06.1993г. ,2/3 доли	47,8	
59	Лазарева Елена Леонидовна	Договор № 5333 от 27.06.1993г. , 1\3 доля		
60	Семьянинова Тамара Владимировна	Свидетельство №74 АГ 474465 от 07.11.2011г..	50	