



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048
Тел.(351) 237-43-76, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@uprdor.chel.ru
ОКПО 00097471, ОГРН 10474235221386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
от «06» марта 2014 г. г. Челябинск
(место рассмотрения дела)

Первый заместитель Министра строительства, инфраструктуры
и дорожного хозяйства Челябинской области
Сихарулидзе Сергей Важевич,
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела: Постановление Катав - Ивановской городской прокуратуры Челябинской области от «20» февраля 2014 года о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем.
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, ФИО физического лица)

1. Дата рождения: 23.08.1960 г.
2. Место рождения: г. Юрюзань, Челябинская область,
3. Адрес места регистрации: г. Юрюзань, Челябинская область, ул. Ильи Тараканова, 7-114,
4. Место работы, должность: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», генеральный директор.

Без участия правонарушителя, извещен надлежащим образом,
Без участия прокуратуры.

УСТАНОВИЛ:

05.02.2014 г. прокуратурой г. Катав - Ивановска по коллективному обращению собственников помещений многоквартирных домов: № 20 по ул. Степана Разина; № 17 и № 19 по ул. Ленина; № 29 по ул. Дмитрия Тараканова, проведена проверка соблюдения жилищно-коммунального законодательства ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», при обслуживании общего имущества указанных многоквартирных домов.

В ходе проверки прокуратуры, установлено следующее: на крышах домов имеются сосульки и большое накопление снега. Подобные факты грубо нарушают права граждан на получение качественных коммунальных услуг, гарантированных им действующим законодательством, создают угрозу наступления негативных последствий, а именно при падении сосулек и накопленного снега с крыш домов возможно причинение вреда жизни и здоровью гражданам.

Между собственниками многоквартирных домов расположенных по адресам: ул. Степана Разина № 20; ул. Ленина № 17 и № 19; ул. Дмитрия Тараканова № 29, (Собственники) и ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» (Управляющая организация) заключен договор управления многоквартирным домом (далее – договор).

Согласно п. 2.1. договора Собственник поручает, а управляющая организация, в течение согласованного срока за плату, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Согласно п. 2.4. Устава ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» основным видом деятельности общества является содержание и управление жилищным фондом.

В соответствии с протоколом собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз» от 13.08.2013 г. № 24, продлен срок полномочий генерального директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохова А.Н.

В соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Частью 2 ст. 162 ЖК РФ предусмотрено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 42 Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее -Постановление № 170) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. Управляющая организация является ответственным лицом за содержание, ремонт жилого дома, а также за соответствие его технического состояния действующим требованиям законодательства Российской Федерации и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «13» августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее домовое имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, удаление наледей и сосулек с кровли производится по мере необходимости.

Исходя из вышеизложенного, в нарушение действующих норм и правил по содержанию и технической эксплуатации жилищного фонда генеральный директор ООО

«Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохов Александр Николаевич не обеспечил надлежащее содержание многоквартирных домов расположенных по адресам: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина № 20; ул. Ленина № 17 и № 19; ул. Дмитрия Тараканова № 29.

Согласно объяснений генерального директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохова Александра Николаевича в связи с обильными снегопадами и высокой температурой в зимний период образовалось много сосулек и наледей на кровлях домов, управляющей компанией производится очистка согласно утвержденному графику, в первую очередь в местах прохода людей. На некоторых домах сосульки убирались четыре раза, 100% сброс снега не представляется возможным. Работа производится систематически.

С постановлением о возбуждении административного дела генеральный директор ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохов Александр Николаевич не согласен.

Генеральным директором ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем, как руководителем управляющей компании, ответственной за содержание многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина № 20; ул. Ленина № 17 и № 19; ул. Дмитрия Тараканова № 29, и (или) жилых помещений данного дома, не выполняются требования ч.ч. 1, 2 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил содержания общего имущества жилого дома, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, п. 4.6.1.23 Правил №170.

Нарушение генеральным директором ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, установлено 05.02.2014 г. по вышеуказанным адресам в отношении генерального директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохова Александра Николаевича, что подтверждается актом проверки от 05.02.2014 г., постановлением прокуратуры от 20.02.2014 г.

Таким образом, генеральным директором ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Факт совершения указанного административного правонарушения подтверждается материалами дела.

В ходе рассмотрение административного дела отягчающих и смягчающих обстоятельств не выявлено.

Руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохова Александра Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и наложить административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Первый заместитель Министра

С.В. Сихарулидзе



С.В. Сихарулидзе

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за

исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса на счет УФК по Челябинской области (Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области) по следующим реквизитам: ИНН 7451208332, КПП 745101001, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801, ОКТМО 75701000, КБК 011 116 90040 04 0000 140 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской обл. г. Челябинск, л/с 04691000550. Назначение платежа: штраф по Постановлению № 57– в области ЖКХ.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в управление «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области по адресу: 454092 г. Челябинск, ул. Елькина, 79, каб. 508 либо по факсу 237-78-68.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ в отношении лица, не уплатившего административный штраф, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в 10-ти дневный срок в установленном законодательством порядке.

С содержанием постановления ознакомлен (а)

нарушитель / представитель/ _____

(Ф.И.О)

(подпись)

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю «__» _____ 2014 г. _____/

Постановление вступает в законную силу _____ 2014 г. _____ С.В. Сихарулидзе

Направить в судебные приставы в случае неуплаты в добровольном порядке штрафа и непредоставления документа об уплате штрафа по состоянию _____ 2014 г.

или возбудить административное дело по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ _____ С.В. Сихарулидзе

