

ДОГОВОР № 31 ресурсоснабжения

г. Катав-Ивановск

«01» января 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Катав-Ивановскжилкомхоз», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Скоморохова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Теплоэнерго» в лице генерального директора Гладкова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подать Абоненту через присоединённую сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется принять предоставленные Энергоснабжающей организацией коммунальные ресурсы и использовать их по назначению – для водоснабжения, отопления и подогрева воды для хозяйственных нужд многоквартирного жилого фонда города Катав-Ивановска.

2. Права и обязанности сторон.

- 2.1. Энергоснабжающая организация обязана:
 - 2.1.1. Обеспечить Абонента тепловой энергией, для нужд, указанных в п.1.1. настоящего договора, с учётом периода оказания данной услуги, в количестве, согласно нормативу теплопотребления (Приложение № 1 к настоящему договору).
 - 2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе раздела тепловых сетей согласно Приложения № 2 «Температурный график». Отклонения от температурного графика допускаются $\pm 3^{\circ}\text{C}$ в дневное время и $- 5^{\circ}\text{C}$ в ночное время.
- 2.3. Абонент обязан:
 - 2.3.1. Соблюдать Правила технической эксплуатации теплопотребляющих установок.
 - 2.3.2. Не позднее последнего числа каждого месяца Абонент направляет Энергоснабжающей организации справку о численности населения муниципального жилого фонда, а также предоставляет информацию обосновывающую изменение численности проживающих.
- 2.4. Абонент имеет право по согласованию с энергоснабжающей организацией самостоятельно устанавливать средства контроля за расходом тепловой энергии. Абонент осуществляет приобретение, установку и поверку измерительных приборов, обеспечивает их сохранность и исправность.
- 2.5. Абонент обязан своевременно проверять приборы учёта. Государственная периодическая поверка приборов учёта должна осуществляться в сроки, установленные действующими нормативными документами. Отсутствие клейма государственного поверителя, истечение сроков поверки прибора, либо его неисправное состояние лишает законной силы производимый по нему учёт.

3. Ответственность сторон.

- 3.1. Границы обслуживания теплотрасс установлены п. 8 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 и определяются как внешняя граница стены каждого многоквартирного дома. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за поставку тепловой энергии только до внешней стены каждого многоквартирного дома.
- 3.2. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за качество коммунальных ресурсов на границе сетей. Среднесуточная температура теплоносителя замеряется на границе раздела балансовой принадлежности в любое удобное для Абонента время. Для

оформления акта используются данные среднесуточной температуры наружного воздуха. В случае отказа от подписи акта представителем энергоснабжающей организацией, акт подписывается представителями абонента и представителем собственника, отметка в акте «от подписи отказался», не влечёт за собой недействительности составленного акта.

- 3.3. Абонент имеет право произвести пересчёт и принять счета за фактически потребленную тепловую энергию в случае, если снижение параметров качества коммунальных услуг вызвано снижением параметров качества коммунальных ресурсов на границе раздела тепловых сетей в объеме списания платы за отопление, согласно поданных заявлений граждан в соответствии с Постановлением правительства № 307 от 23.05.2006 г.
- 3.4. Энергоснабжающая организация не несёт материальной ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств вызванных неисправностью запорной арматуры на границе обслуживания систем теплоснабжения Абонента.

4. Платежи и расчеты.

- 4.1. На основании решений собственников помещений многоквартирных домов и с согласия Абонента энергоснабжающая организация производит самостоятельно, от своего имени начисления за потребленные коммунальные ресурсы по занимаемым площадям с заключением договоров с собственниками и нанимателями квартир. Оплата коммунальных ресурсов производится собственниками помещений многоквартирных жилых домов на основании принятых собственниками решений.
- 4.2. Энергоснабжающая организация оставляет за собой право взыскания задолженности с собственников (иных пользователей) в судебном порядке.
- 4.3. Тарифы на тепловую энергию, питьевую воду, водоотведение утверждаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 4.4. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Абонента (свыше 5 дней со дня предупреждения), а также несанкционированного слива горячей воды, зафиксированные совместным актом Энергоснабжающей организации и Абонента оплачиваются по утвержденному среднеотпускному тарифу за тепловую энергию.

5. Срок действия договора.

Срок действия договора с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

«Абонент»

ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»
456110 г. Катав-Ивановск,
ул. Дм Тараканова, 47
ИНН/КПП 7401009349/741001001
Р/с 40702810107960010407
В ОАО «Челиндбанк»
БИК 047501711

А.Н. Скоморохов

«Энергоснабжающая организация»

МУП «Теплоэнерго»

Гладков В.В.

