



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Елькиша, д. 77, Челябинск, 454048
Тел.(351) 237-43-76, факс (351) 237-83-87. E-mail: main@uprdor.chel.ru
ОКПО 00097471, ОГРН 10474235221386, ИНН/КПП 7451208332/745101001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 200
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
от «07» июля 2014 г.

г. Челябинск
(место рассмотрения дела)

Заместитель Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства
Челябинской области
Белавкин Иван Викторович,
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела: Постановления Катав - Ивановской городской прокуратуры Челябинской области от «19» мая 2014 года о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем.
(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, ФИО физического лица)

1. Дата рождения: 23.08.1960 г.
2. Место рождения: г. Юрюзань, Челябинская область,
3. Адрес места регистрации: г. Юрюзань, Челябинская область, ул. Ильи Тараканова, 7-114,
4. Место работы, должность: ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», генеральный директор.

Без участия правонарушителя, извещен надлежащим образом,
Без участия прокуратуры.

УСТАНОВИЛ:

07.05.2014 г. городской прокуратурой г. Катав – Ивановска совместно с Ашинским отделом управления «Государственная жилищная инспекция» по обращению Душутинной О.В., проживающей по адресу: г.Катав-Ивановск, ул.Дмитрия Тараканова, д.35, кв.28 проведена проверка соблюдения жилищно-коммунального законодательства ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», при обслуживании общего имущества многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

В ходе проверки, установлено, что в вышеуказанном доме кровля находится в неудовлетворительном состоянии:

- на втором этаже подъезда №3 выявлены следы протекания кровли в виде пятен на потолке;
- в квартире №28 следы обнаружено протекание кровли в виде темных пятен на обоях наружной стены;
- на крыше дома имеются повреждения листов шифера в виде сколов и трещин;
- деревянное крыльцо подъезда №2 находится в ветхом состоянии.

ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» осуществляет управление вышеуказанным многоквартирным домом на основании Протокола № 1-Р от 20.05.2008г.

На основании п.2.4 Устава предметом деятельности общества является управление эксплуатацией жилого фонда.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила) общее домовое имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- г) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (пдачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.28, Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Постановление № 170) организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций кровли, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли. Не допустимо увлажнение конструкций от протечек кровли.

Согласно п. 4.6.1.2. Постановления № 170 следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке).

При этом в соответствии с приложением № 2 к Постановлению № 170 протечки в отдельных местах кровли должны быть устранены в течение 1 суток.

Пунктами 4.8.1., 4.8.4. Постановления № 170 установлено, что неисправное состояние лестниц (отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения. Заделку трещин, углублений, выбоин и сколов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций. Потерявшие прочность лестничные ступени в разборных маршах должны быть заменены новыми.

Кроме того, в соответствии с п.4.8.10. Постановления № 170 осадка пола входных крылец не допускается более чем на 0,1 м.

Проведенной проверкой установлено, что до настоящего времени выявленные нарушения не устранены, несмотря на неоднократные обращения жителей дома в ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз».

В соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ - управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Частью 2 ст. 162 ЖК РФ предусмотрено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение

согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 42 Постановления № 170 управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом. Управляющая организация является ответственным лицом за содержание, ремонт жилого дома, а также за соответствие его технического состояния действующим требованиям законодательства Российской Федерации и отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

На основании протокола собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз» от 13.08.2013 г. № 24, продлен срок полномочий генерального директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохова А.П.

Исходя из вышеизложенного, в нарушение действующих норм и правил по содержанию и технической эксплуатации жилищного фонда генеральный директор ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохов Александр Николаевич не обеспечил надлежащее содержание многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова № 35.

Согласно объяснений генерального директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохова Александра Николаевича Душутина О.В. неоднократно обращалась в ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз», по ее заявлениям менялась часть кровли, устанавливались металлические листы, менялись сливы в рамках содержания дома. Крыша вышеуказанного дома находится в ветхом состоянии, и уже не менее 4 лет требуется её капитальный ремонт. Однако, собственниками дома смета представленная ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» не согласована, не принято решение о капитальном ремонте кровли, протокол не представлен. Нарушения будут устранены в установленный срок.

Генеральным директором ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем, как руководителем управляющей компании, ответственной за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова № 35, и (или) жилых помещений данного дома, не выполняются требования ч.ч. 1, 2 ст. 161 ЖК РФ, п. 10 Правил содержания общего имущества жилого дома, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.28, 4.6.1.2., 4.8.1., 4.8.4., 4.8.10 Постановление №170.

Нарушение генеральным директором ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, установлено 07.05.2014 г. по вышеуказанному адресу в отношении генерального директора ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скоморохова Александра Николаевича, что подтверждается актом проверки от 07.05.2014 г., постановлением прокуратуры от 19.05.2014 г.

Таким образом, генеральным директором ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» Скомороховым Александром Николаевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Факт совершения указанного административного правонарушения подтверждается материалами дела.

В ходе рассмотрение административного дела отягчающих и смягчающих обстоятельств не выявлено.

Руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «Катав-Ивановскийкомхоз» Скоморохова Александра Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и наложить административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Заместитель Министра



И.В. Белавкин

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса на счет УФК по Челябинской области (Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области) по следующим реквизитам: ИНН 7451208332, КПП 745101001, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801, ОКТМО 75701000, КБК 011 116 90040 04 0000 140 ГРКЦ 1У Банка России по Челябинской обл. г. Челябинск, л/с 04691000550. Назначение платежа: штраф по Постановлению № 200 – в области ЖКХ.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в управление «Государственная жилищная инспекция» Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области по адресу: 454092 г. Челябинск, ул. Елькина, 79, каб. 508 либо по факсу 237-78-68.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ в отношении лица, не уплатившего административный штраф, с учетом наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в 10-ти дневный срок в установленном законодательством порядке.

С содержанием постановления ознакомлен (а)

нарушитель / представитель / _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Копия постановления вручена (направлена):

нарушительно « ____ » _____ 2014 г. И.В. Бславкин
Постановление вступает в законную силу _____ 2014 г. п.

Направить в судебные приставы в случае неуплаты в добровольном порядке штрафа и
непредоставления документа об уплате штрафа по состоянию _____ 2014 г.
или возбудить административное дело по ст. 20.25 КоАП РФ И.В. Бславкин
М.п.

