ест отк

ПРОТОКОЛ № 8
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова дом № 53
проведенного в форме заочного голосования

г. _____ «21» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений - 2957,6 кв.м. в том числе:
в собственности физических и юридических лиц 2957,6 кв. м.
в собственности муниципального образования – кв.м.
Общая площадь нежилых помещений 277 кв.м.
Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Пупкова Ф.Я г. Катав-Ивановск
(Ф.И.О. адрес)
ул. Дм. Тараканова 53-8
Из числа инициативной группы выбраны члены комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня: _____
Дата начала голосования 20 час. «21» 04 2016г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 28 час. «28» 06 г. 2016г.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1888, что составляет 63,8 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2.Подведение итогов работы управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

3.Согласование отчёта о выполненных управляющей организацией работах по содержанию и текущему ремонту по итогам работы за 2015 г.

4.Согласование рекомендуемого управляющей организацией перечня работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2016 г.

5.Согласование плана ремонтных работ по текущему ремонту на многоквартирном доме в 2016 г.

6.Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7. Определение источника финансирования работ – принятие размера платы для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

8.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 13,27 руб. с 1 м^2 ,в том числе текущий ремонт 3,27 руб. с 1 м^2 (в том числе 0,46 руб.- плата за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии).
9.Утверждение размера платы за ведение специального счета по капитальному ремонту на многоквартирном доме в размере 0,41 руб. с м^2 с 01.03.2016 г.

10.Принятие тарифа на техническое обслуживание общедомовых приборов учёта с момента их ввода в эксплуатацию из расчёта:

47

- техническое обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии – 0,46 руб. с 1 м^2.;
- техническое обслуживание общедомового прибора учёта холодного водоснабжения – 0,21 руб. с 1 м^2.;
- техническое обслуживание общедомового прибора учёта электрической энергии – 0,12 руб. с 1 м^2.

11.Плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов включать в состав тарифа на содержание жилого помещения с 01.07.2016 г.
12.Передача полномочий (выбор Исполнителя) на выполнение работ, оказание услуг по обслуживанию внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

13.Определение порядка оплаты за предоставляемые коммунальные услуги.

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать председателя общего собрания Проскурякова Л.А., секретаря общего собрания Корбезашвили О.Н., членов счетной комиссии	63,8	–	–	да
2.	Признать работу управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. удовлетворительной.	–	–	–	не принято
3.	Согласовать отчёт о выполненных управляющей организацией работах по содержанию и текущему ремонту по итогам работы за 2015 г.	63,8	–	–	да
4.	Согласовать рекомендуемый управляющей организацией перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2016 г.: 1. Замена перемычек теплоснабжения по крольям подвала 2. Замена бойлера 3. Восстановление цокольной части дома	63,8	–	–	да
5.	Согласовать план ремонтных работ по текущему ремонту на 2016 год:	–	–	–	–

6.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в размере ___?___ руб./м² после согласовани сметы: из средств текущ. р-ту	63,8	—	—	да
7.	Определить источник финансирования работ – средства собственников помещений. Установить плату для выполнения согласованных собственниками работ по текущему ремонту в размере ~~4,0~~ руб./м² исключить сумму из данного пункта	63,8	—	—	да Фурман 19.07.2016г.
8.	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 12,40 руб. с 1 м², в том числе текущий ремонт 4,0 руб. с 1 м² ~~(в том числе 0,46 руб.- плата за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии)~~. не заключён договор	63,8	—	—	да
9.	Утверждение размера платы за ведение специального счета по капитальному ремонту на многоквартирном доме в размере 0,41 руб. с м² с 01.03.2016 г. счёт не открот.	—	—	63,8	не принят
10.	Принять тариф на техническое обслуживание общедомовых приборов учета с момента их ввода в эксплуатацию из расчета: – техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии – 0,46 руб. с 1 м².; – техническое обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 0,21 руб. с 1 м².; – техническое обслуживание общедомового прибора учета электрической энергии – 0,12 руб. с 1 м². нет договоров - нет тарифов.			63,8	не принято
11.	Плату за техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов включать в состав тарифа на содержание жилого помещения с 01.07.2016 г.			63,8	не принято

