



ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за 2014 г.

Площадь (нежилая) – 1160,64 м²

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги по состоянию
на 01.01.2015 г составляет - 42984 руб.

Начислено по текущему и кап. ремонту за 2014г – 291727 руб.

Оплачено по текущему и кап. ремонту за 2014г – 293326 руб.

Оплачено нежилыми помещениями за 2014 г. – 114408 руб.

Процент собираемости за 2014 г. – 105,5%

За 2014 г. выполнены следующие виды работ:

Месяц	Выполненные работы по текущему ремонту	Сумма, руб.
Январь	Отопление, розлив на отм.ниже 0,000; кв.48,52,19,30	8929
Апрель	Монтаж водостоков	54180
Апрель	Замена участков трубопровода отопления (без стоимости материалов)	26238
Апрель	Ремонт системы отопления	57070
Май	Отопление, полотенцесушители; кв.5,9; кв.8,12,16 (кухня – спальня)	44932
Июнь	Ремонт системы отопления	13791
Июнь	Ремонт слуховых окон	1722
Август	Разработка проектно-сметной документации по установке узла учета тепловой энергии	15684
Сентябрь	Установка узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя	186921
Октябрь	Аварийная замена участка трубопровода розлива отопления; кв.44-подвал	1937
Ноябрь	Смена радиаторов 2 шт. кв.1 (без стоимости приборов отопления)	1834
	Итого:	413238

На общую сумму: 413238 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2015г. с учетом оплаты

по текущему ремонту: +) 30162 руб.

капитальному ремонту: -) 3286 руб.

Всего 2014 г.: +) 26876 руб.

Рекомендуем произвести ремонт:

Ремонт розлива отопительной системы - 2170 руб /м. п.

Выполнить монтаж подъездного отопления – 110 т руб

Подписано: 19.03.2015

ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»
Исполн. И.И.Иванов