

Общество с ограниченной
ответственностью
"КАТАВ-ИВАНОВСКИЛКОМХОЗ"
456110 Челябинская область
г. Катав-Ивановск
Юрюзань, ул. Зайцева, д. 6
ИНН 7401009349
ОГРН 1057401000000

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» за 2014 г.

Площадь (жилая) - 2827,48 м²

Площадь (нежилая) – 174,7 м²

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.01.2015 г составляет - 276123 руб.

Начислено по текущему и кап. ремонту за 2014г – 246553 руб.

Оплачено по текущему и кап. ремонту за 2014г - 245348 руб.

Оплачено нежилыми помещениями за 2014 г. – 11467 руб.

Процент собираемости за 2014 г. – 99,5%

За 2014 г. выполнены следующие виды работ:

Месяц	Выполненные работы по текущему и капитальному ремонту	Сумма, руб.
Январь	Аварийная замена участка трубопровода отопления на отм.ниже 0,000	1366
Январь	Аварийная замена стояка отопления; кв.24,28	9672
Май	Отопление; кв.7,11,15,19; кв.8,12,16,20; кв.1,5,9,подвал; кв.20,16,12,8	151704
Июнь	Ремонт системы отопления; кв.44,48,52,56,60,43,47,51,55,59	134821
Июль	Отопление – спальня, зал; кв.21,24,28,31,35	49934
Август	Подключение стояков на отм.ниже 0,000; кв.21,25,29,34	8256
Сентябрь	Отопление; кв.17,21,25	12517
Сентябрь	Вход в подвал	59395
Ноябрь	Удаление деревьев	12800
Ноябрь	Смена шарового крана	326
	Итого:	440791

На общую сумму: 440791 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2015г. с учетом оплаты по текущему ремонту: -) 60738 руб.

капитальному ремонту: -) 530 руб.

Всего за 2014 г.: -) 61268 руб.

Рекомендуем произвести ремонт:

Утепление чердачного перекрытия 551, руб м кв

Установить прибор учета тепловой энергии - 260-300 тыс. руб

ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз»

Генеральный директор: *Александр Николаевич Николаев* 19.03.2015