12.	Передать полномочия на выполнение работ, оказание услуг по внутриквартирному и внутридомовому газовому оборудованию управляющей организации – ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» с правом заключения от имени собственников помещений дома договора со специализированной организацией.		63,8		ОПУ полн мочий МУП „Тепло энерго"
13.	Определить порядок оплаты предоставляемых коммунальных услуг - через ресурсоснабжающие организации.	63,8	—	—	принято

Место хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений - у председателя Совета дома кв. 8. Пупковой Ф.Я.

Председатель собрания: Проскурякова Л.А.
Секретарь собрания: Корбезацвили О.Н.
Члены счетной комиссии:

председатель С.Д. 28.06.2016г

Приложение № 1
к Протоколу № от 21.04 2016г.
Общего собрания собственников
многоквартирного дома № 53
по ул. Дм. Тараканова
в г.п. Катав-Ивановск

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Дм. Тараканова в г. Катав-Ивановск

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
2	Малахов Н.П. 1947.	дог-р 1119 от 01.08.1992г.	47,1.	
4.	Сергеева Над. Генн.	дог-р N 5311 от 08/06 1993г.	47,1	
5.	Сыркина Люб.	дог-р 413 от 07.05.96г	47,1	
6.	Дмитриева Тамара Васильевна	дог-р N 6701 от 29.10. 1996г.	48,6	
7	Волкова Любовь Константиновна	св-во N 74-01/10-001/2004г-0150.	49,3	
8.	Пупкова Фаина Як.	дог-р N 460 от 08.07. 1992г.	30,6	
9	Алексанян Ал. Вла-дим.	св-во 74АЕ 208347 от 20.02.2015г.	13,7	
9.	Алексанян Эдуард. Саркисович	св-во 74АЕ N 208348 от 20.02.2015г.	12,2	
9	Алексанян Маргар. Эдуард.	св-во 74АЕ № 208349 от 20.02.2015г.	12,2	
9.	Кузовёнков Павел Констант.	св-во 74АЕ № 208350 от 20.02.2015г.	12,2	
11.	Фомина Вал. Тимоф.	св-во В-079792 от 18/08-2000г.	47,1	
14.	Решетникова Мария Даниловна	дог-р N 1745 от 15.02.1993г.	47,6	
12.	Буянов Виктор Иванов.	дог-р N 1914 от 19.10. 1992г.	48,6	
17.	Ивченко Ирина Евгеньевна	дог-р купли-продажи N 705 от. 30.04.1993г.	35,3	
16	Бондарева Галина Геннад.	св-во 74АА-004914 от 02.03.2001г.	62,1	

560,8

19	Мандрейчук Генн. Констант.	дог-р купли-продажи N 062085. 26.03.1999г	65,5	
21.	Инин Сергей Григорьевич	дог-р купли-продажи N 009171 от 15.10.2004г	54,2	
22	Шильцина Галина Даниловна	дог-р купли-продажи N 055716 от.03.08.2005	63,8	
25	Воробьев Генн. Иванович	дог-р N 2613-23.01.1993	31,9	
25	Воробьева Алла Николаевна	дог-р N 2613. от 23.01.1993г	32,9	
27	Мартынов Андрей Мих.	дог-р. купли-продажи N 004969 от.06.03.2001.	54,8	
30	Буянов Алексей Виктор.	дог-р мены N 038672 от 10.01.2002г	55,6	
31	Илларионов Юрий Владим.	дог-р 725 от 19.09.1996г.	52,3	
32	Подгорная Надежда Вас.	св-во 74АА N 2632487	35,9	
33.	Анохина Марина Влад.		33,2	
33	Анохина Ксения Сергеевна		32,7	
36	Чепак Евгений Вячеславович	св-во 74АБ N 029783	26,6	Чепак
36.	Чепак Наталья Николаевна	св-во 74 АВ N 014596	26,6	Чепак
35	Нарбекова Лариса Евгеньевна	св-во 74АПЕ N 056776	36,4	
39	Давыдов Вадим Геннад.	дог-р 1548 от 12.08.1992г	21,8	
39.	Давыдова Ирина Алексеевна	дог-р 1548 от 12.08.1992г.	21,8	
39.	Давыдов Денис Вадимович	дог-р 1548 от. 12.08.1992г.	21,8	
40	Сенникова Снеж. Владим.	св-во 77-74/010-74 от 10.03.2013	54,5	
42.	Зуева Марина Генн.	св-во 74/ЕА N 069476	65,9	
45	Сергеева Екатер Алекс.	св-во Б N 011879	26,8	
43.	Сергеев Антон Сергеевич	св-во Б N 011879	13,4	
43.	Сергеев Никита Сергеевич	св-во Б 88 3251	13,4	
44	Герасимов Семен Иванович	дог-р 1392 от 01.08.1992г	18,0	
44	Герасимова Альбина Иван.	дог-р 1392 от 01.08.1992г	18,0	
45	Земнина Екатерина Анд	св-во N 093739	65,4	
46	Саблин Сергей Троф	дог-р приват N 3338 от 04.02.1993г	23,6	
46	Саблина Ирина Леонидовна	дог-р приватиз N 3338 от 04.02.1993г	23,6	
13	Гулина Оксана Юрьевна	св-во 74АК 077940 от. 16.09.2004г.	48,7	

857,6

Приложение №
к Протоколу №7 от 21.04 2016
Общего собрания собственникс
многоквартирного дома № 5
по ул. Дм. Тараканова
в г.п. Катав-Ивановс

ПЕРЕЧЕНЬ

Собственников многоквартирного дома № 53 по ул. Дм. Тараканова в г. Катав-Ивановск

№ квартиры	Ф.И.О. Собственника помещения (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение (часть помещения)	Площадь собственника	Подпись собственника
47	Корбезашвили Ольга Никол.	дог-р приват. №3546 от 15.02.1993г.	11,7	
47.	Корбезашвили Шота Леванович	дог-р приват №3546 от 15.02.1993г.	23,5	
47	Корбезашвили Эмма Левановна	дог-р приват. №3546 от 15.02 1993г	11,7	
48	Дубова Галина Григорьевна	св-во регистр №74-74-10/022/2010-403	49,6	
49	Киселева Валентина Ивановна	дог-в - приватиз. №2160 от 03.11.1992г	23,9	
49	Киселев Иван Леонидович	дог-р приват №2160 от 03.11.1992г.	23,9	
51.	Проскурякова Лидия Анатольевна	св-во регистр. от 08.10.2010 №74-74-10/028/2010-111	24,6	
51.	Юрин Юрий Юрьевич	св-во регистр. от. 08.10.2010 №74-74-10/028/2010-111	24,7	
53	Никифорова Светлана Юрьевна	св-во регистр. от 11.03.2004г №74-01/10-003/2004-0061	47,2	
55	Потапов Александр Васильевич	св-во регист. от 18.09.2012г №74-74-10/033/2012-149	47,6	
56	Головачев Алексей Михайлович	св-во регистр. от 16.02.2002г №74-01/10-015/2002-0115.	48,0	
57	Садовникова Лидия Сергеевна	дог-р. №832 от. 26.01.1993г.	49,5	
58	Новикова			
54	Чернякова Мария Александр	дог-р №2190 от. 07.12.1992г.	24,6	
59.	Головачева Лидия Семеновна	св-во регистр от. 04.04.2012 №74-74-10/012/2012-438	46,4	

60	Пухлякова Татьяна Борис.	дог-р дарения от 7.08.2006 №74-74-10/011/2006-048.	24,0	
60	Пухляков Олег Александр	св-во регист. от 07.08.2006 74-74-10/008/2006-84	24,0	
23	Зворыкина Елена Юрьевна	расписка нанимателя квартиранта	32,5	
			440,9	
			1859,3	

91911000170 [illegible]